



# **COMUNE DI MALNATE**

PROVINCIA DI VARESE  
Piazza Vittorio Veneto, 2

## **OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DEL PARCO PRIMO MAGGIO**

### **RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA DELLE OPERE DA REALIZZARSI IN ADESIONE AL BANDO “REALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO PARCHI GIOCO INCLUSIVI”**

#### **Premessa**

L'Amministrazione Comunale intende realizzare opere di adeguamento e di ampliamento del parco giochi posto all'interno dell'area urbana del paese, al fine di rendere lo stesso completamente accessibile ed inclusivo a utenti diversamente abili, attraverso l'eliminazione delle barriere architettoniche nei percorsi e la scelta di giochi inclusivi per stimolare il gioco integrato di bambini con diverse capacità ed esigenze. È necessario che i bambini abbiano la possibilità di giocare tutti insieme e con gli stessi attrezzi.

#### **Analisi di contesto - Chiara Identificazione dell'area e del target di riferimento**

Il parco Primo Maggio si sviluppa in un contesto residenziale urbano, in zona centrale facilmente raggiungibile anche a piedi, da tutto il perimetro urbano del paese.

Sotto il profilo urbanistico l'area distinta ai mappali 1562 e 7420 è individuato dal vigente Piano del Governo del Territorio come zona T5 Vuoti urbani (art. da 102 a 105bis del PdR 23.1 Disciplina generale del PGT Vigente) ricompresa nelle disposizioni locali DL2 – interstizi verdi (artt. Da 281 a 286 del PdR 23.1 Disciplina generale del PGT Vigente). Inoltre l'area è ricompresa nel Parco di Interesse Sovracomunale PLIS di via I Maggio ed è interessata da percorsi ciclopeditoni.

Il parco è utilizzato soprattutto da famiglie e da anziani e l'intervento in progetto si prefigge lo scopo di incrementare l'appetibilità dell'uso da parte di tale fasce d'utenza attraverso il concetto dell'inclusività dei percorsi e degli attrezzi/giochi il tutto come meglio illustrato nell'allegata tavola di documentazione fotografica.

#### **Obiettivi - presenza di elementi riferiti al rapporto tra il progetto e la domanda/bisogni dei minori e delle loro famiglie**

Le scelte di detto progetto derivano da numerose richieste pervenute da parte della cittadinanza di implementare il parco di via I Maggio con strutture completamente inclusi. L'Amministrazione Comunale pertanto si pone l'obiettivo di incrementare l'utilizzo delle aree ludiche attraverso l'incremento dell'offerta dei giochi, con l'inserimento con un progetto dell'area concepito e disegnato tenendo in conto le linee guida sul design universale per parchi gioco, esplicitate sotto:

a. Attività diversificate: è un concetto chiave della progettazione orientata a garantire l'universalità

nell'usabilità. Esattamente come qualsiasi altro bambino, ai bambini con disabilità dovrebbero essere offerte una serie di stimoli rilevanti: il bambino su sedia a rotelle con distrofie può sollevarsi grazie alla forza della parte superiore del corpo su una rete da arrampicata; i bambini autistici possono cooperare e interagire con gli altri su un'altalena. Questi sono i giusti stimoli al gioco che posso essere affrontati in un parco giochi ben pianificato.

- b. L'aspetto sociale del parco giochi potrebbe essere l'obiettivo più elementare di un parco. Spazi dove i bambini possono interagire socialmente, attraverso il gioco fisico, come osservato sull'altalena, per esempio, o spazi più tranquilli per una pausa, sono entrambi rilevanti per rendere l'atmosfera del parco giochi amichevole e di interesse per gli utenti.
- c. Infine, per gli utenti che non possono andare in giro senza la sedia a rotelle, la trasparenza nel design dei prodotti a loro non accessibili è importante per permettere di farli sentire parte del gioco ed essere coinvolti.

### **Breve descrizione - presenza di elementi riferiti all'accessibilità dell'area allo stato dei fatti e in prospettiva a fine lavori**

Il parco Primo Maggio si sviluppa su un'area in zona residenziale pianeggiante, per una superficie complessiva di 3,37 ha circa ed è dotato di 4 ingressi pedonali in piano che garantiscono l'accessibilità ai diversamente abili così come i percorsi all'interno permettono il transito degli utenti con difficoltà motorie.

Il parco giochi è immerso nel verde con alberature a medio e ad alto fusto che producono un buon ombreggiamento e quindi l'utilizzo anche nei periodi estivi. Il parco è dotato di aree di gioco, giochi di diversa tipologia e caratteristica e aree di sosta (panchine, ecc.) per i genitori.

### **Presenza nell'area o nelle immediate vicinanze di elementi di aree di servizio utilizzabili (toilettes, rubinetti acqua).**

Il parco è interamente recintato e dotato di illuminazione pubblica, anche per ragioni di sicurezza. Nell'immediata vicinanza dell'area di intervento inoltre sono disponibili fontanelle per ristorare gli utenti durante le stagioni calde

Con l'intervento di una piastra in piano in gomma colata totalmente accessibile si garantisce un ulteriore incremento dell'inclusività.

### **Descrizione del progetto**

Il progetto prevede la realizzazione di opere necessarie al superamento delle barriere architettoniche di cui alla seguente breve descrizione delle lavorazioni:

soletta in calcestruzzo di cm 15,

cordolo in calcestruzzo, colata di gomma dello spessore di 40 mm,

installazione di 2 giochi inclusivi (Torre gioco con rampa e Surface challenge 3)

pavimentazione anti trauma su tutta la superficie per una superficie complessiva di mq 73.

L'intervento si pone l'obiettivo fondamentale di creare un'area ludica inclusiva in modo che i bambini di diverse età e capacità possano avere un'esperienza ludica completa insieme in un parco in cui i bambini saranno incoraggiati ad avvicinarsi, giocheranno per ore ed ore, incontrando sempre nuove avventure e svilupperanno le loro abilità tanto fisiche quanto cognitive.

### **Previsione di punti di accessibilità per gli accompagnatori e accessibilità alle strutture di gioco anche in presenza di disabilità**

Il progetto prevede innanzitutto lavori di manutenzione straordinaria necessari per l'abbattimento delle barriere architettoniche presenti agli ingressi del parco. I lavori consistono principalmente nella sistemazione della pavimentazione autobloccante presente all'ingresso del parco che si presenta con particolari dislivelli causati dalla presenza di radici di piante ad alto fusto, poste proprio in prossimità

degli ingressi principali.

Il progetto allegato alla presente relazione, descrive in modo chiaro e puntuale l'area gioco prevista in progetto, con installazione di giochi inclusivi utili alla diversificazione dell'offerta già presente nel contesto ludico.

### **Presenza di elementi che descrivano l'adeguatezza degli interventi previsti rispetto all'utenza e alle differenti tipologie di disabilità considerate**

Si prevede l'installazione dei seguenti giochi:

1. TORRE GIOCO CON RAMPA che è rivolto a bimbi con disabilità di tipo motorio, infatti la sua durante il gioco allunga le braccia aperte creando quattro spazi che invitano i bambini di tutte le abilità a venire a giocare, la rampa conduce il bambino a una serie di attività tattili accattivanti: sfere sonore a sonagli nei solchi, elementi che ruotano verticalmente e orizzontalmente, tris utilizzati sia dall'interno che dall'esterno dell'unità, invitando all'interazione sociale. Il pannello musicale produce suoni e tonalità, supportando il pensiero logico e la creatività

2. SURFACE CHALLENGE 3 che è rivolto anche ad anziani, infatti una delle maggiori paure degli anziani è quella di cadere. Questi incidenti si verificano spesso perché la persona anziana non è in grado di superare o reagire a piccoli cambiamenti nella superficie. La Surface Challenge offre l'opportunità, in condizioni di sicurezza, di allenarsi per superare gli ostacoli tipici presenti nella natura e negli ambienti urbani, come un semplice marciapiede. Altre sfide si concentrano sulla caviglia e sul controllo generale



### **Previsione di particolari protezioni per eventuali urti da parte di bimbi con capacità motorie - ridotte pavimentazione in gomma colata**

Si è scelto di realizzare intorno ai giochi una tipologia di pavimentazione in gomma colata gettata in opera, tale struttura, oltre ad avere straordinarie capacità di assorbimento degli urti, è:

Antiscivolo e accessibile anche alle mamme con carrozzine e agli utenti diversamente abili;

Atossica: non stinge e non sporca;

Inalterabile: resistente all'usura, al fuoco, ai raggi UV ed agli agenti chimici ed atmosferici;

Permeabile: subito asciutto dopo la pioggia;

Disponibile in una vasta gamma di colorazioni

### **Individuazione dei Percorsi con particolare riferimento ai punti d'ingresso e di uscita**

Nel progetto allegato sono stati individuati i percorsi con particolare riferimento ai punti di ingresso e di uscita. Nel parco son presenti tre ingressi principali con cancelli più uno secondario pedonale con cancelletto. L'ingresso di via Savoia, oltre ad essere un accesso carrabile, è munito di percorso con pavimentazione autobloccante per l'accesso ai diversamente abili.

### **Dimensioni delle aree e presenza di elementi che descrivono l'incidenza che si prevede possa avere il progetto rispetto all'inclusione sociale nel contesto di riferimento**

Il parco giochi di nostro interesse ha la seguente dimensione complessiva di 3,37 ha è un parco pubblico di grande dimensione inserito all'interno del tessuto urbano e facilmente raggiungibile dai diversi servizi di trasporto urbano e ferroviario, è per tale motivo che la realizzazione di ulteriori elementi di inclusività lo renderanno maggiormente appetibile all'uso sia per la popolazione del Comune di Mlanate che per quella dei comuni limitrofi

### **Dati e Considerazioni sulle scelte progettuali**

La scelta progettuale si basa principalmente sui concetti già espressi nei paragrafi precedenti. L'ottenimento di maggiore fruibilità dell'area e quindi di maggiore appeal e possibilità anche per portatori di disabilità di diverso ordine, sia fisici che psichici, renderà il parco giochi maggiormente inclusivo e creerà dinamiche di interazione tra le famiglie ed i bambini, senza preclusioni, sia di carattere mentale che fisico.

Diversificazione degli spazi ma allo stesso tempo uniformità ed integrazione degli stessi, con aree gioco che consentono agli utenti di parlare ed interagire tra di loro, senza segregazioni né distanziamenti di alcun genere.

La necessità di porre in essere soluzioni atte al superamento delle barriere architettoniche, non solo connesse con i giochi pensati e che saranno installati nell'area giochi ma anche attraverso operazioni di lavori atti all'abbattimento delle barriere, sia all'ingresso che all'interno del parco stesso.

### **Sostenibilità ambientale/ Confort degli utenti impatto ambientale: presenza di interventi ecosostenibili**

Le opere previste nel parco giochi sono eseguite nel rispetto dei criteri minimi ambientali CAM sia per quanto attiene ai materiali impiegati che nella posa.

Uso del sottofondo con pietrisco ed inerti provenienti da demolizioni selezionate e pavimentazione con

gomma di recupero.

Il pavimento antisdrucchiabile certificato e i prodotti impiegati, sono progettati e realizzati tenendo conto non solo della durabilità dell'opera ma anche e soprattutto della fruibilità, ergonomica e comfort.

L'uso di materiali ecosostenibili nel progetto, sia per quanto concerne la pavimentazione utilizzata che per quanto riguarda i giochi, garantisce al progetto stesso maggiore interesse, in tutti i sensi.

Per quanto ai giochi inclusivi previsti in installazione nel progetto, gli stessi sono realizzati con i seguenti materiali:

Legno, materiale riciclabile al 100% Polietilene, anch'esso  
materiale riciclabile al 100%

La pavimentazione antitrauma utilizzata, oltre al sottofondo di inerti proveniente da recupero e riutilizzabile, è in caucciù ed anch'esso, nel rispetto dei requisiti ambientali e prestazionali, riciclabile interamente.