



CITTÀ DI MALNATE  
PROVINCIA DI VARESE

## AVVISO PUBBLICO DI

**Avvio della procedura di “VARIANTE puntuale del Piano dei Servizi del P.G.T . vigente, riguardante la modifica degli elaborati cartografici e la normativa del Piano con l’eventuale conseguente adeguamento dei documenti finalizzato a rendere coerenti gli elaborati del Piano delle Regole e del PGT ai sensi della l.r. 12/2005 s.m.i., e contestuale avvio di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS),**

*Ai sensi dell’articolo 13, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12;*

### SI INFORMA

Che con deliberazione della Giunta Comunale n ..... in data....., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’avvio del procedimento per la redazione di variante parziale degli atti costituenti il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole del Piano Di Governo Del Territorio (PGT), unitamente all’avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Tenuto conto che l’Amministrazione comunale ha rilevato la necessita di procedere ad una Variante puntuale del Piano dei Servizi e conseguente coerenzamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, finalizzata al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- Adeguamento delle previsioni relative alla mobilità debole contenute nel Piano dei Servizi, nello specifico il recepimento delle previsioni contenute nel P.U.M.S., già approvato nell’ottobre 2019 a seguito di assoggettamento VAS e la modifica all’andamento del tracciato originario di pista ciclabile sita nella valle del fiume Olona e del torrente Valle del Lanza denominata MoVeOn;
- Inserimento nel piano dei servizi di due edifici/immobile di proprietà comunale, delle aree a servizi delle aree direttamente connesse, ricadenti all’interno degli ambiti “T”, di disciplina esclusiva del Piano delle Regole (Polo Civico, Biblioteca di Via Volta);
- Conseguente coerenzamento della normativa di piano nei casi di duplicità di regime conformativo riscontrabili, onde chiarire l’alternatività di disciplina tra piano dei servizi e piano delle regole, al fine di meglio disciplinare le modalità e i parametri di utilizzo ad assumere all’interno delle aree per servizi pubblici esistenti ed in previsione ricomprese all’interno del tessuto edificato consolidato esistente;
- Rendere coerenti le categorie dei servizi rispetto all’utilizzo effettivo esistente (palazzina di Via Matteotti/Via De Morh);
- Conseguente adeguamento dei documenti finalizzato a rendere coerenti gli allegati al piano delle regole e del PGT alla variante introdotta;
- Predisposizione del rapporto preliminare e delle attività previste per l’espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

Considerato che l’art. 13 della predetta Legge prevede che sia pubblicato avviso di avvio del procedimento ove sia stabilito un termine entro il quale chiunque avesse interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione IX/3836 del 03/08/2012;

### **RENDE NOTO**

*L'avvio della "procedura di Variante puntuale del Piano dei Servizi del PGT vigente, riguardante la modifica degli elaborati cartografici e la normativa del Piano con l'eventuale conseguente adeguamento dei documenti finalizzato a rendere coerenti gli elaborati del piano delle regole e del PGT ai sensi della l.r. 12/2005 s.m.i., e contestuale avvio di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)";*

### **AVVISA**

Che entro il \_\_\_\_\_ (20 giorni) \_\_\_\_\_ chiunque abbia interesse, anche a rappresentazione e tutela di interessi diffusi in relazione al tema della Variante in oggetto, può presentare suggerimenti e proposte, trasmettendoli in forma scritta con le seguenti modalità:

- Consegna diretta all'ufficio Protocollo nelle forme previste per il distanziamento sociale;
- Tramite posta all'indirizzo: Città di Malnate P.zza Vittorio Veneto, 2 21056 Malnate (Va);
- Tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica PEC: [comune.malnate@legalmail.it](mailto:comune.malnate@legalmail.it);

### **COMUNICA ALTRESI'**

- Che l'unità organizzativa responsabile del procedimento di formazione del P.G.T. è l'Area Pianificazione del Territorio;
- Che il soggetto responsabile del procedimento è il \_\_\_\_\_;

### **DISPONE**

La pubblicazione del presente avviso: all'Albo Comunale fino al \_\_\_\_\_, pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale, affissione all'albo pretorio on-line, affissione di manifesti negli spazi per le informazioni istituzionali dislocati nel territorio comunale, sul sito web del comunale [www.comune.malnate.va.it](http://www.comune.malnate.va.it)

Nonché la trasmissione in copia ai Comuni confinanti, alla Provincia di Varese, ai Capigruppo Consiliari; alle parti sociali ed economiche a livello provinciale operanti sul territorio.

Malnate., \_\_\_\_\_

**IL SINDACO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**