



Regione Lombardia

INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA

Proposta progettuale

INFORMAZIONI ANAGRAFICHE ENTE PROPONENTE

Denominazione	COMUNE DI MALNATE
Codice fiscale	00243280120
Indirizzo della sede legale	piazza Vittorio Veneto 2, 21046 Malnate (VA)
Indirizzo di posta elettronica certificata	comune.malnate@legalmail.it
Sito web	www.comune.malnate.va.it
Sindaco/Legale Rappresentante	MARIA IRENE BELLIFEMINE
Numero abitanti risultanti dai dati ISTAT aggiornati al 31 dicembre 2019	16.695
Persona di contatto (RUP o Responsabile tecnico dell'Ente)	ARCH. ROSALBA RUSSO
Telefono	0332/275224
E-mail	r.russo@comune.malnate.va.it

I. COERENZA E IMPATTO DEL PROGETTO E DEGLI INTERVENTI IN TERMINI DI CAPACITÀ DI FAVORIRE L'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA

Descrivere in che modo l'intervento o il programma degli interventi contribuisca all'avvio di processi di rigenerazione urbana sul territorio, evidenziando:

- la coerenza con le politiche di rigenerazione urbana del comune;
- l'impatto positivo sulle strategie di rigenerazione urbana del comune.

Specificare se le politiche e le strategie di rigenerazione urbana del comune siano già in atto o ancora da attivarsi ed eventualmente dare indicazioni sulla programmazione o realizzazione degli altri interventi di rigenerazione urbana in corso, se presenti.

Descrivere le principali caratteristiche della strategia di rigenerazione, specificando:

- idea strategica di rigenerazione
- orizzonte temporale
- coerenza con le caratteristiche e i profili del territorio.

Indicare se e come tale strategia possa ridurre il consumo di suolo, favorire lo sviluppo sostenibile e migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione.

La rigenerazione delle città viene vista in un'ottica flessibile e interattiva, come fenomeno multidimensionale ed integrato, in cui gli elementi di riqualificazione urbanistica ed architettonica si intrecciano strettamente con la cultura, l'economia e l'organizzazione sociale. Proprio per tale necessità nella definizione delle strategie viene seguito un approccio olistico, nel quale la trasformazione del contesto fisico deve associarsi azioni rivolte al rafforzamento delle relazioni sociali e della cultura locali.

L'Amministrazione di Malnate ha avviato dal 2011 una serie di programmi volti a dare ascolto alle utenze più fragili aderendo anche al progetto Città dei Bambini.

Le politiche sociali si integrano con quelle di rigenerazione del patrimonio comunale sono volte alla valorizzazione del patrimonio edilizio e alla rifunzionalizzazione per creare spazi per la cultura e l'intrattenimento.

Le politiche sociali si integrano con quelle di rigenerazione del patrimonio comunale sono volte alla valorizzazione del patrimonio edilizio e alla sua rifunzionalizzazione per creare spazi per la cultura e l'intrattenimento.

In uno scenario di immediata attuazione di azioni di rigenerazione urbana e territoriale, si perseguono i seguenti obiettivi:

- 1. Ridefinire il punto di partenza dell'amministrare, dando voce ai bambini e ai ragazzi;*
- 2. Promuovere la partecipazione attiva;*
- 3. Promuovere e favorire l'autonomia di movimento dei bambini e dei ragazzi in città;*
- 4. Favorire luoghi di incontro, di scambio, di crescita, di cambiamento delle dinamiche sociali e della percezione della sicurezza;*
- 5. Attuare una graduale trasformazione della città, degli spazi pubblici e del loro utilizzo.*

In coerenza con le politiche di rigenerazione urbana del comune e in sinergia con le esigenze espresse dalla comunità locale, l'intervento proposto si compone di due azioni coordinate di rigenerazione nel compendio immobiliare di proprietà comunale del parco Villa Braghenti, edificio storico in stile Liberty, oggi sede del museo civico di interesse regionale "Mario Realini".

La rigenerazione urbana rappresenta l'occasione per risolvere problemi come l'assenza di identità di uno spazio e la carenza di spazi attrezzati.

Il primo intervento riguarda il recupero di un edificio dismesso di proprietà del Comune di Malnate; il secondo si configura come riqualificazione del parco pubblico e, in particolare, di rigenerazione dell'area destinata a spazio ludico-culturale caratterizzata da un palco all'aperto con antistante pavimentazione per il pubblico.

Entrambe queste azioni, a consumo del suolo zero, rientrano nelle strategie del Comune di recupero e riutilizzo degli spazi affidandoli a realtà associative locali che permettono l'utilizzo continuo degli stessi con azioni culturali atte a valorizzare l'immagine dell'Ente, ma soprattutto ad innescare nuove virtuose dinamiche sociali ed economiche. Il fabbricato da recuperare sarà destinato a sedi di associazioni locali, a laboratori ed a magazzino delle attività teatrali.

Il palco, attraverso la realizzazione di una copertura, potrà essere utilizzato in molti più giorni dell'anno sia per manifestazioni che per spettacoli culturali attraverso forme di convenzionamento e/o bandi pluriennali a scala sovra comunale.

Il recupero di questi spazi oggi abbandonati favorendo la percezione di sicurezza e cura delle aree pubbliche determinerà un maggiore utilizzo dell'intero parco e spazio museale da parte della cittadinanza oltre che di qualità urbana. Si precisa che poiché l'immobile è sottoposto al vincolo della Soprintendenza ai beni architettonici l'intervento e le scelte saranno guidate dalle indicazioni sottoposte dall'Ente.

Nel caso si tratti di un programma di interventi, descrivere la finalità comune e giustificare l'unitarietà e la coerenza tra i singoli interventi facenti parte del programma con le finalità del bando e la strategia generale di rigenerazione urbana

Il sistema città/territorio/società, per affrontare le sfide di rigenerazione economica e sociale necessita di un nuovo modello di sviluppo, basato sui processi in grado di - ricostruire e moltiplicare i legami a diversi livelli della comunità locale, grazie alla densità di relazioni che genera, al fine di rendere il sistema più resiliente, migliorandone la sua capacità rigenerativa.

Il programma di interventi previsto nel parco di Villa Braghenti si pone l'obiettivo di riqualificare e valorizzare dell'intera area parco, privilegiando l'utilizzo dello stesso da parte di tutta la fascia di utenza cittadina, aprendosi ad un bacino di utenti sovracomunali, e rafforzando i legami della comunità locale con il suo territorio.

La strategia generale di rigenerazione urbana e sociale si rivolge alla valorizzazione di un ambito urbano in cui possano convergere una pluralità di esperienze: eventi ludico-culturali nel teatro all'aperto, progetti inclusivi curati dalle realtà associative locali. In particolare, per quanto riguarda l'impatto sociale del progetto, con l'intervento di riqualificazione dell'edificio dismesso troveranno sede nuove associazioni culturali e no-profit della città - che ad oggi sono prive di una sede propria - e saranno incentivate maggiori forme di associazionismo del paese;

Inoltre, con l'intervento di realizzazione della copertura del palco si propone un ampliamento degli spazi per servizi e strutture di intrattenimento quali spazi per manifestazioni, concerti, cinema all'aperto anche in stretto collegamento con le attività museali che si svolgono nell'adiacente villa Braghenti. In aggiunta, con l'avvio di stagioni culturali continuative nel tempo ci si attende una maggiore godibilità dell'area da parte di diverse fasce di utenza che possano portare successivamente anche l'installazione di un chiosco nel parco pubblico.

II. ELEMENTI TECNICI SPECIFICI, QUALITÀ E CHIAREZZA DELLA STRATEGIA E DEI CONTENUTI DEGLI INTERVENTI

Breve relazione tecnico – illustrativa, dalla quale emergano le principali caratteristiche dell'intervento, con particolare riferimento alla/e tipologia/e di intervento ammissibili indicate nel bando. Si evidenzino gli elementi tecnici specifici, di qualità e chiarezza della strategia e dei contenuti degli interventi. In particolare, rispetto alle norme di settore per la tipologia di intervento prescelta, indicare se vengono raggiunte particolari performance prestazionali, anche di livello superiore rispetto agli standard minimi di legge.

La proposta progettuale si compone di una serie di interventi coordinati, riferimento alle tipologie di intervento ammissibili indicate nel bando:

1 - Intervento di recupero e riqualificazione del fabbricato dismesso sito all'interno del parco di Villa Braghenti

2- Intervento di riqualificazione di parte del parco di villa Braghenti

Il fabbricato su cui si intende intervenire è un immobile di proprietà dell'Amministrazione Comunale abbandonato e dismesso da oltre 5 anni che presenta criticità sia per il suo stato manutentivo (privo di impianti, serramenti, copertura diroccata) sia perché è stato occupato da persone senza fissa dimora.

Si intende procedere alla ristrutturazione dell'immobile, con interventi che comprendono il rifacimento della copertura, realizzazione di cappotto termico interno, realizzazione degli impianti (elettrici, termico ed idrico sanitario), rifacimento delle decorazioni murali esterne ancora parzialmente visibili.

Gli interventi saranno realizzati in conformità alle prescrizioni della previo assenso della Soprintendenza ai Beni Architettonici per valorizzare la storicità dell'immobile.

L'intervento pertanto si inserisce in una logica di efficientamento energetico e realizzazione di una struttura a consumo 0 al fine di destinarlo, successivamente, a sede per associazioni/laboratori culturali ed a spazio di deposito delle associazioni teatrali.

Gli interventi all'interno - suddivisione degli spazi nei due piani - permetterà l'uso contemporaneo da parte di diverse associazioni culturali e la realizzazione di uno spazio destinato a magazzino delle attività teatrali. Al fine di ridurre i costi della gestione dell'immobile la progettazione esecutiva sarà rivolta ad un edificio energeticamente a consumo zero.

L'intervento di riqualificazione del parco pubblico urbano e miglioramento dell'accessibilità prevede la rimozione del prefabbricato esistente, la riqualificazione dei percorsi del parco e la realizzazione di una copertura del palco per permettere l'utilizzo della struttura in più giorni dell'anno.

Questo intervento, da realizzarsi con il presente bando, è finalizzato al coinvolgimento delle associazioni del territorio per l'utilizzo degli spazi aperti, in particolare il palco, nella logica di realizzare interventi generativi di cultura.

Successivamente con altro bando, considerato il notevole successo riscosso dall'attività museale nella villa storica, si procederà al miglioramento dell'accessibilità per soggetti diversamente abili anche al fine di consentire un ingresso diretto alla sala matrimoni al piano rialzato.

III. CONGRUITÀ DEI COSTI E SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI

Specificare le fonti di copertura dei costi stimati per la realizzazione del programma degli interventi (cfr. tabella V.1).

Fonti finanziarie	Importi (€)	%
a) Cofinanziamento a carico del soggetto proponente	0	0
b) Cofinanziamento a carico del partenariato tra i Comuni (in caso di presentazione della domanda in forma associata)	0	0
c) Altre risorse pubbliche (altri finanziamenti pubblici, Statali o Europei) o private	0	0
d) Importo cofinanziamento (a + b + c)	0	0
e) Risorse richieste a valere sul presente bando	500.000,00	100
Totale risorse	500.000,00	100

IV. PREMIALITÀ

Barrare la eventuale presenza di una o più caratteristiche tra le seguenti:

Forme associative di comuni Presentare sinteticamente tutti i Comuni firmatari dell'Accordo di partenariato	☐
Non è prevista alcuna forma associativa con altri Comuni	

Connessione e integrazione o sinergia con progetti/iniziative in corso di realizzazione o avviate nel territorio di riferimento e/o a livello regionale (anche nell'ambito di misure o bandi di finanziamento regionali, nazionali, europei) Indicare e descrivere sinteticamente i progetti/iniziative	X
<i>Il presente progetto si inserisce all'interno di un programma rigenerativo più ampio che l'Amministrazione Comunale di Malnate sta avviando sia a livello urbanistico (introducendo il concetto di rigenerazione diffusa sul territorio) che in tema di Lavori Pubblici. Infatti nel programma triennale dei lavori pubblici annualità 2021-2023 sono state programmate opere di rigenerazione sul restante compendio immobiliare della Villa Braghenti (annualità di avvio progettazione 2022) che di mobilità sostenibile avviando i lavori del P.U.M.S. vigente. Tali interventi si attueranno con l'accesso ai finanziamenti statali previsti ai sensi della L. 160/2019 art. 1 comma 42 attualmente in fase di definizione. Inoltre l'Amministrazione Comunale, attraverso l'adesione al bando Borghi Storici, sta avviando un processo di rigenerazione e recupero del lavatoio comunale di Malnate e di rivitalizzazione dei luoghi culturali del paese. Così come con l'adesione ai bandi parchi inclusivi e sport all'esterno sta realizzando azioni di rigenerazione del patrimonio comunale</i>	

* Applicazione per almeno 3 anni dei criteri, approvati con DGR 5 agosto 2020 - n. XI/3509, per l'accesso alla riduzione aggiuntiva del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della l.r. 12/05) in attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19), senza alcuna modulazione comunale (in aumento o riduzione)	
---	---

o, in alternativa

* Applicazione per almeno 3 anni delle modulazioni dei criteri approvati con DGR 5 agosto 2020 - n. XI/3509, assunte con Deliberazione del Consiglio comunale, che prevedano un incremento di almeno una delle percentuali di riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della l.r. 12/05) in attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19)	
---	---

* Allegare DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER L'ASSEGNAZIONE DELLA PREMIALITÀ

V. PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

V.1 Elenco degli interventi che compongono il programma (se si tratta di un solo intervento, compilare solo la prima riga) Elencare e descrivere gli interventi (nell'ambito di quelli indicati al punto 2 dell'istanza) che si intendono realizzare.

Elenco interventi	Denominazione intervento	Costo in € (IVA compresa)
1	<i>Intervento di recupero e riqualificazione del fabbricato dismesso sito all'interno del parco di Villa Braghenti</i>	300.000,00
2	<i>Intervento di riqualificazione di parte del parco di villa Braghenti</i>	200.000,00

	TOTALE COSTI	,00
--	---------------------	------------

Intervento n. 1	<i>Denominazione intervento: Intervento di recupero e riqualificazione del fabbricato dismesso sito all'interno del parco di Villa Braghenti</i>
Tipologia (punto 2 dell'istanza)	<i>Recupero, riqualificazione e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili</i>
Descrizione	<i>Ristrutturazione dell'immobile, previo assenso della Soprintendenza ai Beni Architettonici, con interventi che comprendono il rifacimento della copertura, realizzazione di cappotto termico interno, realizzazione degli impianti (elettrico, termico ed idrico sanitario), rifacimento delle decorazioni murali esterne ancora parzialmente visibili, all'interno la suddivisione degli spazi nei due piani permetterà l'uso contemporaneo da parte di diverse associazioni culturali e la realizzazione di uno spazio destinato a magazzino delle attività teatrali. Al fine di ridurre i costi della gestione dell'immobile la progettazione esecutiva sarà rivolta ad un edificio energeticamente a consumo zero.</i>
Ambiti di integrazione con altri Programmi/Interventi	<i>L'intervento rientra in un programma più generale di interventi rigenerativi che riguardano questo ambito che verranno realizzati accedendo a bandi statali ed inseriti nella programmazione triennale dell'Ente</i>
Soggetti coinvolti a diverso titolo	<i>Nella realizzazione del progetto si coinvolgeranno oltre che l'associazione Gammar che attualmente gestisce il Museo Civico di Scienze Naturali "Mario Realini" anche le associazioni culturali locali</i>

Intervento n. X	<i>Denominazione intervento: Intervento di riqualificazione dei percorsi del parco di Villa Braghenti e realizzazione di una copertura nell'area palco</i>
Tipologia (punto 2 dell'istanza)	<i>Riqualificazione di spazi pubblici e di aree verdi urbane</i>
Descrizione	<i>Intervento di riqualificazione del parco pubblico urbano e miglioramento dell'accessibilità prevedendo la rimozione del prefabbricato esistente, la riqualificazione dei percorsi del parco e la realizzazione di una copertura del palco per permettere l'utilizzo della struttura in più giorni dell'anno</i>
Ambiti di integrazione con altri Programmi/Interventi	<i>L'intervento rientra in un programma più generale di interventi rigenerativi che riguardano questo ambito che verranno realizzati accedendo a bandi statali ed inseriti nella programmazione triennale dell'Ente</i>
Soggetti coinvolti a diverso titolo	<i>Nella realizzazione del progetto si coinvolgeranno oltre che l'associazione Gammar che attualmente gestisce il Museo Civico di Scienze Naturali "Mario Realini" anche le associazioni culturali locali</i>

V.2 Beni oggetto degli interventi

Indicare l'immobile o gli immobili o gli spazi pubblici su cui insistono gli interventi.

Intervento		Localizzazione	Immobile su cui insiste
N	Denominazione		
1	<i>Edificio dismesso Villa Braghenti</i>	<i>Malnate Via Toti angolo via Kennedy</i>	<i>Foglio 9 mappale 83; Atto pubblico del 29/12/1988 Voltura del 11/03/1996 Rep. 6629 - Anno di costruzione: circa 1920 Bene di proprietà amministrazione comunale da più di 70 anni Pessima - - Superficie interessata dall'intervento: 100 mq distribuiti in due piani oltre agli spazi esterni</i>
2	<i>Parco Villa Braghenti</i>	<i>Malnate Via Toti angolo via Kennedy</i>	<i>Foglio 9 mappale 83; Atto pubblico del 29/12/1988 Voltura del 11/03/1996 Rep. 6629 - Anno di costruzione: circa 1920 Bene di proprietà amministrazione comunale da più di 70 anni -Discreta - Superficie interessata dall'intervento: circa 2000 mq</i>

V.3 Stato di progettazione degli interventi (se si tratta di un solo intervento, compilare solo la prima riga)

Indicare per ciascun intervento il livello di progettazione e le procedure da adottare.

Intervento n. 1	<i>Denominazione intervento: Recupero e riqualificazione del fabbricato dismesso sito all'interno del parco di Villa Braghenti</i>
Livello di progettazione (rif. Art. 23 D.lgs 50/2016)	<i>Documento delle alternative progettuali</i>
Procedure per la realizzazione	<i>Per la realizzazione dell'intervento si dovrà procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica e successivamente all'approvazione del progetto definitivo – esecutivo, cui seguirà l'avvio della procedura di affidamento dei lavori nel rispetto di quanto previsto dal codice degli appalti e dal successivo decreto semplificazioni.</i>
CUP (se presente)	<i>B25I21000010002</i>

Intervento n. 2	<i>Denominazione intervento: Riqualificazione dei percorsi del parco di Villa Braghenti e realizzazione di una copertura nell'area palco</i>
Livello di progettazione (rif. Art. 23 D.lgs 50/2016)	<i>Documento delle alternative progettuali</i>

Procedure per la realizzazione	<i>Per la realizzazione dell'intervento si dovrà procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica e successivamente all'approvazione del progetto definitivo – esecutivo, cui seguirà l'avvio della procedura di affidamento dei lavori nel rispetto di quanto previsto dal codice degli appalti e dal successivo decreto semplificazioni.</i>
CUP (se presente)	B25I21000010002
V.4 Cronoprogramma di realizzazione degli interventi (specificare per ciascun intervento descritto al punto precedente)	

Intervento n. 1-2	Tempi (mesi)																							
	<i>si considera come mese 1 la pubblicazione del bando gen. 2021 – se alcune fasi sono state già esperite lasciare in bianco e indicare il cronoprogramma delle fasi successive</i>																							
Fase	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
DIP - Documento Indirizzo Progettuale																								
Gara di affidamento della progettazione																								
Progetto di fattibilità tecnica ed economica																								
Progettazione definitiva																								
Progettazione esecutiva																								
Gara appalto lavori - fino ad aggiudicazione e																								
Consegna delle aree – Cantiere (entro 30/11/2021)																								
CRE/Collaudo e riconsegna delle aree (entro 20/11/2022)																								

V.5 Cronoprogramma complessivo

Interventi	Tempi (mesi)																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1																								
2																								

VI. PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO

VI.1 Stima dei costi

Specificare il dettaglio delle voci di spesa, per ciascun anno, che saranno sostenute per la realizzazione del programma degli interventi.

Voci di spesa	Costi anno 1	Costi anno 2	Costo totale
Beni materiali ed immateriali per l'attuazione dell'intervento		15.000,00	15.000,00
Lavori edili, strutturali e impiantistici	100.000,00	210.000,00	310.000,00
Spese tecniche (indagini, rilievi, spese di progettazione degli interventi (servizi di architettura e ingegneria - art.46 Dlgs. 50/2016, D.L., collaudo)	50.000,00	25.000,00	75.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi		10.000,00	10.000,00
Imprevisti, accantonamenti, spese generali (spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, spese di supporto al RUP, di verifica e validazione, spese legali, consulenze specialistiche, etc.)		20.000,00	20.000,00
IVA , eventuali altre imposte e tasse dovute per legge	20.000,00	50.000,00	70.000,00
Totale costi	170.000,00	330.000,00	500.000,00

VI.2 Piano finanziario

Specificare le fonti di copertura, per ciascun anno, dei costi stimati per la realizzazione del programma degli interventi.

Fonti finanziarie	Risorse anno 1	Risorse anno 2	Risorse totali
Cofinanziamento a carico del soggetto proponente o a carico del partenariato tra i Comuni (in caso di presentazione della domanda in forma associata)	0	0	0
Altre risorse pubbliche (altri			

finanziamenti pubblici, Statali o Europei) o private	0	0	0
Risorse richieste a valere sul presente bando Comuni beneficiari dei contributi, in caso di presentazione della domanda in forma associata	€ 170.000,00	€ 330.000,00	€ 500.000,00
Totale risorse	€ 170.000,00	€ 330.000,00	€ 500.000,00

VII. MODALITÀ DI GESTIONE DEGLI INTERVENTI E INQUADRAMENTO AIUTI DI STATO

VII.1 Modalità di gestione degli interventi

Descrivere le modalità attraverso cui si intende gestire ciascun intervento. In particolare dovranno essere descritti: l'individuazione del soggetto gestore, le modalità di gestione, gli impegni giuridici, finanziari e le responsabilità del gestore, nonché i tempi di attivazione del servizio.

Le associazioni a cui concedere l'uso degli spazi ricavati nel fabbricato oggetto di recupero saranno individuati con una manifestazione di interessi aperta nel rispetto del regolamento delle associazioni vigente e successivamente affidato con una convenzione di durata almeno biennale rinnovabile in cui si pongono a carico delle associazioni i costi delle utenze.

L'individuazione dei soggetti a cui concedere l'uso dello spazio a teatro coperto sarà effettuata sulla base della programmazione degli eventi da parte dell'ufficio cultura comunale.

VII.2 Inquadramento Aiuti di Stato

Compilare per ciascuno degli interventi che compongono il programma

Intervento n. 1 - Denominazione intervento: *Recupero e riqualificazione del fabbricato dismesso sito all'interno del parco di Villa Braghenti*

Esistenza attività economica	SI ☐	NO ☒
Bacino di utenza	Rilevanza locale ☒ bacino utenti: <i>comunale e sovracomunale</i>	Rilevanza internazionale ☐
Attrattività investimenti	Nazionali ☒ <i>Associazioni</i>	Esteri ☐
Soggetto gestore	Privato ☐	Pubblico ☒ <i>Comune di Malnate con Associazioni</i>
Generatore di entrate	SI ☒	NO ☐

	1000 € /anno	
Esistenza altre risorse pubbliche	SI ☐	NO ☒

Intervento n. 2 - Denominazione intervento: *Riqualificazione dei percorsi del parco di Villa Braghenti e realizzazione di una copertura nell'area palco*

Esistenza attività economica	SI ☐	NO ☒
Bacino di utenza	Rilevanza locale bacino utenti: <i>comunale e sovracomunale</i> ☒	Rilevanza internazionale ☐
Attrattività investimenti	Nazionali ☒ <i>Associazioni e compagnie teatrali</i>	Esteri ☐
Soggetto gestore	Privato ☐	Pubblico ☒ <i>Comune di Malnate con Associazioni del territorio</i>
Generatore di entrate	SI ☒ 1000 € /anno	NO ☐
Esistenza altre risorse pubbliche	SI ☐	NO ☒

VIII. RISULTATI ATTESI E INDICATORI

VIII.1 Risultati attesi

Descrivere i risultati attesi dalla realizzazione del programma degli interventi

Gli interventi oggetti del presente bando mirano innanzitutto ad eliminare i fenomeni di degrado determinati dalla presenza di un edificio dismesso ed abbandonato, ad un coinvolgimento e partecipazione della cittadinanza comunale, delle associazioni territoriali, delle istituzioni quali le scuole, le aziende private e le attività commerciali per almeno il 30% durante il primo anno.

Con gli interventi progettuali si mira a fornire nuovi servizi usufruibili per qualsiasi fascia d'età e categoria di utenti, con particolare attenzione per i disabili e i senior che vedono nel parco un posto sicuro, attrattivo, multifunzione, e istruttivo.

Con l'avvio degli eventi previsti nel parco di diversa natura, ludica, culturale, enogastronomica, teatrale, musica e cinema all'aperto, e la funzione che il museo civico ricopre, si auspica un rilancio dell'economia dell'area ed il coinvolgimento sovracomunale per attirare nuova utenza ed incrementare la conoscenza del territorio.

Gli interventi sono volti alla sostenibilità urbana in tutte le sue forme con particolare attenzione alla sensibilizzazione della stessa e al monitoraggio attraverso gli indicatori.

VIII.2 Indicatori di risultato

Specificare gli indicatori di risultato attesi, in termini di effetti degli interventi sul territorio, in relazione agli obiettivi prefissati delle specifiche progettualità

La scelta degli indicatori è avvenuta combinando degli indicatori definiti ad hoc con gli indicatori per gli obiettivi di sviluppo sostenibile presenti nella letteratura scientifica e declinati a livello nazionale. Quest'ultimo è un tema rilevante per il Comune che in un'ottica futura pone le basi per le revisioni volontarie di tali obiettivi, non solo ai fini del bando, ma in un contesto prestazionale a livello comunale facendosi promotore di azioni responsabili. Sono state individuate 5 aree tematiche: 1 - energia pulita e accessibile, 2 - lavoro dignitoso e crescita economica, 3 - innovazione e infrastrutture, 4 - città e comunità sostenibili; 5 - lotta contro il cambiamento climatico. Area tematica 1: con gli interventi proposti si mira al target net 0 energy building misurato tramite: indici di prestazione energetica, PMV e Daylight Factor. Area tematica 2: nuovi posti di lavoro, % di eventi organizzati nell'area sul totale degli eventi comunali, quota del valore aggiunto del turismo rispetto al totale economia, numero di associazioni coinvolte ed area destinata, % di donne e disabili occupati nell'area. Area tematica 3: % di materiale riciclabile e/o innovativo sul totale dei materiali, investimenti in apparecchiature ICT sugli investimenti totali, numero di veicoli elettrici adottati per gli eventi, accessibilità al trasporto pubblico, numero di accessi per i disabili, superfici destinate alla viabilità pedonale. Infine, Area tematica 4 e 5: quantità di rifiuti riciclati sui rifiuti prodotti, numero di rubinetti a basso flusso d'acqua, verde urbano fruibile, numero campagne informative su temi ambientali all'anno, recupero di edifici/aree abbandonate per nuovi usi urbani, superficie per attività istruttiva e/o ricreativa, emissioni di CO2 e altri gas clima alteranti, % acqua riciclata durante le fasi lavorative, % di prodotti con etichetta ecologica sul totale, % di nuovi alberi piantati, numero di eventi che coinvolgono altri comuni.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.)

Il/la sottoscritto/a _____
(Nome Cognome)
nato/a a _____ (____) il ____ / ____ / ____
(Comune) *(Prov.)* *(gg/mm/aaaa)*
residente in _____ (____) _____
(Comune) *(Prov.)* *(Via, Piazza, ecc.)* *(Numero)*

☐ In qualità di Sindaco, o suo delegato, del Comune di _____

☐ In qualità di legale rappresentante, o suo delegato, di _____
(soggetto capofila in caso di presentazione della domanda in forma associata)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.

DICHIARA

che la presente autocertificazione allegata alla domanda di partecipazione al Bando INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA, approvato con decreto dirigenziale n. 245 del 15.01.2021 (pubblicato sul BURL n. 3 del 21.01.2021) attesta la veridicità delle informazioni e dei dati ivi riportate.

Dichiara inoltre ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e ai sensi del D.Lgs.30 giugno 2003 n. 196, novellato dal d.lgs 101/2018, di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, ____ / ____ / ____
(Luogo) (Data)

F.to _____
(Firmato digitalmente / elettronicamente dal legale rappresentante)

*** Note:**

- Dichiarazione esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 DPR n. 445 del 28 dicembre 2000;
- Allegare fotocopia del documento d'identità in corso di validità del dichiarante.