



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA FINANZIARIA

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 743 del 24/09/2026

Oggetto: CONDOMINIO VIA DORIA N. 7/9 A MALNATE. IMPEGNO DI SPESA PER SPESE STRAORDINARIE RIFACIMENTO PIAZZALE CONDOMINIALE..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATO

- il decreto sindacale n. 46 del 30.12.2025, con il quale si è provveduto a nominare gli incaricati E.Q. delle Aree del Comune di Malnate, dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 19.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 27.07.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026/2028 precedentemente approvato con atto della G.C. n. 48 del 24.03.2026;

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale risulta proprietaria di n. 3 appartamenti ubicati nel Condominio di Via Doria n. 7/9 a Malnate, adibiti a case popolari e gestite per nostro conto dall'Agenzia Lombarda per l'Edilizia residenziale della Provincia di Varese;
- con delibera di Giunta Comunale n. 204 del 22/12/2022, veniva approvato lo schema di convenzione per l'affidamento del servizio di gestione degli immobili di proprietà comunale all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese-Como-Monza Brianza e Busto Arsizio per il periodo 01/01/2023 - 31/12/2027 sottoscritta in data 07/02/2023;
- l'Amministratore di Condominio risulta essere lo Studio Canziani con sede Via Sciesa n. 10 a Veduggio;
- lo studio sopraindicato ha trasmesso, con nota pervenuta in data 01/04/2026 prot.n. 7554, riparto delle spese straordinarie per lavori di rifacimento del piazzale condominiale;
- la spesa totale relativa a lavori ordinari e straordinari a carico del Comune è di € 8.219,54.=, di cui per spese straordinarie per lavori di rifacimento del piazzale condominiale è pari a € 4.684,20.=;

SENTITI in merito l'Amministrazione Comunale ed il responsabile dell'Area Gestione del Territorio, quale assegnatario delle risorse disponibili a copertura del presente intervento;

RITENUTO di procedere all'impegno della spesa per l'esecuzione dell'opera;

VISTO l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028;

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale della presente;

- 2) **DI ASSUMERE**, per quanto indicato in premessa, d'intesa con il responsabile dell'Area gestione del Territorio impegno di spesa relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile nel Condominio di Via Doria 7/9 a Malnate quantificabile in € 4.684,20.=-;
- 3) **DI IMPEGNARE** la spesa ad apposito capitolo di bilancio Capitolo 751/1 "Manutenzione straordinaria stabili finanz. OO. UU.", del bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, che presenta la necessaria disponibilità, come indicato nella scheda contabile allegata;
- 4) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Ragioneria di procedere all'emissione dei mandati di pagamento, dall'ALER della Provincia di Varese, Ente Gestore.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(D'ALESSANDRO DONATELLA GIOVANNA)
con firma digitale**