

dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

- che i suddetti proprietari sono stati avvisati dell'avvenuta approvazione del Progetto Definitivo delle opere di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art.17, comma 2 del d.P.R. n. 327/2001, con lettera raccomandata;
- dato atto che tra le aree interessate dalla realizzazione dei lavori di cui trattasi risultano i seguenti mappali, censiti al C.T. del Comune di MALNATE, fg 9:

MAPPALE	NATURA	SUPERFICIE	R.D. €	R.A.€
2372	Prato 3	00.08.10	3,35	3,14
2373	Bosco Ceduo 3	00.73.00	3,77	1,51

- che i suddetti mappali risultano intestati alla ditta catastale:

COMUNE DI MALNATE, Proprieta` per 1000/10000

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si definisce il presente preliminare di cessione volontaria:

Il/la sottoscritto/a in qualità di
del COMUNE DI MALNATE, Codice Fiscale
recapito telefonico

AUTORIZZA

La Provincia di Varese e la Ditta esecutrice dei lavori in narrativa a entrare, nel fondo censito al C.T. del Comune di MALNATE fg. 9, mappali 2372 e 2373, al fine di consentire la realizzazione delle opere previste, occupando in via temporanea le seguenti superfici, come da piano particellare di esproprio:

MAPPALE	SUPERFICIE OCCUPAZIONE
2372	810,00
2373	286,00

per una superficie complessiva di mq 1.096,00, per un periodo di occupazione di

circa 18 mesi, concessa a titolo gratuito

SI IMPEGNA

- a cedere alla Provincia di Varese, dopo la realizzazione delle opere previste, le porzione dei suddetti mappali per le seguenti superfici indicative:

MAPPALE	SUPERFICIE ESPROPRIO
2372	0,00
2373	148,00

- per una superficie complessiva di mq 148,00, ceduta a titolo gratuito
- a depositare, su eventuale successiva richiesta della Provincia di Varese, idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni al fine del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata;
- a rimuovere su richiesta della Provincia di Varese - nei termini che saranno concordati tenuto conto delle reciproche esigenze - ogni impedimento alla realizzazione dell'opera presente sul fondo interessato dall'esproprio;

RICHIEDE

Che le aree di proprietà del Comune di Malnate interessate dall'occupazione temporanea o a qualsiasi titolo coinvolte nella realizzazione delle opere di cui trattasi, con esclusione delle porzioni oggetto di esproprio, dopo la completa esecuzione delle opere stesse vengano restituite al Comune nelle condizioni rilevate prima dall'inizio delle opere stesse.

Tale constatazione dello stato dei luoghi sarà resa mediante Verbale e rilievo fotografico reso in contraddittorio tra le parti;

AUTORIZZA

sin d'ora la Provincia di Varese a perfezionare il successivo trasferimento di proprietà, mediate emissione di decreto di esproprio ai sensi dell'art. 20 comma 11

[illegible]

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679

(Regolamento Generale sulla protezione dei dati)

Vi informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il Titolare del trattamento dei dati da Lei forniti è la Provincia di Varese, in persona del Presidente pro-tempore designato, con sede in Piazza Libertà, 1 – 21100 Varese, telefono 0332-252111, indirizzo email provinciavarese@provincia.va.it

il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è contattabile ai seguenti recapiti: 030-2944317, email: dpo@studiomlippa.it.

Il trattamento viene effettuato ai fini del procedimento espropriativo per pubblica utilità (DPR 327/2001).

I Vostri dati potrebbero essere eventualmente trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate qualora si renda necessario per l'osservanza di eventuali obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

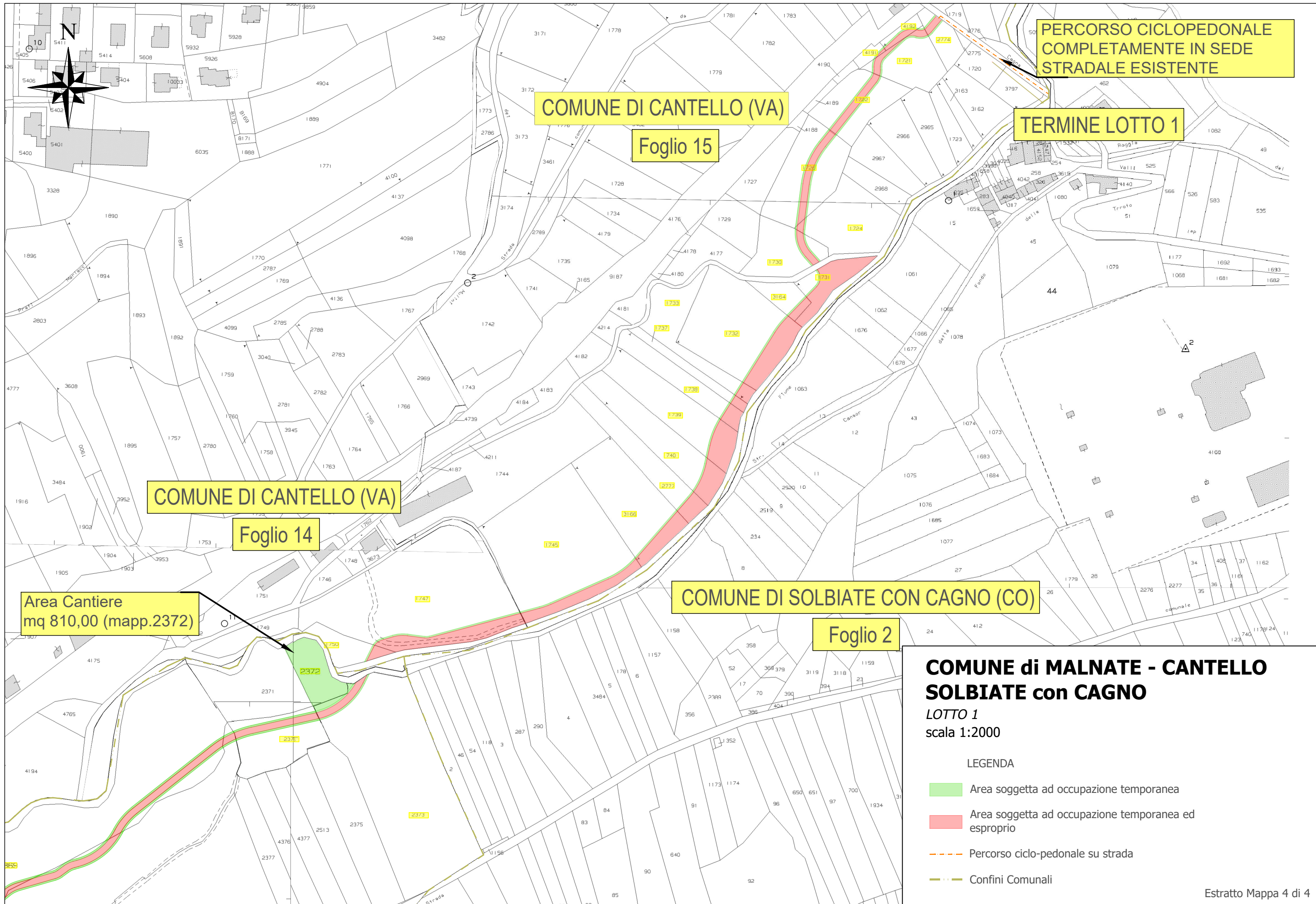
I dati saranno conservati per il tempo necessario per seguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati al piano di conservazione dei documenti dell'Ente.

Potrete far valere i vostri diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi previsti dalla normativa vigente.

Avete diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy qualora ne ravvisiate la necessità.

Vi comunichiamo che il conferimento dei dati è obbligatorio e finalizzato esclusivamente a garantire lo svolgimento del procedimento amministrativo; qualora non conferirete tali informazioni non sarà possibile svolgere il suddetto procedimento.

In Fede



PERCORSO CICLOPEDONALE
COMPLETAMENTE IN SEDE
STRADALE ESISTENTE

COMUNE DI CANTELLO (VA)

Foglio 15

TERMINE LOTTO 1

COMUNE DI CANTELLO (VA)

Foglio 14

Area Cantiere
mq 810,00 (mapp.2372)

COMUNE DI SOLBIATE CON CAGNO (CO)

Foglio 2

**COMUNE di MALNATE - CANTELLO
SOLBIATE con CAGNO**

LOTTO 1
scala 1:2000

LEGENDA

- Area soggetta ad occupazione temporanea
- Area soggetta ad occupazione temporanea ed esproprio
- Percorso ciclo-pedonale su strada
- Confini Comunali

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 483 del codice penale nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità negli atti e uso o esibizione di atti falsi contenenti dati non più rispondenti a verità,

Il/La sottoscritto/a in qualità di
del **COMUNE DI MALNATE** - 21046 MALNATE (VA) in Piazza Vittorio Veneto, 2
tel.....

e-mail

Codice Fiscale/P. IVA:

relativamente agli immobili così individuati:

Catasto Terreni/Fabbricati del Comune di MALNATE

MAPPALE	NATURA	QUOTA PROPRIETA'
2372	Prato 3	1/1
2373	Bosco Ceduo 3	1/1

DICHIARA

(contrassegnare le voci che interessano)

☐ di essere unico proprietario;

☐ di essere comproprietario assieme a

.....;

☐ di coltivare direttamente il terreno oggetto di espropriazione come **coltivatore diretto** o **IAP** (Imprenditore Agricolo Professionale);

☐ che i terreni sono condotti come fittavolo, mezzadro o partecipante dal sig.

..... residente a in vian.;

☐ di avere la **piena e libera proprietà** del/dei citato/i immobile/i (e quindi che i medesimi sono liberi da debiti, pesi, liti in corso, oneri, ipoteche, privilegi anche fiscali, diritti di prelazione a favore di terzi e trascrizioni pregiudizievoli, ecc.);

☐ ovvero che i suddetti immobili sono gravati da ipoteca a garanzia di mutuo a favore della banca

..... Agenzia di

☐ ovvero (*altro: servitù, usufrutto etc.*).....

.....;

☐ di aver conferito i suddetti immobili alla società o azienda agricola (indicare la ragione sociale, sede, p.iva)

.....

☐ ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 D.P.R. 327/2001² e della disciplina IVA, che la società

☐ esercita attività di impresa commerciale e che l'indennità sarà ricevuta nell'esercizio dell'impresa stessa (come da unito avviso di fattura);

☐ non esercita attività di impresa commerciale.

Data e luogo

Il dichiarante (firma)

.....

² Ai sensi dell'articolo 35 D.P.R. 327/2001, le somme corrisposte, a soggetti che non esercitano un'impresa commerciale, a titolo di indennità di esproprio, indennità di occupazione, ecc., relativamente a terreni destinati ad opere pubbliche, ad interventi di edilizia residenziale pubblica o ad infrastrutture urbane all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, D, come definite dagli strumenti urbanistici, sono soggette ad una ritenuta del 20% a titolo di imposta.

³ Le somme corrisposte a titolo di indennità di esproprio rientrano nel campo di applicazione dell'IVA quando l'esproprio è relativo ad aree suscettibili di utilizzazione edificatoria e il cedente eserciti attività di impresa commerciale (cfr. artt. 2, 4, 6 e 13, comma 2, lett. a, D.P.R. 633/1972).