



LETTERA DI INVITO/DISCIPLINARE DI TRATTATIVA DIRETTA

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, così come derogato dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, per la redazione del progetto definitivo relativo all'intervento di riqualificazione dell'impianto sportivo Stadio Comunale L. Caccivio sito in via Gasparotto nel Comune di Malnate - CUP: B24H200042 CIG: 8718548569

Importo stimato dei lavori: € 925.450,00 oltre IVA di legge;

Importo stimato incarico **41.002,73**, escluso Cassa Previdenziale ed escluso IVA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 14/01/2021 questa amministrazione ha approvato il solo progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla riqualificazione dell'impianto sportivo Stadio Comunale L. Caccivio sito in via Gasparotto nel Comune di Malnate;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 07/04/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023 tra i cui documenti sono presenti il programma triennale delle opere pubbliche;
- l'intervento di riqualificazione dell'impianto sportivo Stadio Comunale L. Caccivio sito in via Gasparotto nel Comune di Malnate risulta all'interno del quadro annuale delle opere da realizzarsi;
- l'opera è finanziata con fondi statali di cui al D.P.C.M. 21/01/2021 che prevede il finanziamento dei costi di realizzazione dell'opera esclusi gli oneri relativi alla progettazione definitiva che rimangono in capo all'Amministrazione Comunale;
- l'incarico di redazione del progetto esecutivo verrà assegnato successivamente alla positiva aggiudicazione del finanziamento (presumibilmente settembre 2021),

INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici Tel. 0332 275224
r.russo@comune.malnate.va.it
Il Responsabile: arch. Rosalba Russo



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

In parziale deroga allo stesso articolo 48, comma 11, a tutela del principio di concorrenza è vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.

PER LA STAZIONE APPALTANTE

Il Responsabile Unico del Procedimento: arch. Rosalba Russo

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice: Comune di Malnate (VA)
Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice: Settore Gestione del Territorio;
Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 DLgs.50/2016): arch. Rosalba Russo
Tel. 0332/275224 E-Mail: r.russo @comune.malnate.va.it
PEC: comune.malnate@legalmail.it -

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE, NATURA, IMPORTO E TEMPI DEL SERVIZIO

Tipo di procedura:

Ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del DLgs 50/2016, così come derogato dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, la procedura per l'individuazione del contraente, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 75.000,00 è quella dell'affidamento diretto, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sintel Aria).

Natura del servizio:

redazione del progetto definitivo relativo all'intervento di riqualificazione dell'impianto sportivo Stadio Comunale L. Caccivio sito in via Gasparotto nel Comune di Malnate.

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico coincidono con l'attività di:

CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

Valore €.	Categoria	Calcolo	Importo
925.450,00	Edilizia	$0,03 + 10/V0,4 =$	7.106377%

GRADO DI COMPLESSIVITA'

Destinazione	Descrizione
Cultura, Vita sociale, Sport, Culto	Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso – Palestre e piscine coperte

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione	Calcolo	Importo
Qbll.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla	$(V:925450.00 \times P:7.106\% \times G:1.15 \times Q:0.230) =$	17.395,10

Comune di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 – 21046 Malnate (Va) – tel 0332275111 . Fax 0332429035 – C.F. - P.IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it – segreteria@comune.malnate.va.it – PEC: comune.malnate@legalmail.it - Comune di Malnate

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici Tel. 0332 275224
 r.russo@comune.malnate.va.it
 Il Responsabile: arch. Rosalba Russo



CITTÀ DI MALNATE
 PROVINCIA DI VARESE

	risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	17395,10	
Qbll.02	Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	$(V:925450.00 \times P:7.106\% \times G:1.15 \times Q:0.040) =$	3.025,23
Qbll.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	$(V:925450.00 \times P:7.106\% \times G:1.15 \times Q:0.010) =$	756,31
Qbll.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	$(V:925450.00 \times P:7.106\% \times G:1.15 \times Q:0.070) =$	5.294,16
Qbll.07	Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)	$(V:925450.00 \times P:7.106\% \times G:1.15 \times Q:0.020) =$	1.512,62
Qbll.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs.163/06 - art.8, Allegato XXI)8	$(V:925450.00 \times P:7.106\% \times G:1.15 \times Q:0.070) =$	5.294,16
Qbll.13	Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10))	$(V:250000.00 \times P:9.931\% \times G:1.15 \times Qi:0.064) + (V:250000.00 \times P:9.931\% \times G:1.15 \times Qi:0.019) + (V:425450.00 \times P:8.604\% \times G:1.15 \times Qi:0.021) =$	3.241,32
Qbll.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)	$(V:925450.00 \times P:7.106\% \times G:1.15 \times Q:0.010) =$	756,31

Comune di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 – 21046 Malnate (Va) – tel 0332275111 . Fax 0332429035 – C.F. - P.IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it – segreteria@comune.malnate.va.it – PEC: comune.malnate@legalmail.it - Comune di Malnate

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici Tel. 0332 275224
r.russo@comune.malnate.va.it
Il Responsabile: arch. Rosalba Russo



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

Prestazioni: QbII.01 (17,395.10), QbII.02 (3,025.23), QbII.03 (756.31), QbII.05 (5,294.16), QbII.07 (1,512.62), QbII.08 (5,294.16), QbII.13 (3,241.32), QbII.17 (3,781.54), QbII.23 (756.31),

Compenso al netto di spese ed oneri
(CP) $\sum (V \times P \times G \times Qi)$ **37.275,21**

Spese e oneri accessori non superiori a
(10.00% del CP) **3.727,52**

Importo totale: 41.002,73

Il soggetto aggiudicatario dovrà attenersi ai seguenti atti di indirizzo e/o contrattuali:

- al progetto di fattibilità tecnico economica definitivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 14/1/2021 avente ad oggetto la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento di riqualificazione dell'impianto sportivo -Stadio comunale "L. Caccivio" in Via Gasparotto, a firma dell'ing. Maurizio Dozzio ;
- agli indirizzi generali e/o puntuali impartiti dal Responsabile Unico del Procedimento con propri atti;
- Disciplinare di incarico professionale.

Il soggetto affidatario dovrà produrre il progetto definitivo, redatto in conformità alle norme vigenti, completo di tutti gli elaborati di cui agli artt. 30 e seguenti del DPR 207/2010, in formato elettronico (tavole pdf con relativi files di origine word, excel, dcf, dwg etc) su supporto digitale e in formato cartaceo, in numero di copie sufficiente all'acquisizione dei prescritti pareri agli Enti interessati.

Importi e pagamenti

Il quadro economico relativo al servizio in esame è stato redatto tenendo conto dell'onorario della prestazione richiesta, comprensivo di spese per acquisizione pareri, e delle somme a disposizione della stazione appaltante come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

Servizio di progettazione definitiva relativa all'intervento di riqualificazione dell'impianto sportivo Stadio Comunale L. Caccivio sito in via Gasparotto nel Comune di Malnate - CUP: B24H20004260005 – CIG: 8718548569

SERVIZIO PROGETTAZIONE DEFINITIVA

A1 Importo onorario prestazione professionale progettazione definitiva, comprensivo di spese ed oneri accessori ivi compreso il rimborso spese per acquisizione pareri € **41.002,73**

L'importo previsto per lo svolgimento della prestazione professionale oggetto della presente procedura, determinato secondo il D.M. 17 giugno 2016, comprensivo di spese per acquisizione pareri, è pari a € **41.002,73** (euro quarantunomiladue/73) escluso Cassa Previdenziale ed escluso IVA.

Comune di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 – 21046 Malnate (Va) – tel 0332275111 . Fax 0332429035 – C.F. - P.IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it – segreteria@comune.malnate.va.it – PEC: comune.malnate@legalmail.it - Comune di Malnate

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici Tel. 0332 275224
r.russo@comune.malnate.va.it
Il Responsabile: arch. Rosalba Russo



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

L'offerta è a corpo con ribasso sull'importo totale pari a € 41.002,73 escluso Cassa Previdenziale ed escluso IVA.

I compensi, ovvero gli importi inferiori eventualmente offerti dall'operatore economico in sede di gara, sono da ritenere fissi ed invariabili. Indipendentemente dall'importo effettivo che le opere assumeranno nello svolgimento della prestazione, l'importo dovuto all'operatore economico a cui sarà aggiudicato il servizio resterà fisso ed invariabile e sarà pari all'importo decurtato del ribasso offerto dallo stesso in fase di gara.

L'importo risultante dall'applicazione del ribasso offerto è da intendersi forfettario e pertanto comprensivo di eventuali spese di viaggio, vitto, alloggio e spese di qualsiasi natura e specie necessarie e da sostenere per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, come meglio specificato nel disciplinare di incarico professionale.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, in considerazione della natura delle prestazioni oggetto dell'appalto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze.

Il finanziamento del servizio in oggetto di cui al presente disciplinare è imputato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

TERMINE MASSIMO DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Con riferimento al servizio in oggetto - progettazione definitiva – la documentazione progettuale dovrà essere consegnata all'Amministrazione Comunale **entro 60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi dalla stipula del contratto/disciplinare di incarico professionale, fatto salvo eventuali interruzioni temporali dovute ai tempi di approvazione spettanti ad Enti terzi.

GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Polizza professionale: Ai sensi dell'articolo 24, comma 4, del Codice dei Contratti, l'affidatario dell'incarico dovrà costituire una polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale.

Il soggetto incaricato della progettazione, inoltre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati, per un massimale garantito pari ad € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00).

La polizza, oltre ai rischi di cui all'articolo 106, commi 9 e 10 del Codice dei Contratti, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La mancata presentazione della polizza determinerà la decadenza dall'incarico e autorizzerà la sostituzione dell'affidatario.

Garanzia definitiva: Non è prevista garanzia provvisoria. Tuttavia è richiesta, nel caso di aggiudicazione dell'appalto, garanzia fidejussoria definitiva per la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 103 del DLgs 50/2016 e smi. L'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, pari al 10% dell'importo contrattuale sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, comma 2 e 3, del Codice dei Contratti, in favore della Stazione Appaltante: Comune di Malnate valida fino all'approvazione del progetto definitivo, previa validazione dello stesso.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice dei Contratti, in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento.

Comune di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 – 21046 Malnate (Va) – tel 0332275111 . Fax 0332429035 – C.F. - P.IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it – segreteria@comune.malnate.va.it – PEC: comune.malnate@legalmail.it -  Comune di Malnate

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Lavori Pubblici Tel. 0332 275224
r.russo@comune.malnate.va.it
Il Responsabile: arch. Rosalba Russo



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

Ove il ribasso sia superiore al venti per cento

l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

L'appaltatore, pertanto, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre la garanzia definitiva.

La garanzia dovrà essere conforme allo schema tipo di cui all'"Allegato A –Schemi Tipo" del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31 recante "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", assistita, in quanto parte integrante della stessa, dalla relativa scheda tecnica di cui all'"Allegato B –Schede tecniche" del citato Decreto ministeriale.

DOCUMENTI DELLA PROCEDURA

Costituiscono documenti della procedura di gara:

- la presente lettera di invito;
- "Progetto di fattibilità tecnico economica", approvato con delibera di Giunta Comunale n.3 del 14/1/2021 avente ad oggetto Progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento di riqualificazione dell'impianto sportivo -Stadio comunale "L. Caccivio " in Via Gasparotto;
- DGUE;
- PASSOE per la verifica dei requisiti attraverso il sistema AVCPASS sul portale dell'ANAC;
- Disciplinare di incarico professionale;

NORME FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente richiesta di preventivo e nei documenti allegati, si fa riferimento DLgs 50/2016e smie alle norme vigenti in materia.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, «Codice in materia di protezione dei dati personali», si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla procedura e dal contratto, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante;

il conferimento dei dati è obbligatorio;

i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la gestione del contratto, a tutti soggetti aventi titolo ex legge n. 241/1990, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di appalti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici;

Malnate, li _____

*Il Responsabile Area Gestione Territorio
arch. Rosalba Russo*

*Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs. 82/2005*

Comune di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 – 21046 Malnate (Va) – tel 0332275111 . Fax 0332429035 – C.F. - P.IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it – segreteria@comune.malnate.va.it – PEC: comune.malnate@legalmail.it - Comune di Malnate