

OGGETTO: CESSIONE IN COMODATO DI IMMOBILE, SITO IN VIA VOLTA, 22, DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA S. MARTINO DI MALNATE AL COMUNE DI MALNATE

PREMESSO:

CHE l'Amministrazione Comunale, in considerazione del rilevante fenomeno dell'immigrazione straniera nel Comune, all'interno delle politiche sociali già attuate, ha ritenuto importante porre attenzione al problema dei rifugiati e richiedenti asilo, aderendo al progetto "Solidarietà e Diritto" indetto dal Ministero dell'Interno. A tale progetto il Comune di Malnate aderisce dall'anno 2006;

CHE anche per il biennio 2021/2022 il Comune di Malnate, come ente capofila, partecipa al progetto in collaborazione con i Comuni di Samarate e Venegono Inferiore e con INTRECCI Società Cooperativa Sociale ONLUS, quale ente gestore;

CHE per la concreta attuazione del progetto "Solidarietà e Diritto" requisito essenziale è la disponibilità di un alloggio;

CHE la Parrocchia San Martino di Malnate, sin dal 2006, ha sostenuto tale progetto concedendo in comodato d'uso gratuito, in quanto proprietaria, l'immobile sito in Malnate, Via Volta n. 22, piano terra, composto da un bilocale più servizio, come evidenziato nella planimetria allegata (Allegato A);

CHE anche per il biennio 2021/2022 la Parrocchia ha confermato la propria disponibilità alla messa a disposizione dell'alloggio per il progetto "Solidarietà e Diritto" con nota del 28.12.2020;

CHE risulta necessario ed opportuno definire le modalità di concessione dell'immobile in argomento, a garanzia dell'attuazione del progetto "Solidarietà e Diritto";

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

La Parrocchia San Martino di Malnate, con sede in Malnate, Via Volta n. 34, in persona del legale rappresentante *pro-tempore*, Don Andrea Zandonini, nato a Pompiano (BS) il 1°.04.1952, con il presente atto:

- 1) Concede in comodato d'uso gratuito (ai sensi degli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile) i locali di sua proprietà siti al piano terra dell'immobile ubicato in Malnate, Via Volta n. 22, meglio evidenziati nella allegata planimetria (Allegato A), al Comune di Malnate per destinarli all'attuazione del progetto "Solidarietà e Diritto", il quale prevede l'ospitalità di un nucleo familiare di richiedenti asilo e rifugiati che, in relazione alla superficie dell'appartamento, potrà essere composta da un massimo di n. 4 persone (2 adulti e 2 bambini).
- 2) Stabilisce che le spese di conduzione dei locali (utenze elettricità, riscaldamento, fornitura idrica) sono intestate alla Parrocchia San Martino di Malnate e poste a carico del progetto.
- 3) Stabilisce che le spese di manutenzione ordinaria dell'appartamento sono a carico del Comune di Malnate e le spese di manutenzione straordinaria sono a carico della Parrocchia San Martino di Malnate.

Il presente comodato ha durata vincolata al progetto "Solidarietà e Diritto", per tutta la durata dello stesso, con scadenza al 31.12.2022, ferma restando la possibilità, previa verifica delle condizioni pattuite e del perdurare delle motivazioni e interesse, di procedere al rinnovo del rapporto a seguito di apposito provvedimento.

Al termine del comodato il comodatario dovrà riconsegnare i locali in buone condizioni, pena il risarcimento di eventuali danni per deterioramento conseguente a negligenza o imperizia.

Malnate, lì

per la Parrocchia San Martino

per il Comune di Malnate
