



Avviso esplorativo manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di gestione a terzi dell'Impianto Sportivo Pluriuso di Via Gasparotto

CIG: 8731364582

Il Responsabile dell'Area Gestione Territorio

rende noto

che il Comune di Malnate intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. b) della L. 11/09/2020, n. 120 (*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"*) e delle Linee Guida A.N.A.C. n. 1 e 4 in vigore, e in ottemperanza alla deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 15/4/2021 finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di **Gestione e conduzione unica dell'Impianto Sportivo Pluriuso di via Gasparotto – Malnate.**

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, al fine di ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Malnate, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara ed eventualmente di procedere all'assegnazione diretta della concessione nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

AMMINISTRAZIONE, UFFICIO PROCEDENTE, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Comune di MALNATE

sede: Piazza V. Veneto,2 – Malnate (VA)

Ufficio Area Gestione Territorio telefono 0332/275224

Responsabile del Procedimento: Arch. Rosalba Russo

posta elettronica: r.russo@comune.malnate.va.it ; reti@comune.malnate.va.it

pec: comune.malnate@legalmail.it

FINALITA' ED OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Malnate – Area Gestione del Territorio - intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento in concessione della gestione dell'impianto Sportivo

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Reti

Tel. 0332 275224-248

reti@comune.malnate.va.it

Il Responsabile: Rosalba Russo



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

Pluriuso di Via Gasparotto s.n.c., da attuarsi ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. b) della L. 11/09/2020, n. 120 (*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"*) e della L.R. 27/2006 e regolamento comunale, con la quale sono state indicate le linee di indirizzo per l'affidamento in concessione e gli elementi essenziali per la formalizzazione dei rapporti tra Comune e Concessionario.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza che intendano utilizzare e gestire l'impianto sportivo comunale secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico :

- a) promuovere la pratica delle attività sportive , sociali e aggregative;
- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza scopo di lucro;
- c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, i presupposti di una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- d) poiché tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale di Malnate, quale rappresentante della Città dei Bambini vi è quello dell'attenzione alle fragilità delle utenze, in ossequio alla possibilità offerta dall'art. 3 della L.R. 27 del 14/12/2021, le società dovranno operare nelle attività agonistiche per disabili intellettuale-relazionali;
- e) salvaguardare e implementare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- f) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Malnate e le attività di altre associazioni;
- g) improntare l'uso dell'impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e poli-funzionalità dell'impianto.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

L'area su cui sorge la struttura ha una superficie di circa 10.500 mq, e completamente recintata ed ospita il fabbricato principale, l'accesso a detto fabbricato con un parcheggio da 28 posti ed una ulteriore area, prevalentemente a verde.

L'impianto pluriuso è costituito da:

- A)** corpo di fabbrica principale seminterrato, nel quale trovano spazio sala attività - ospitante i campi da gioco (campo di pallamano, campo di calcetto, campo di pallacanestro, campo di pallavolo), tribune fisse, zona riservata ad atleti, allenatori ed arbitri, magazzini per ricovero attrezzi, spogliatoi per atleti ed arbitri, pronto soccorso ed un ufficio;
- B)** avancorpo più basso seminterrato, comprendente punto ristoro, servizi igienici per il pubblico, sala per pre-atletismo di forma semicircolare, area esterna con viali e rampe

Comune di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 – 21046 Malnate (Va) – tel 0332275111 . Fax 0332429035 – C.F. - P.IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it – segreteria@comune.malnate.va.it – PEC: comune.malnate@legalmail.it - Comune di Malnate



di accesso all'immobile e n. 28 posti auto.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione dell'Impianto Sportivo Pluriuso di Via Gasparotto, non è suddiviso in lotti in quanto prestazione unica ed omogenea.

Per gestione dell'impianto sportivo si intende l'insieme delle attività volte ad assicurare il funzionamento dell'impianto sportivo e l'erogazione del servizio sportivo che nello stesso si svolge, per il perseguimento di finalità di promozione sportive, ricreative e di aggregazione sociale, compatibili con l'uso dell'impianto.

Il concessionario si dovrà far carico della manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti, delle attrezzature e degli spazi esterni per tutta la durata del contratto.

DURATA E VALORE DEL CONTRATTO

L'appalto avrà durata di 5 anni (cinque) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

La convenzione può essere prorogata, previo provvedimento espresso dell'Amministrazione, per un massimo di sei mesi, nelle more dello svolgimento delle procedure per l'individuazione del nuovo concessionario per la gestione dell'impianto pluriuso in oggetto.

Il valore del contratto è stimato sui costi presenti di esercizio per il consumo delle utenze, riferiti all'ultimo biennio (2019-2020), per l'utilizzo.

Pertanto il valore annuo stimato per l'uso specifico è il seguente:

- Impianto sportivo pluriuso di via Gasparotto : €. 14.000,00 annui
- Valore presunto complessivo: €. 14.000,00 x 5 anni = €. 70.000,000 (per la durata del contratto)

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'appaltatore dovrà:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (codice dei contratti);
- b) essere un soggetto rientrante in almeno una delle seguenti categorie:
 - Società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI
 - Federazioni sportive nazionali affiliate al CONI
 - Discipline sportive associate
 - Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI
 - Consorzi e associazioni tra i predetti soggetti
- c) non avere debiti pendenti con l'Amministrazione comunale;
- d) avere sede legale od operativa stabilmente funzionale nel territorio del Comune di Malnate alla data di scadenza del presente avviso da almeno tre anni;
- e) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC), se sottoposti agli obblighi previsti dalla



normativa vigente in materia.

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Laddove a seguito della manifestazione di interesse tra le associazioni individuate vi siano più soggetti interessati alla gestione, si procederà a trasmettere un invito formale agli interessati, a presentare la propria offerta seguendo i criteri e gli indirizzi di cui alla dell'art. 1, comma 2, lett. b) e art. 2 comma 2 della Legge Regionale 14 dicembre 2006 n. 27, e nel rispetto di quanto previsto dall' art. 1, della Legge Regionale 1 ottobre 2014, n. 26.

Laddove non pervengano manifestazioni di interesse il Comune potrà procedere ad affidamento diretto nel rispetto delle normative vigenti.

L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione dell'impianto, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

Il Comune provvederà alla stipula di apposita convenzione che stabilisca i criteri di concessione degli impianti sportivi in oggetto, nel rispetto delle finalità di cui alla Legge Regionale 14 dicembre 2006 n. 27 e della Legge Regionale 1 ottobre 2014, n. 26.

Il corrispettivo, previa verifica del permanere dei requisiti di legge in capo al concessionario e previa verifica del puntuale, corretto e completo adempimento di tutti gli obblighi posti a carico dello stesso, sarà corrisposto in una rata unica con scadenza entro 30 giugno, salvo diversi accordi tra le parti.

Gli introiti derivanti dalla riscossione delle tariffe spetteranno al concessionario.

Il concessionario è obbligato ad applicare le tariffe stabilite dall'Amministrazione Comunale.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo l'apposito modulo (ALLEGATO A) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 c. 3 DPR n. 445/2000.

Termine per la presentazione della manifestazione di interesse **entro le ore 12.00 del giorno 27/05/2021.**

Le istanze dovranno pervenire al comune di Malnate – ufficio Gestione del Territorio, con una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo : comune.malnate@legalmail.it;
- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo "Comune di Malnate, Piazza Vittorio Veneto, 2 – CAP 21046;
- con consegna a mano all'Ufficio Protocollo comunale negli orari di apertura (per la consegna a mano, ai fini del riscontro di tempestività, farà fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposta sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo).

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Reti

Tel. 0332 275224-248

reti@comune.malnate.va.it

Il Responsabile: Rosalba Russo



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

In caso di partecipazione in forma associata, la dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento, allegando per ciascuno dei soggetti fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La dichiarazione sostitutiva può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti e in tal caso andrà trasmessa la relativa procura (copia conforme all'originale).

PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona della arch Rosalba Russo in qualità di responsabile dell'area Gestione Territorio, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.

CONTATTI

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso, potranno essere richieste all'Ufficio Area Gestione Territorio Arch. Rosalba Russo

tel. 0332/275224 e-mail: r.russo@comune.malnate.va.it

Malnate lì, **27/04/2021**

Il Responsabile Area Gestione Territorio
Arch. Rosalba Russo

Documento firmato digitalmente:

*a firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24 D.Lgs. 82/2005*