

COMUNE DI MALNATE

PROVINCIA DI VARESE



Aree della rigenerazione urbana

TITOLO ELABORATO: scheda di verifica innalzamento della qualità paesaggistica

NUMERO: **AII.2**

DATA: DICEMBRE 2020

SCALA:

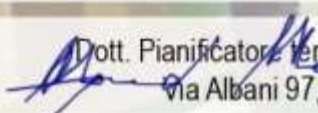
APPROVAZIONE:

SINDACO:

RESPONSABILE PROCEDIMENTO:

SEGRETARIO:

PROGETTO:

 Dott. Pianificatore Territoriale Marco Meurat
Via Albani 97, 21100 Varese

Prof. Avvocato Emanuele Boscolo
Angera (VA), Piazzale Volta, n. 2

Impegni assunti per innalzamento della qualità paesaggistica	Requisiti realizzati
1. STILEMA ARCHITETTONICO COERENZA CON L'INTORNO	Coerenza con le regole morfologiche e tipologiche del luogo: ritmi, moduli dimensionali, allineamenti, orientamento, giacitura, altezze, forme naturali del suolo
	Coerenza con il linguaggio architettonico e ai riferimenti culturali del contesto in cui ricade
2. COERENZA DELLA COMPOSIZIONE DELLE FACCIATE PERCEPIBILI DA SPAZI PUBBLICI	Ritmo delle aperture
	Coerenza del rapporto vuoti e pieni
	Recupero e valorizzazione elementi architettonici anche decorativi
	Riordino o eliminazione di condutture, contatori, ripetitori, antenne dalle facciate percepibili da spazi pubblici
3. QUALITA' DEI MICROELEMENTI	qualità delle cromie proposte
	scelta dei componenti di dettaglio della facciata (serramenti, soglie, davanzali, parapetti, rivestimenti, manti di copertura, comignoli)
	Impiego di materiali e sostanze di origine naturale
4. QUALITA' DELLE AREE PERTINENZIALI	Pavimentazioni scelte in ragione delle caratteristiche del sistema paesaggistico di riferimento con utilizzo di materiali connotativi del luogo
	Recinzioni con identità linguistica conforme al contesto e/o con caratteristiche di trasparenza verso le aree verdi private.

5. QUALITA' SPAZI VERDI	Area esterne equipaggiate con vegetazione autoctona arboreo-arbustiva adatta alle caratteristiche climatiche e pedologiche del luogo con funzione di arricchimento estetico ed ecologico del paesaggio urbano
	Inserimento di alberature con funzione di delimitazione degli spazi aperti, schemi visuali, zone d'ombre, effetti prospettici, trasparenze verdi