



Malnate, 27/04/2021

Oggetto: Descrizione del servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza ed attività connesse relativamente all'intervento di: **RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO N.SAURO.**

L'intervento in oggetto consiste nella riqualificazione tecnologica della centrale termica a gas metano per riscaldamento ambienti, con annesso locale pompe, a servizio della scuola secondaria di I grado sita in Via Baracca 1 a Malnate. L'ubicazione dei locali è rappresentata nell'allegata planimetria. Lo stato di fatto dei locali e degli impianti è stato visionato in occasione di debito sopralluogo da parte dei professionisti invitati alla procedura di affidamento del servizio.

Sono inclusi interventi idraulici, elettrici ed edili da realizzare che si concretizzano sostanzialmente in:

- rimozione delle apparecchiature all'interno della centrale termica e del locale tecnico esistenti;
- fornitura e posa in opera di nuovo gruppo termico e caldaia a basamento opportunamente dimensionati al fine di garantire il massimo efficientamento energetico;
- adeguamento impianto gas metano ed idraulico alle normative di settore;
- messa a norma degli impianti e dei locali ai fini della normativa prevenzione incendi inclusa la sostituzione dei serramenti e le opere edili necessarie.

Il quadro tecnico economico complessivo dell'opera, inserita nell'elenco annuale delle opere pubbliche 2021, è pari ad € 350.000,00 finanziato, ad oggi, con fondi propri di bilancio dell'Amministrazione Comunale. Parte di tale finanziamento potrà essere sostituito con contributo regionale per il quale si attende variazione di bilancio da parte dell'Amministrazione Comunale nonché input di partecipazione al prossimo bando di Regione Lombardia in relazione alla sostituzione / efficientamento energetico relativo alle caldaie inquinanti.

Il servizio professionale richiesto ha per **oggetto**:

- i tre livelli di progettazione di cui all'art.23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.:

progetto di fattibilità tecnico ed economica,

progetto definitivo-esecutivo richiesto in unico step sia per l'urgenza di avviare e concludere i lavori entro la prossima stagione termica che per il ridotto grado di complessità.

- direzione lavori comprendente la contabilità ed il certificato di regolare esecuzione eseguiti e redatti ai sensi delle normative vigenti in materia di opere pubbliche (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., D.P.R. 207/2010 e s.m.i., D.M. 49/2018, ecc..)

- il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

- attestato di prestazione energetica, simulazione secondo normativa nazionale (art.6 D.Lgs 311/2006 e s.m.i.)

- la redazione della pratica di prevenzione incendi – relativa alla sola attività legata alla centrale termica - inclusa la raccolta di tutte le certificazioni e le dichiarazioni necessarie per la presentazione della SCIA al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

- redazione della pratica INAIL ai sensi del DM 1.12.75 (ex ISPESL).

I **tempi** richiesti per la progettazione sono indicati di seguito e presuppongono la notifica dell'avvenuto affidamento dell'incarico - mediante lettera trasmessa a mezzo posta elettronica certificata – entro il 3/5/2021

- lo studio di fattibilità è richiesto entro il 20 maggio 2021
- il progetto definitivo/esecutivo è richiesto entro il 20 giugno 2021

- il cronoprogramma di progetto e le relative attività professionali dovranno consentire l'ultimazione dei lavori entro il 4/9/2021 nonché il collaudo dell'impianto entro il 30/9/2021 ai fini dell'avvio previsto per il 15/10/2021.

Il mancato rispetto delle date sopra indicate, se dipendenti dal ritardo nella consegna degli elaborati validabili, comporterà l'applicazione della penale pari ad un massimo del 10% dell'importo delle relative competenze professionali da commisurare in base alla entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

Il **compenso** professionale posto a base di gara - calcolato su un importo presunto dei lavori stimato in € 245.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre iva - è determinato in base alla tariffa professionale come da prospetto allegato per un totale di **€ 34.092,64** oltre contributo integrativo CNPAIA ed IVA. Tale quota è calcolata già al netto dello sconto del 20% sugli onorari relativi alla progettazione/DL/Coordinamento sicurezza.

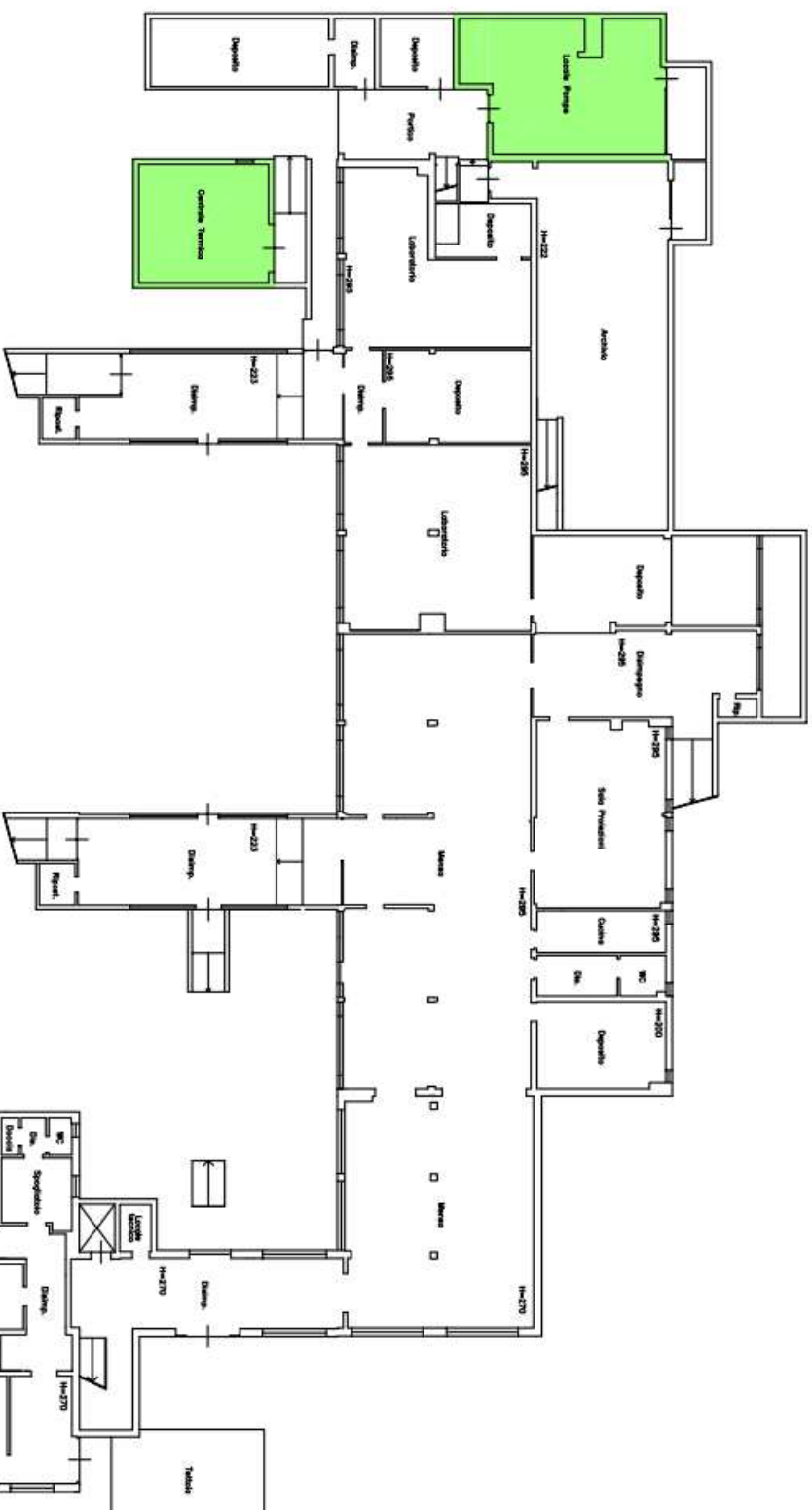
Gli importi saranno corrisposti successivamente alla consegna degli elaborati previsti se validabili/approvabili, entro trenta giorni dalla presentazione della relativa fattura.

Distinti saluti.



Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio
Arch. Rosalba Russo

"Documento firmato digitalmente; la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 21 e 24 D. Lgs. 82/2005"



CITTÀ' DI MALNATE

Provincia di Varese

PIANTA PIANO SEMINTERATO
EDIFICIO SCOLASTICO "N. SAURO" VIA BARACCA
INDIVIDUAZIONE ZONE D'INSERIMENTO
PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
245000	Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.987689\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

- ☒ Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c)
d) d.P.R. 207/10)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.090) = **1871.94**
- ☒ Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.010) = **207.99**
- ☒ Qbl.05: Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.070) = **1455.96**
- ☒ Qbl.15: Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.005) = **104.00**
- ☒ Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.010) = **207.99**

Progettazione definitiva

- ☒ Qbll.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.160) = **3327.90**
- ☒ Qbll.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.040) = **831.97**
- ☒ Qbll.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.010) = **207.99**
- ☒ Qbll.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.070) = **1455.96**
- ☒ Qbll.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.080) = **1663.95**
- ☒ Qbll.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.060) = **1247.96**

☒ QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.030) = **623.98**

☒ QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.020) = **415.99**

☒ QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.010) = **207.99**

Progettazione esecutiva

☒ QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.150) = **3119.90**

☒ QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.050) = **1039.97**

☒ QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.050) = **1039.97**

☒ QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.020) = **415.99**

☒ QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.030) = **623.98**

☒ QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.100) = **2079.94**

Esecuzione dei lavori

☒ Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.320) = **6655.80**

☒ Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.030) = **623.98**

☒ Qcl.10a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Qi:0.035) = **727.98**

☒ Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.040) = **831.97**

☒ Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.250) = **5199.84**

Verifiche e collaudi

☒ Qdl.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15
(V:245000.00 x P:9.988% x G:0.85 x Q:0.030) = **623.98**

Prestazioni: Qbl.01 (1,871.94), Qbl.02 (207.99), Qbl.05 (1,455.96), Qbl.15 (104.00), Qbl.16 (207.99), QbII.01 (3,327.90), QbII.02 (831.97), QbII.03 (207.99), QbII.05 (1,455.96), QbII.08 (1,663.95), QbII.18 (1,247.96), QbII.21 (623.98), QbII.22 (415.99), QbII.23 (207.99), QbIII.01 (3,119.90), QbIII.02 (1,039.97), QbIII.03 (1,039.97), QbIII.04 (415.99), QbIII.05 (623.98), QbIII.07 (2,079.94), Qcl.01 (6,655.80), Qcl.02 (623.98), Qcl.10a (727.98), Qcl.11 (831.97), Qcl.12 (5,199.84), Qdl.05 (623.98),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Q_i)$

36.814,87

Sconto 20%

7.362,97

Spese e oneri accessori non superiori a (5.00% del CP)

1.840,74

PRATICA PREVENZIONE INCENDI a corpo € 2.000,00

PRATICA INAIL a corpo € 800,00

TOTALE COMPENSO PROFESSIONALE

€ (36.814,87-7.362,97+1.840,74+2.000,00+800,00) = **€ 34.092,64**