

Ubicazione Opera

COMUNE DI MALNATE

Provincia VA

Opera

Ristrutturazione Centrali Termiche Scuola C.Battisti e Uffici Comunali

Ente Appaltante



Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico	
Lamastro Marco	

Data	Elaborato	Tavola N°
16/06/2021		
	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Ristrutturazione Centrali Termiche Scuola C.Battisti e Uffici Comunali

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	185.000,00	10,8186 416500 %
EDILIZIA	E.01	Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.	0,65	15.000,00	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IB.08	Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.	0,50	35.000,00	18,2185 327200 %

Costo complessivo dell'opera : **€ 235.000,00**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

- a.I) Studi di fattibilità
- a.II) Stime e valutazioni

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.01				
a.I) STUDI DI FATTIBILITA'				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qal.01	Relazione illustrativa	0,0450	51%	0,5100
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900	51%	0,5100
Qal.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari	0,0200	51%	0,5100
Sommatoria				

a.II) STIME E VALUTAZIONI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qall.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti	0,1600	51%	0,5100
Sommatoria				

EDILIZIA – E.01				
a.I) STUDI DI FATTIBILITA'				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qal.01	Relazione illustrativa	0,0450	52%	0,5200
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900	52%	0,5200
Qal.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari	0,0200	52%	0,5200
Sommatoria				

a.II) STIME E VALUTAZIONI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qall.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti	0,1600	52%	0,5200
Sommatoria				

IMPIANTI – IB.08				
a.I) STUDI DI FATTIBILITA'				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qal.01	Relazione illustrativa	0,0450	51%	0,5100
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900	51%	0,5100
Qal.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari	0,0200	51%	0,5100
Sommatoria				

a.II) STIME E VALUTAZIONI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qall.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti	0,1600	51%	0,5100
Sommatoria				

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.I) STUDI DI FATTIBILITA'											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$	$CP+S$	$(CP+S) \cdot M$
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				$S=CP \cdot K$		
IA.01	IMPIANTI	185.000,00	10,8186416 500%	0,75	QaI.01, QaI.02, QaI.03	0,1550	51,00%	2.326,68	581,67	2.908,36	1.483,26
E.01	EDILIZIA	15.000,00	20,4110112 700%	0,65	QaI.01, QaI.02, QaI.03	0,1550	52,00%	308,46	77,12	385,58	200,50
IB.08	IMPIANTI	35.000,00	18,2185327 200%	0,50	QaI.01, QaI.02, QaI.03	0,1550	51,00%	494,18	123,54	617,72	315,04

a.II) STIME E VALUTAZIONI											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$	$CP+S$	$(CP+S) \cdot M$
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				$S=CP \cdot K$		
IA.01	IMPIANTI	185.000,00	10,8186416 500%	0,75	QaII.03	0,1600	51,00%	2.401,74	600,43	3.002,17	1.531,11
E.01	EDILIZIA	15.000,00	20,4110112 700%	0,65	QaII.03	0,1600	52,00%	318,41	79,60	398,01	206,97
IB.08	IMPIANTI	35.000,00	18,2185327 200%	0,50	QaII.03	0,1600	51,00%	510,12	127,53	637,65	325,20

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
a.I) STUDI DI FATTIBILITA'	3.911,66	1.998,80
a.II) STIME E VALUTAZIONI	4.037,83	2.063,27
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	7.949,49	4.062,08