

AREA SERVIZI TECNICI
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Edilizia Privata - Urbanistica
Tel. 0332 275226 – 227 - 235 - 258
urbanistica@comune.malnate.va.it
Il Responsabile: Daniela Galli



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

Prot. n.

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. PC9/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

Bollo assolto con marca
identificativo n.
01240881614790
del 09/03/2026

Con riferimento alla richiesta acquisita a questo protocollo in data 22.04.2026 prot. 9493 e sostituita a seguito di nostro diniego, con nuovi elaborati il 09.09.2026, prot. n. 20459, prodotta dal Signor Di Lello Amerigo (C.F. **DLLMRG67C12L682Q**), con la quale veniva richiesto, ai sensi del T.U. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, il permesso di costruire per il seguente intervento:

PROGETTO	Richiesta permesso di costruire per la realizzazione di tettoia e modifiche al fabbricato ad uso abitazione.
UBICAZIONE INTERVENTO	Via Gen. Antonio Cantore n. 8
ESTREMI CATASTALI	Sez. MA fg. 11, mappale 10432 sub. 13
DESTINAZIONE URBANISTICA	Ambito Territoriale T2 del P.G.T. vigente e zona B3 del P.G.T. adottato.

VISTA la documentazione in sostituzione della precedente pervenuta il 09.09.2026;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

ACCERTATA la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

VISTA la relazione/proposta del Responsabile del Procedimento, con la quale, ultimata l'istruttoria, viene espresso parere favorevole in ordine alla procedibilità dell'istanza in oggetto;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati – sia generali che attuativi, nonché il regolamento comunale di edilizia, sanità ed igiene, di polizia;

VISTE le norme vigenti in materia d'igiene, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

VISTE le norme regionali vigenti in materia;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

VISTA la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni;

VISTI i disposti dell'art. 4, c. 2ter della L.R. 31/2014 e s.m.i;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 46 del 30.12.2025, con il quale è stato rinominato il responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, tenuto conto del combinato disposto dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI EVENTUALI DIRITTI DI TERZI

C O N C E D E

al Signor Di Lello Amerigo (C.F. **DLLMRG67C12L682Q**), residente a Malnate in Via Gen.Cantore n. 8, il richiesto permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori per **permesso di costruire per la realizzazione di tettoia e modifiche al fabbricato ad uso abitazione** in Via Gen. Antonio Cantore n. 8, su area

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it - Comune di Malnate

identificata al Sez. MA fg. 11, mappale 10432 sub. 13, munita del visto di questo Comune, di cui si rende un esemplare in formato digitale p7m, con il vincolo del rispetto delle seguenti prescrizioni ed avvertenze:

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione da rilasciarsi dal Responsabile dell'Area Territorio di questo Comune.

I lavori dovranno aver inizio entro un anno dal rilascio della presente, ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, che dovrà essere comunicato a questo ufficio in forma scritta.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga.

La stessa può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante S.C.I.A. ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001. Si procede altresì ove necessario al ricalco del contributo di costruzione

A norma dell'art. 11 del D.M. 02/08/69 si precisano la destinazione urbanistica della zona ove sorgeranno le opere oggetto del presente Permesso di Costruire:

Ambito Territoriale T2 del P.G.T. vigente e zona B3 del P.G.T. adottato

Dovranno inoltre essere rispettate le seguenti particolari condizioni riportate nel provvedimento:

- 1) Realizzazione conforme al progetto approvato di cui sarà restituita una copia firmata digitalmente in formato p7m ed alle prescrizioni contenute nel richiesto Permesso di Costruire;
- 2) Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune la data d'inizio dei lavori ed a comunicare altresì eventuali sospensioni e riprese dei lavori stessi;
- 3) **I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 38/2001 e s.m.i. ;**
- 4) Eventuali varianti al progetto dovranno essere preventivamente autorizzate a pena delle sanzioni amministrative e penali previste dal T.U. per l'Edilizia – D.P.R. n. 380/200 e s.m.i.;
- 5) Dovranno essere rispettate tutte le norme di carattere igienico sanitario contenute nel vigente Regolamento Locale d'Igiene, così come modificate ed integrate dalla Circolare Regionale n. 8/SAN/1995;
- 6) Obbligo di predisporre e notificare all'organo di vigilanza competente territorialmente, prima dell'inizio dei lavori, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al decreto legislativo n. 494/96 e successive modificazioni e integrazioni, in relazione alla casistica e fattispecie considerata, notiziando quest'A.C. di tale adempimento;
- 7) Unitamente alla dichiarazione di fine lavori ed alla domanda di collaudo dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale apposita dichiarazione con la quale ciascuno per le proprie specifiche competenze dichiara la conformità di quanto progettato e installato alla normativa vigente;
- 8) Obbligo di predisporre e notificare all'organo di vigilanza competente territorialmente, prima dell'inizio dei lavori, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al decreto legislativo , in relazione alla casistica e fattispecie considerata, notiziando quest'A.C. di tale adempimento;
- 9) **L'impresa esecutrice dei lavori, PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI stessi, dovrà trasmettere all'Amministrazione Comunale, mediante procura speciale al progettista, la documentazione di cui alle lettere b) e b-bis) dell'art. 3, comma 8, del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., in particolare:**
 - A) una dichiarazione sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali**

comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

B) il documento unico di regolarità contributiva (DURC);

C) certificato di iscrizione alla camera di commercio.

Malnate, lì 21 Settembre 2026

(Daniela Galli)
RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO



"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005 "

Referente Tecnico Istruttore Geom. Pasquale Vivirito

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it - Comune di Malnate