

COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

CONVENZIONE

TRA IL COMUNE DI MALNATE E LA DITTA GEENWORK PER LA RIQUALIFICAZIONE
AMBIENTALE DI ALCUNE AIUOLE E AREE A VERDE DEL TERRITORIO COMUNALE

A mezzo della presente scrittura privata, da valere occorrendo quale atto pubblico, e da registrarsi
a cura e spese di chi se ne procurasse l'uso

TRA

- 1) COMUNE DI MALNATE (cod. Fisc. 00243280120) legalmente rappresentato dal responsabile dell'Area Gestione del Territorio arch. ROSALBA RUSSO nata a Lavagna il 01/07/1971 la quale interviene nel presente atto nell'esclusivo interesse del Comune rappresentato;

e

- 2) la ditta GREENWORK: (P. IVA 03716560121), legalmente rappresentata dal Sig. MARCO GRANDINI (CF GRNMRC93H02L682D) nato a Varese il 02/06/1993 residente in MALNATE, via BAINSIZZA 1.

PREMESSO

- che il Comune di Malnate con deliberazione G.C. n° 39 del 15/03/2021, esecutiva, ha approvato le modalità per la sponsorizzazione di interventi attinenti l'abbellimento e la conseguente manutenzione periodica di aiuole ed aree a verde esistenti sul territorio comunale individuate nello stesso atto deliberativo;
- che il progetto prevede una Cooperazione tra l'Ente pubblico e le Aziende private, cittadini, Associazioni, altro col duplice obiettivo di contenere la spesa pubblica per la manutenzione del verde e di mettere a disposizione delle aziende private uno "show-side" con finalità dimostrative e pubblicitarie;
- che la ditta GREENWORK ha dichiarato la propria disponibilità a partecipare all'iniziativa e che la relativa domanda è stata accolta con deliberazione n.63 del 10/5/2021;

- che secondo le procedure previste dal progetto, alla ditta GreenWork vengono assegnati gli spazi a verde contrassegnati con i n° 1/12/13 nel progetto citato:
- - Area Via Varese denominata curva dei Vagunei
 - P.zza Bai (relativamente a manto erboso ed arbusti. Restano escluse le piante d'alto fusto)
 - Aiuola all'angolo tra Via Alfredo di Dio e Via Ravina (comprese le due piccole zone limitrofe su Via Alfredo di Dio evidenziate nella planimetria allegata);
- che la presente convenzione regola il rapporto contrattuale tra il soggetto pubblico e il soggetto privato secondo lo schema approvato con la citata deliberazione n.39/2021,

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e motivo determinante del presente atto.

ART. 2

Il Comune di Malnate, nella persona del suo responsabile "pro-tempore" concede in comodato gratuito per anni 3 a GREENWORK come sopra rappresentata le aree a verde contrassegnate dai n° 1/12/13 nel progetto approvato dalla Giunta comunale con atto n.39/2021 (comprese le due piccole zone limitrofe evidenziate non numerate).

Il gestore, con la sottoscrizione della presente convenzione, si impegna a prendere in affidamento le aree descritte in premessa così come si trovano nello stato attuale e si impegna all'esecuzione di tutti i lavori e servizi necessari al mantenimento del decoro del sito e delle essenze arboree e fioriture ivi presenti come di seguito descritte:

- Manutenzione ordinaria
- Piantumazione e manutenzione
- Piantumazione, arredo e manutenzione
- Vigilanza e manutenzione

ART. 3

Il Gestore si fa carico di eseguire tutti i lavori e servizi previsti all'art. 2 a titolo gratuito, senza nulla pretendere dal Comune. La concessione in comodato ha la durata di anni 3 con eventuale proroga di ulteriori 3 anni su richiesta di una delle parti e accettazione della controparte anche mediante scambio di corrispondenza, e precisamente dal 11/06/2021 al 10/06/2024, ed è soggetta, per quanto non diversamente previsto dal presente atto, alle disposizioni di cui agli artt. 1803/1812 del Codice Civile. Non è ammesso il tacito rinnovo.

Relativamente all'area di P.zza Bai, essendo allo studio un progetto di riqualificazione della stessa, si da atto che la durata della concessione in comodato cesserà all'avvio dei lavori di cui sopra previsto non prima della prossima annualità.

Le aree di cui alla presente convenzione vengono concesse nello stato di fatto e diritto in cui si trovano alla data odierna. Qualora siano presenti impianti e/o sottoservizi idrici e/o elettrici, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi spetta al Comune di Malnate, mentre è a carico del Gestore l'allacciamento ai medesimi impianti e l'installazione e la manutenzione di eventuali luci e/o dispositivi di irrigazione e/o altre apparecchiature collegate a tali impianti.

ART. 4

A fronte della concessione in comodato dei suddetti spazi pubblici il Gestore GREENWORK a mezzo del suo legale rappresentante, si impegna ad eseguire a propria cura e spese le opere di sistemazione a verde degli stessi e alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata della concessione.

ART. 5

Nell'esecuzione delle opere di sistemazione degli spazi assegnati il Gestore rispetterà le indicazioni di progetto come da lui proposte con nota registrata al prot.5903/21 ed allegata alla presente precisando che per le annualità successive al 2022 si intende confermato il programma interventi elencato per le varie mensilità. Dovrà sempre essere garantita l'inesistenza di elementi ostativi alla sicurezza della pubblica circolazione. Le aree affidate al gestore conservano le proprie destinazioni pubbliche e non è consentito nessun utilizzo esclusivo e/o privatistico. È fatto divieto assoluto al gestore di sub concedere la convenzione e consentire interventi e/o iniziative non concordate dal presente atto e apportare modificazioni delle aree in affidamento che non siano preventivamente concordate e autorizzate, quali integrazioni del presente atto.

ART. 6

Il Comune di Malnate potrà in qualsiasi momento, con un preavviso di 30 gg., revocare la concessione solo per motivi di forza maggiore, pubblica sicurezza, pubblica circolazione e comunque interessi pubblici concreti ed immediati: in tal caso il Gestore potrà concordare con il Comune l'assegnazione transitoria di altro spazio a verde, anche tra quelli non previsti dal piano.

ART. 7

E' consentito al Gestore di posare sugli spazi targa delle dimensioni non eccedenti i cm 50 x 60 con l'indicazione esclusiva della ragione sociale e del marchio della stessa. Il numero massimo di targhe da posare è così definito:

- n.3 targhe sull'area di Via Varese
- n.3 targhe sull'area di P.zza Bai
- n.1 targa sull'area all'angolo fra Via Ravina e Via A. di Dio
- n. 1 targa su una delle due piccole aiuole di Via A. di Dio.

La tipologia e la posizione di installazione e i materiali con cui questi saranno realizzati dovranno venire concordati con l'Ufficio Tecnico che rilascerà il nulla osta, previa autorizzazione del Comando Polizia Locale. I cartelli dovranno essere realizzati con modalità che offrano adeguata resistenza, sicurezza e decoro e non andranno collocati in posizione tale da arrecare danni alle cose e persone, né tale da costituire ostacolo, anche di visuale, alla circolazione stradale.

Le essenze arboree e floreali che verranno piantumate nelle aree dovranno essere autorizzate e comunque avere ingombri tali da non rappresentare pericolo, intralcio sia a cose che persone e non costituire ostacolo di visibilità ai veicoli ivi transitanti.

Qualora la domanda di adozione sia presentata da un singolo privato cittadino, da un condominio, o da una associazione di volontariato, la realizzazione e la posa del cartello verrà fatta direttamente dal Comune.

ART. 8

In occasione della consegna delle aree verrà redatto apposito verbale indicante gli eventuali beni posti nelle aree oggetto della presente.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare in ogni momento, con propri incaricati, sopralluoghi per verificare lo stato di conservazione e di manutenzione delle aree concesse richiedendo, se del

caso, gli interventi ed i lavori ritenuti necessari e/o non eseguiti in relazione a quanto stipulato con il presente atto.

Qualora il Comune rilevi la realizzazione e/o l'alterazione dei luoghi, assegnerà un congruo termine per il ripristino degli stessi luoghi, e nel caso di perdurante inadempienza, la presente Convenzione verrà dichiarata nulla ed il Comune provvederà all'esecuzione dei lavori di ripristino con onere a totale carico del Gestore.

Il Gestore è responsabile degli impegni sottoscritti relativi alla manutenzione delle aree in oggetto e /o alla manutenzione degli arredi e manufatti presenti su di esse al momento della consegna.

Allo scadere della presente convenzione le aree a verde dovranno essere riconsegnate con gli arredi e le essenze arboree presenti al momento della consegna come da verbale, implementata degli interventi e/o arredi previsti dal presente atto.

Ogni modifica ai patti della presente convenzione e alle scelte realizzative, assentite dal Settore Servizi Tecnici dovranno essere preventivamente concordate con il Comune.

ART. 9

Per quanto non previsto dalla presente convenzione si applicheranno le disposizioni di Legge vigenti in materia e i regolamenti del Comune di Malnate.

ART. 10

Ogni spesa relativa alla stipulazione e registrazione del presente atto si conviene a carico del soggetto proponente.

Malnate, 10/6/2021

COMUNE DI MALNATE

IL GESTORE

Ai sensi degli articoli 1341, 1342 e 1469-ter del codice civile: il gestore GREENWORK, come sopra rappresentata, dichiara di approvare specificatamente per iscritto l'articolo 6 della convenzione;

Malnate,

COMUNE DI MALNATE

IL GESTORE



Data 10/01/2021

Cantiere : Curvone via Varese ,Malnate

Committente: Comune di Malnate

PROPOSTA DI MANUTENZIONE BIENNALE DEL CURVONE SOTTO SAN MATTEO

GENNAIO 2021-DICEMBRE 2022

Greenwork è una giovane realtà imprenditoriale presente ed operante sul territorio malnatese da tre anni. Dopo essermi laureato in Agraria presso l'università statale di Milano, dopo un periodo da dipendente decido di aprire una ditta individuale dedicata alla progettazione , realizzazione e manutenzione di parchi, aree verdi e giardini.

Greenwork ha a cuore l'ambiente ed il territorio dove opera e vive infatti per esempio da alcuni anni mantengo a titolo gratuito il sentiero boschivo che va da via Trento a via Del Fò in Gurone. L'intenzione per il futuro è quella di riuscire a collaborare con il Comune di Malnate per risaltare e valorizzare alcuni punti paesaggistici che attualmente vengono a malapena mantenuti ed altri sono abbandonati. Greenwork non richiede una remunerazione ma chiede solamente di poter utilizzare spazi pubblicitari in quei luoghi bonificati e mantenuti.

Greenwork intende impegnarsi nella manutenzione del verde nella zona sottostante la chiesetta di San Matteo, in cambio chiede la possibilità di installare alcuni cartelli pubblicitari.

Greenwork si impegna ad eseguire le seguenti opere:

_ Gennaio/Febbraio 2021

- Potature di ripristino e formazione di tutti gli esemplari di alberi e arbusti presenti sul lotto
- Piantumazione di Ilex Crenata , per arte topiaria (sculture verdi)

_ Marzo 2021/Ottobre 2021

- N° 8/10 tagli prato della piana
- N° 4/5 tagli prato della scarpata su San Matteo

_ Dicembre 2021

- Possibilità di ripristino del presepe durante il periodo natalizio, magari anche con la collaborazione delle note associazioni presenti sul territorio (es. SOS, la Finestra)

_ Gennaio/Febbraio 2022

- Potature di mantenimento di tutti gli esemplari presenti sul lotto

_ Marzo/Ottobre 2022

- N° 8/10 tagli prato della piana
- N° 4/5 tagli prato della scarpata su San Matteo

_ Dicembre 2022

- Possibilità di ripristino del presepe durante il periodo natalizio, magari anche con la collaborazione delle note associazioni presenti sul territorio (es. SOS, la Finestra)

Qualsiasi altro lavoro non preventivato, verrà discusso caso per caso tra le parti.

In fede
Marco Grandini



