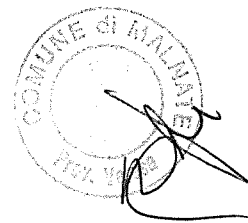




COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE



VERBALE DI GARA

LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I^ GRADO "N. SAURO"

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di luglio, alle ore 09.30, presso la sede municipale del Comune di Malnate.

Premesso:

- ☐ che con determinazione n. 213 del 06/05/2021 è stato affidato all'Ing. Bizzozero Vincenzo con studio in Varese, l'incarico professionale di servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e pratiche prevenzione incendi e Inail relativamente ai lavori in oggetto;
- ☐ che con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 03/06/2021, esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'Ing. Bizzozero Vincenzo per l'importo di € 350.000,00 relativo alla sostituzione delle due caldaie esistenti, all'installazione di un impianto solare termico ed all'adeguamento dei locali tecnici e degli impianti già esistenti della scuola secondaria di I^ grado "N. Sauro";
- ☐ che con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 24/06/2021, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- ☐ che con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 383 in data 15/07/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Bizzozero Vincenzo, per un importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 273.500,00 oltre IVA a base d'asta, inclusi gli oneri della sicurezza pari a € 11.700,00 oltre IVA;
- ☐ che, inoltre, con la citata determinazione n. 383/2021:
 - ☐ è stata indetta per la scelta del contraente procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
 - ☐ sono state approvate la lettera di invito, la domanda di partecipazione, il DGUE e il modello di offerta economica;
 - ☐ è stato stabilito di invitare alla procedura negoziata, dieci ditte individuate mediante sorteggio tra quelle che, in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso pubblico di manifestazione di interesse, pubblicato per verificare la disponibilità degli operatori economici specializzati del settore alla partecipazione alla procedura di affidamento, avevano manifestato il proprio interesse alla esecuzione dei lavori;
 - ☐ è stato stabilito quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, da definirsi mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con applicazione, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, del procedimento dell'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata secondo quanto previsto dai commi 2 e 2 bis dell'articolo sopra citato;

☐ è stato, infine, stabilito che la procedura venisse espletata utilizzando la piattaforma Sintel di ARIA Lombardia;

☐ che le dieci ditte invitate alla procedura sono le seguenti:

Ditte	Sede
DAP Costruzioni Generali S.r.l.	Giugliano in Campania (NA)
DISAL Impianti di Di Salvio Francesco	Cava De' Tirreni (SA)
Magni Impianti S.r.l.	Varallo (VC)
Sit Impianti S.r.l.	Pomigliano D'Arco (NA)
Cosbotek S.r.l.	Desio (MB)
Tecnoedi Costruzioni S.r.l. Unipersonale	Cirié (TO)
Novatech S.r.l.	Afragola (NA)
Enenso S.r.l.	Casalpusterlengo (LO)
Aletti Impianti S.r.l.	Bisuschio (VA)
EN-SIT S.r.l.	Milano

La Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, arch. Russo Rosalba, assistita dal dott. Cafasso Antonio, dell'Ufficio Contratti del Comune, dà atto che alla presente procedura negoziata, entro i termini previsti dalla lettera di invito (ore 18.00 del 28/07/2021), sono pervenute sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia otto offerte, come di seguito elencate:

Numero Protocollo Informatico	Ditta	Data
1627483949063	Enenso S.r.l. 06131270966	mercoledì 28 luglio 2021 16.52.29 CEST
1627476135936	EN-SIT S.r.l. 01100350865	mercoledì 28 luglio 2021 14.42.15 CEST
1627467005367	Cosbotek S.r.l. 02154130963	mercoledì 28 luglio 2021 12.10.05 CEST
1627461645374	Sit Impianti S.r.l. 05781531214	mercoledì 28 luglio 2021 10.40.45 CEST
1627292303470	Magni Impianti S.r.l. 02001280029	lunedì 26 luglio 2021 11.38.23 CEST
1627056386743	DISAL Impianti di Di Salvio Francesco DSLFC54B16C361A	venerdì 23 luglio 2021 18.06.26 CEST
1627050123635	Novatech S.r.l. 07654051213	venerdì 23 luglio 2021 16.22.03 CEST
1627048504985	Tecnoedi Costruzioni S.r.l. Unipersonale 08186760016	venerdì 23 luglio 2021 15.55.04 CEST

La Responsabile dell'Area Gestione del Territorio procede alla verifica della firma digitale apposta alla documentazione e, al fine di verificare l'ammissibilità delle ditte, alla apertura per ciascun concorrente delle buste amministrative telematiche, alla lettura delle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione e nel DGUE, alla verifica del Passoe e della quietanza di avvenuto pagamento del contributo all'Anac, nonché alla lettura dell'ulteriore documentazione prodotta autonomamente dai concorrenti e inserita nella busta amministrativa telematica.

Al termine di tali operazioni si rileva che la ditta DISAL Impianti di Di Salvio Francesco e la ditta Magni Impianti S.r.l. non hanno inserito nella busta amministrativa la copia di un documento di identità del dichiarante/sottoscrittore della documentazione prodotta. Tenuto conto che l'apposizione della firma digitale alle dichiarazioni rese dai concorrenti in una pubblica gara è

ideale a soddisfare i requisiti di cui al comma 3 dell'art. 38 del DPR n. 445/2000, anche in assenza dell'allegazione del documento di identità del dichiarante, in ragione del particolare grado di sicurezza e di certezza nell'imputabilità soggettiva che la caratterizza, è stato richiesto alle due ditte di integrare la documentazione mancante. Raggiunte telefonicamente, le ditte hanno provveduto immediatamente a produrre copia dei documenti di identità mancanti, mediante la funzionalità comunicazioni procedura della piattaforma Sintel.

Le otto ditte partecipanti alla procedura di gara hanno prodotto, conformemente a quanto previsto dalla lettera di invito, la documentazione richiesta e, pertanto, vengono tutte ammesse al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede alla apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica, costituita dalla percentuale unica di sconto da applicarsi all'elenco prezzi, e alla lettura delle dichiarazioni contenute nel modello di offerta, predisposto dalla stazione appaltante e allegato alla lettera di invito.

I ribassi percentuali offerti dai concorrenti sono i seguenti:

DITTA	RIBASSO OFFERTO
Tecnoedi Costruzioni S.r.l. Unipersonale 08186760016	5,51100 %
Novatech S.r.l. 07654051213	15,23300 %
DISAL Impianti di Di Salvio Francesco DSLFC54B16C361A	24,84800 %
Magni Impianti S.r.l. 02001280029	18,97500 %
Sit Impianti S.r.l. 05781531214	21,22000 %
Cosbotek S.r.l. 02154130963	13,51000 %
EN-SIT S.r.l. 01100350865	27,11000 %
Enenso S.r.l. 06131270966	13,69000 %

Come richiesto dalla lettera di invito, sul modello di offerta economica vi era l'obbligo di apposizione e annullamento della marca da bollo di € 16,00 ai fini dell'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo. Si dà atto che la ditta Magni Impianti S.r.l. non ha prodotto la marca da bollo, mentre la ditta Sit Impianti S.r.l., ha prodotto una marca da bollo senza applicarla sul documento di offerta e senza annullarla, dichiarando che essa è da riferirsi all'offerta economica dei lavori in oggetto.

Tali inadempimenti, ai sensi del DPR 642/72, risultano sanabili e, pertanto, come anche previsto dalla lettera di invito, verrà applicato il procedimento di regolarizzazione mediante inoltro alle sedi dell'Agenzia delle Entrate competenti per territorio.

Si procede, mediante la piattaforma Sintel, al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, essendo le ditte ammesse inferiori a quindici. La soglia di anomalia è pari a 21,68100.

Le offerte delle ditte sotto indicate vengono escluse, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, in quanto presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia: EN-SIT S.r.l. (27,11000 %), DISAL Impianti di Di Salvio Francesco (24,84800 %).

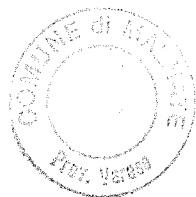
A conclusione delle operazioni descritte, la graduatoria risulta la seguente:

Ditta	Offerta economica
Sit Impianti S.r.l.	21,22000 %
Magni Impianti S.r.l.	18,97500 %
Novatech S.r.l.	15,23300 %
Enenso S.r.l.	13,69000 %
Cosbotech S.r.l.	13,51000 %
Tecnoedi Costruzioni S.r.l. Unipersonale	5,51100 %

Migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta Sit Impianti S.r.l., con sede in Pomigliano D'Arco (NA), con un ribasso percentuale del 21,22%.

Alle operazioni di gara sopra descritte non ha assistito alcun rappresentante delle ditte concorrenti. La seduta di gara viene chiusa alle ore 12.00.

Letto, confermato e sottoscritto.



Arch. Russo Rosalba

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rosalba Russo".

Dott. Cafasso Antonio

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio Cafasso".