



**INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
EDIFICIO COMUNALE DI VIA PASTORE
DESCRIZIONE DELLE TIPOLOGIE D'INTERVENTO RICHIESTE (Allegato B)**

L'immobile oggetto d'intervento è un capannone industriale ad uso magazzino di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Malnate e situato in Via Pastore, foglio 11, mappale 11210. Attualmente gli spazi sono parzialmente utilizzati dalla Associazione Prenjmegen.

L'intervento prevede la realizzazione di uno spazio di pubblico spettacolo per lo svolgimento di area feste e le attività ricreative al piano terreno, e di uno spazio dedicato a laboratorio e magazzino al piano primo e si compone delle seguenti tipologie d'intervento:

1. Efficientamento energetico
2. Adeguamento sismico
3. Eliminazione delle barriere architettoniche
4. Adeguamento normative Vigili del Fuoco
5. Opere di sistemazioni esterne.

L'individuazione delle aree oggetto degli interventi di cui sopra sarà valutata congiuntamente tra professionista incaricato e tecnico dell'amministrazione appaltante e formalizzata a seguito di condivisione della fattibilità tecnico-economica e del progetto definitivo prima dell'inizio della stagione autunnale. L'attuazione dell'intervento è subordinata all'ottenimento dei fondi statali di cui al DPCM 21/01/2021.

Si allegano alla presente richiesta di preventivo:

- documentazione fotografica;
- elaborati grafici dello stato di fatto

L'importo del servizio posto a base d'asta è di € **56.462,05** come da calcolo del compenso ai sensi del DM 21/06/2016 allegato alla presente cui è stato applicato un ribasso del 38,00% come da vostra comunicazione per complessivi € 35.006,48.

*Il Responsabile Area Gestione Territorio
Arch. Rosalba Russo*

*Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005*