



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

ALLEGATO A)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2021
ALIQUOTE e DETRAZIONI

ALIQUOTA	DETRAZIONE BASE	TIPOLOGIA BENI IMMOBILIARI
5,60 per mille	€ 200,00	Immobili adibiti ad abitazione principale rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze .
7,60 per mille	==	Abitazioni locatate a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/98 art. 2 - 3° comma - con contratto registrato e UTILIZZATA dall'occupante come abitazione principale e relative pertinenze.
10,60 per mille	==	Abitazioni locatate a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/98 art. 2 - 3° comma - con contratto registrato e NON utilizzata dall'occupante come abitazione principale e relative pertinenze.
10,60 per mille	==	ALTRI FABBRICATI
10,60 per mille	==	AREE FABBRICABILI
0,00 per mille	==	BENI MERCE
1,00 per mille	==	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
10,60 per mille QUOTA STATO 7,6 per mille codice 3925 QUOTA COMUNE 3,0 per mille codice 3930	==	IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D (esclusi fabbricati rurali ad uso strumentale D10)

L'Amministrazione Comunale, al fine di agevolare le persone in stato di fragilità, si è avvalsa della facoltà prevista dalla normativa di considerare assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili a seguito del trasferimento della residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che l'immobile non sia locato. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.