



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA FINANZIARIA

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 744 del 24/09/2026

**Oggetto: CONVENZIONE A.L.E.R. DI VARESE-COMO-MONZA -BRIANZA-BUSTO ARSIZIO
PER LA GESTIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. ASSUNZIONE IMPEGNO
DI SPESA ANNO 2026..**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATO

- il decreto sindacale n. 46 del 30.12.2025, con il quale si è provveduto a nominare gli incaricati E.Q. delle Aree del Comune di Malnate, dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 19.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 27.07.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026/2028 precedentemente approvato con atto della G.C. n. 48 del 24.03.2026;

VISTE la delibera di Giunta Comunale n. 204 del 22/12/2022, con la quale veniva approvato lo schema di convenzione per l'affidamento del servizio di gestione degli immobili di proprietà comunale all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese-Como-Monza Brianza e Busto Arsizio per il periodo 01/01/2023 - 31/12/2027 sottoscritta in data 07/02/2023;

ATTESO che al fine di garantire una copertura finanziaria di eventuali passivi di rendiconto annuale della gestione degli alloggi in argomento è stata stanziata a bilancio per l'anno 2026 opportuna risorsa finanziaria;

RITENUTO di assumere formale impegno di bilancio;

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTO l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **DI IMPEGNARE** le risorse stanziata a bilancio e relative alla copertura di eventuale passivo nel rendiconto annuale della gestione degli alloggi comunali da parte di ALER della Provincia di Varese, quantificate in via presuntiva in € 14.000,00.= al capitolo di bilancio 120/9 "Spese Condominiali", del bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, che presenta la necessaria disponibilità, come da scheda contabile allegata;
- 2) **DI DARE ATTO** che si procederà alla liquidazione delle somme richieste, a seguito di presentazione di appositi rendiconti annuali, da parte di ALER della Provincia di Varese, Ente gestore.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o

entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(D'ALESSANDRO DONATELLA GIOVANNA)
con firma digitale**