



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 746 del 24/09/2026

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE PER IL PERIODO 01.07.2026 - 30.06.2031. DETERMINAZIONE QUOTA FONDO INCENTIVANTE ED AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DELLA FASE DI PROGETTAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), e 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 21 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2012, n.102, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale 29.04.2013, n.45 e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale 30.04.2015, n. 52;
- il Decreto Sindacale n. 46 in data 30.12.2025, di nomina della sottoscritta quale incaricata di Elevata Qualificazione per l'Area Finanziaria a tutto il 31.12.2026, ai sensi dell'articolo 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18.12.2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per gli anni 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18.12.2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.170 del 19.12.2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 24.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2026/2028, aggiornata con deliberazione della Giunta n. 88 in data 27.07.2026;

Preso atto che:

- con determinazione n. 279 del 10.04.2026 e n. 358 del 12.05.2026, è stata adottata la decisione a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate per il periodo 01.07.2026 – 30.06.2031;
- con la medesima determinazione è stato approvato il quadro economico di progetto per un importo di € 193.068,05.= comprensivi di €. 1.821,41.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.611,36.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che con determinazione dirigenziale della C.U.C. di Brescia – Area Vasta Provincia di Brescia n. 1443 del 25.06.2026 è stata aggiudicata la procedura avente a oggetto l'affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate per 5 anni – CIG BB9FC78EFE, all'operatore economico I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI S.p.A., P. IVA 01062951007, con sede legale in Roma, via Novella n. 22, che ha offerto un ribasso percentuale, rispetto alla percentuale di aggio a base di gara, pari a 0,45% per un aggio del 21,90% e un valore della concessione pari a € 192.720,00.= (di cui € 113.542,95.= quali costi della manodopera ed € 1.821,41.= quali oneri propri della sicurezza aziendali);

Preso atto:

- che la C.U.C. Area Vasta Brescia ha comunicato l'avvenuta aggiudicazione della procedura con nota acquisita al protocollo del Comune con il n. 14893 del 26.06.2026;
- che ai fini della stipula del contratto di concessione, la società in data 5.08.2026, nostro prot. 18283, ha presentato la garanzia definitiva ex art. 106 del D.Lgs. 36/2023, delle polizze assicurative e della documentazione previste dal Capitolato;
- che in data 07.08.2026, è stato formalizzato il contratto mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente dalle parti, nostro prot. n. 19215;
- dell'attestazione del RUP, ai fini del riconoscimento degli incentivi tecnici, ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 e del successivo D.Lgs. 209/2024;

Dare atto che pur non avendo costituito formalmente il gruppo di lavoro, il RUP si è avvalso della collaborazione di una dipendente come attestato nel documento allegato;

Accertato che:

- nella determina n. 279 del 10.04.2026 è stato individuato l'importo di € 3.282,16.=, quale incentivazione delle funzioni tecniche di cui all'ex art.113 comma 2 del D.lgs 50/2016, importo definito sulla base delle attività da svolgersi da parte del personale interno;

- con attestazione del RUP è stato individuato il gruppo di lavoro così composto:
 - Dott.ssa Donatella D'Alessandro (RUP)
 - Sig.ra Bellassai Giuseppina (collaboratore tecnico amministrativo)
- l'importo come sopra determinato trova copertura finanziaria al capitolo 148/0 "Spese per concessione canone unico patrimoniale" - imp. 763/2026;

Rilevato che a seguito dell'affidamento della concessione è necessario provvedere all'identificazione delle quote incentivanti delle attività tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 ex 113 del D.lgs. 50/2016, rideterminando gli importi in applicazione del Regolamento comunale come individuato nell'attestazione del Responsabile di progetto allegato alla presente quale sub. A) e così ripartito:

- Incentivo destinato al personale nella quota complessiva lorda pari al 63% del 80% del 2% dell'importo dei lavori posto a base di gara ovvero per l'importo di €. 3.282,16.= comprensivo degli oneri pari al 23,80%;
- Quota IRAP di €. 175,76.= pari al 8,50% dell'importo del 63% del 80% del 2%;

Rilevato che le attività incentivabili ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 si sono concluse con l'affidamento e che nella procedura svolta non sono stati riscontrati ritardi imputabili al RUP o al gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45, comma,3 del Dlgs. 36/2023 e s.m.i. come indicato nell'attestazione allegata alla presente quale Sub. A);

Dato atto che le attività incentivate sono comprese nella declaratoria dell'Allegato I.10 al D.Lgs 36/2023 come da schema di ripartizione del fondo incentivate incluso nel Regolamento Comunale approvato con deliberazione della Giunta in data 19.06.2025 n. 87, e corrispondono a quanto eseguito dal gruppo di lavoro per la fase di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori;

Ritenuto pertanto di poter autorizzare la liquidazione della quota spettante alla componente del gruppo di lavoro così come determinato nell'attestazione del RUP, come sopra richiamato;

Dato atto che:

- la concessione è di importo complessivo pari ad €. 192.720,00.=;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) opere principali è BB9FC78EFE;
- il Responsabile unico di progetto e Responsabile è la sottoscritta Responsabile d'Area;

Ritenuto da ultimo che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto:

- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 191 del D.Lgs n. 267/2000;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;

DETERMINA

1. di considerare tutto quanto espresso in premessa e gli allegati, qui interamente richiamati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di rilevare che il quadro economico di cui al punto precedente evidenzia un importo di aggiudicazione pari a € 192.720,00.=, relativo all'affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate per il periodo 01.07.2026 – 30.06.2031;
3. di confermare nell'importo di €. 3.282.16.= pari al 63% dell'80% del 2% dell'importo a base d'asta, la somma delle quote previste quali incentivi del personale di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023 comprensive di oneri e della quota IRAP come da impegno di spesa già assunto al capitolo 148/0 "Spese per concessione canone unico patrimoniale" imp. 763/2026;

4. di assumere i seguenti sub impegno a favore della quota:
- ✓ incentivo destinato al personale nella quota complessiva lorda di € 2.067,76.=, pari al 63% del 80% del 2%, quale voce prevista nel sopra indicato quadro economico all'imp 763/2026 sub. 79 del capitolo di bilancio n. 148/0 "Spese per concessione canone unico patrimoniale" che presenta la necessaria disponibilità
 - ✓ IRAP del €. 175,76.= pari al 8,50% dell'importo del 63% del 80% del 2%, quale voce prevista nel sopra indicato quadro economico all'imp 763/2026 sub. 80 del capitolo di bilancio n. 148/0 "Spese per concessione canone unico patrimoniale" che presenta la necessaria disponibilità;
 - ✓ fondo innovazione quale quota pari al 20% del 2% dell'importo dei lavori pari a € 772,27.=, quale voce prevista nel sopra indicato quadro economico all'imp 763/2026 sub. 81 del capitolo di bilancio n. 148/0 "Spese per concessione canone unico patrimoniale" che presenta la necessaria disponibilità;
5. di accertare la somma relativa alla fase di progettazione quantificata in €. 1.312,86.=, identificata al titolo I° delle entrate del Bilancio dell'Ente al capitolo 188/0 denominato "Fondi incentivanti per il personale" per le seguenti quote € 1.312,86.= incentivo al personale comprensivo degli oneri accertamento n. 213, €. 111,59.= quale quota dell'IRAP accertamento n. 214 e al capitolo 189 "Fondi incentivanti – fondo innovazione" accertamento n. 215 per € 772,27.=;
6. di provvedere al giro conto contabile per l'importo di € 1.312,86.= di cui € 1.000,40.= quale quota incentivo netto ed € 312,46.= per oneri nella misura del 23,80% a valere sull'impegno di spesa assunto sul Capitolo relativo all'intervento per il quale viene liquidato l'incentivo (Cap.148/0 "Spese per concessione canone unico patrimoniale" - imp. 763/2026 sub. 79), e quota IRAP di €. 111,59.= (Cap. 148/0 "Spese per concessione canone unico patrimoniale" imp 763 sub. 80), contestualmente sull'accertamento di entrata di cui al punto 5;
7. di provvedere inoltre al giro conto contabile per l'importo di €. 772,27.= a valere sugli impegni di spesa assunti sui Capitoli relativi agli interventi per i quali viene accantonata la quota relativa al "fondo innovazione" (Cap. 148/0 "Spese per concessione canone unico patrimoniale" imp 763 sub. 81), e contestualmente sull'accertamento di entrata di cui al punto 5;
8. di provvedere altresì a prenotare la spesa di €.1.312,86.=, relativa agli incentivi da liquidare quale fondo incentivi per le funzioni tecniche per la fase di "progettazione", secondo la seguente ripartizione:
- cap. 77 "Fondo incentivante funzioni tecniche" per € 1.000,40.=, prenotazione n. 1315;
 - cap. 78 "Fondo incentivante funzioni tecniche – contributi" per € 312,46.=, prenotazione n. 1316;
 - cap. 79 "Fondo incentivante funzioni tecniche – IRAP" per € 111,59.=, prenotazione n. 1317;
9. di approvare la ripartizione del fondo incentivante relativo alla fase di "progettazione" della concessione in oggetto confermando nel contempo la componente del gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro fase per la realizzazione

"affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate"

Ripartizione quote del fondo – Fase Progettazione	
Matricola n. 1444	1.050,29 €
Matricola n. 1275	262,57 €
Importo IRAP su attività del fondo	111,59 €

9. di dare atto che gli impegni e l'accertamento sono esigibili nell'esercizio 2026;
10. di dare atto che il Responsabile unico del progetto ha redatto e sottoscritto l'attestazione relative allo svolgimento delle attività previste dal Codice degli appalti art. 45 in conformità all'Allegato I. 10 e del Regolamento Comunale di ripartizione del Fondo incentivante come da attestazione allegata alla presente determinazione quale Sub. A);
11. di autorizzare la liquidazione della quota relativa al fondo incentivante pari al 63% dell'80% del 2 %, relativi alla sola fase di "progettazione", al gruppo di lavoro individuato, ripartendo gli importi come sotto riportato:

Gruppo di lavoro fase per la realizzazione	oneri	netto
"affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate"	78	77
Ripartizione quote del fondo – Fase Progettazione	23,80%	importo
Matricola n. 1275	62,49	200,08
Importo IRAP su attività del fondo sul capitolo 79	8,50%	22,64 €

12. di corrispondere al gruppo di lavoro, direttamente in busta paga, le somme attribuite alla dipendente avente diritto come definite in applicazione del Regolamento comunale del fondo incentivante, come da prospetto sopra riportato rinviando nel contempo all'Ufficio del Personale l'autorizzazione alla liquidazione della quota spettante al RUP come sopra individuata;
13. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Finanziario ed all'Ufficio Personale per le successive attività di propria competenza comprensivo delle attività inerenti la liquidazione del R.U.P.;
14. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(D'ALESSANDRO DONATELLA GIOVANNA)
con firma digitale**