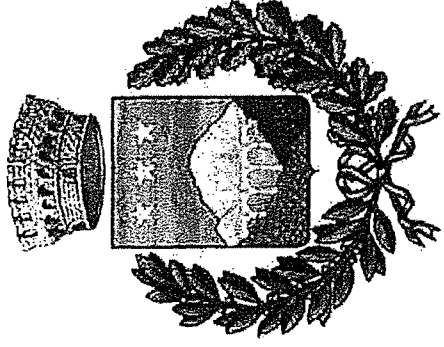




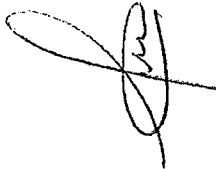
**COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE**

**PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI
SERRAMENTI DELLA LA CASA COMUNALE E DEGLI UFFICI DI VIA
MATTEOTTI**

**LIBRETTO DELLE MISURE
STATO FINALE DEI LAVORI**

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SERRAMENTI DEGLI STABILI COMUNALI LIBRETTO DELLE MISURE PRIMO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI

CASA COMUNALE											
DATA		Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI		FATTORI			PRODOTTI		FIGURE ED ANNOTAZIONI
della misura		elenco da		E DELLE PROVVISIVE		Lungh.	Largh.	H.	U.M.	Negativi	
			1A	Approntamento di cantiere con dellimitazione di area per carico e scarico opportunamente recintata con rete da cantiere, apposizione di idonea cartellonistica ed ogni altro onere di legge							
10 02 2021									%	10,00	90
			2A	Rimozione di serramenti in legno compreso eventuale controlatoio, compreso abbassamento al piano di carico, carico degli stessi su autocarro e trasporto al autorizzato per il conferimento, scarico presso detto centro, escluso oneri di smaltimento							
10 02 2021											
			2,1A	serramenti da m. 1,00 x 2,00					cad	1,00	29,00
			2,2A	serramenti da m. 1,00 x 1,80					cad		24,00
			2,1A	serramenti da m. 2,00 x 1,60					cad	1,00	1,00
			2,2A	serramenti da m. 1,00 x 1,60					cad		1,00
			2,1A	serramenti da m. 1,00 x 2,90					cad		1,00
			2,2A	serramenti da m. 1,00 x 1,00					cad		1,00
			3A	Smaltimento serramenti presso centro autorizzato, comprensivo di ogni onere dovuto al centro di trattamento valutato cadauno							
10 02 2021											
			3,1A	serramenti da m. 1,00 x 2,00					cad	1,00	29,00
			3,2A	serramenti da m. 1,00 x 1,80					cad		24,00
			3,1A	serramenti da m. 2,00 x 1,60					cad		2,00
			3,2A	serramenti da m. 1,00 x 1,60					cad		1,00
			3,1A	serramenti da m. 1,00 x 2,90					cad		2,00
			3,2A	serramenti da m. 1,00 x 1,00					cad		1,00
			4A	Fornitura e posa di serramenti in legno laccato compreso con ferramenta di tipo malco, vetrocamere come da specifiche progettuali, posate su falsi telai e/o a murare, coprifili fissati con chioderia in acciaio,							
10 02 2021											
			4,1A	serramenti da m. 1,00 x 2,00					cad	1,00	30,00
			4,2A	serramenti da m. 1,00 x 1,80					cad		24,00
			4,3A	serramenti da m. 2,00 x 1,60					cad		2,00




[illegible]

18	2	2021	129	Fornitura e posa di strutture metalliche costituite da tubolari in delle idonee sezioni, predisposte in officina da assemblare attraverso bullonatura con bulloni a brugola in acciaio inox. Gli elementi saranno resi in cantiere da verniciare nel colore ral da concordarsi con la d.i. con due mani di smalto satinato all'acqua per via stesura di una mano di antrugine oleosintetico su superfici precedentemente lavate e carteggiate.						
			12,18	Fornitura e posa di montanti in tubolare quadro 100x65x7 h=3,40					cad	4,00
			12,28	Fornitura e posa di montanti in scatolato di lamiera da 3 mm come da dettaglio progettuale, verniciati in opera c.s. e ancorati alla base mediante saldatura elettrica a filo, h= m 3,40					cad	2,00
			12,4,C,1	Elementi tubolari da mm 1380 sezione 100x100x3 compresa saldatura continua lungo tutto lo sviluppo per gli elementi a terra e sigillatura con silicone acrilico verniciabile atto a garantire la tenuta; verniciatura in opera come sopra.					cad	5,00
			12,4,C,2	Elementi tubolari da mm 1012 sezione 100x100x3 compresa saldatura continua lungo tutto lo sviluppo per gli elementi a terra e sigillatura con silicone acrilico verniciabile atto a garantire la tenuta; verniciatura in opera come sopra.					cad	4,00
			12,4,C,3	Elementi tubolari da mm 1211 sezione 100x100x3 compresa saldatura continua lungo tutto lo sviluppo per gli elementi a terra e sigillatura con silicone acrilico verniciabile atto a garantire la tenuta; verniciatura in opera come sopra.					cad	3,00
			138	Fornitura e posa di serramento in alluminio come voce 4B con profilo linea ferro, colore ral da concordare con la d.i.						
			138,1	Serramento fisso con vetro stratificato riflettente da 1,26x1,11					cad	2,00
			138,2	Serramento fisso con vetro stratificato riflettente da 1,26x1,99					cad	2,00



LIBRETTO DELLE MISURE SECONDO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI

CASA COMUNALE

5A	Fornitura e posa di sistema di automazione per serramento in ferro esistente, costituito da un pistone oleodinamico comandato da sensore passivo da installarsi sul serramento principale di ingresso esistente (anta sx) ed un pistone oleodinamico con comando a pulsante da installarsi sull'anta dx; pulsante di chiamata a fungo montato su idonea colonnina in tubolare di acciaio inox 60x40; automazione a pistone di porta di ingresso nuova bussola compreso tubazione interrata per collegamento elettrico, scavo e ripristino della pavimentazione esistente e collegamenti alla rete elettrica dell'edificio ed eventuali modifiche del serramento, compreso gli oneri di formazione della derivazione dall'impianto esistente, aggiornamento del progetto impiantistico e dichiarazione di conformità.						cad		1,00
6A	Formazione di bussola di ingresso costituita da struttura metallica di supporto realizzata con colonne e travatura in acciaio saldato in opera e verniciato pure in opera con una mano di antiruggine sintetico e due mani di smalto all'acqua con finitura satinata previa carteggiatura e lavaggio di colore ral diam 140 e serramentistica in alluminio termolaccato di colore rosso ral;								
6,1A	Fornitura e posa in opera di colonne in acciaio diam 121x3x3000 comprensive di piastra di ancoraggio, verniciate in opera nei colori ral, lunghezza ml. 4, ancorate a terra con caviglie chimiche						cad		4,00
6,2A	Fornitura e posa di travatura in tubolare metallico quadrato saldato e verniciata in opera come al punto 6A tubolare quadro 120x120x3x1000						cad		8,00
6,3A	Fornitura e posa di serramento in alluminio come voce 4B con profilo linea ferro, colore ral da concordare con la d.i.								

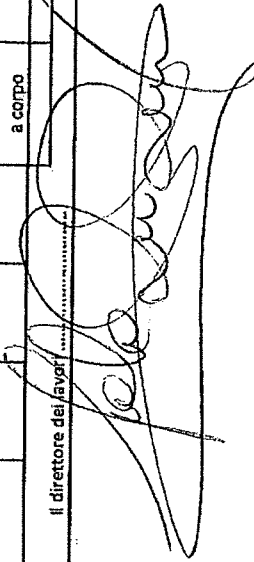
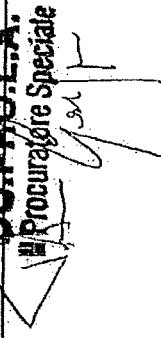
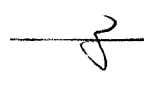
[illegible]

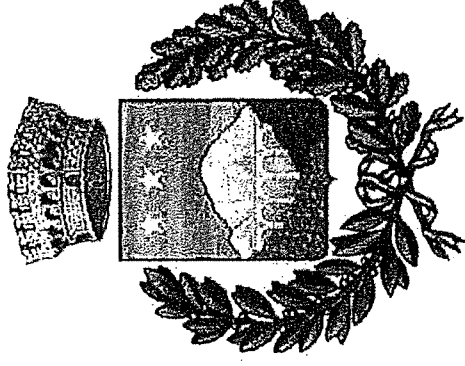
[illegible]

							Verniciatura di serramento in ferro con due mani di smalto all'acqua nei colori correnti, con finitura satinata, nella tinta da convenire con la d.l.			a corpo	1,00
PALAZZINA DI VIA MATTEOTTI											
							Preparazione delle superfici murarie degli squarci di finestre e portefinestre mediante pulitura delle stesse mediante lavaggio con acqua ed armoniacia inodore contabilizzate per singola apertura, compreso risvolto di cm 15 sulla parete e davanzale in muratura e sottofinestra				
							7,1B serramenti da m 1,25 X 2,25			a corpo	40,00
							7,2B serramenti da m 1,25 x 2,25 con montante centrale			a corpo	6,00
							7,3B serramenti da m 1,50 x 2,40			a corpo	1,00
							7,4B serramenti da m 3,00 x 2,40 con sopra luce a 5 ante			a corpo	2,00
							7,5B serramenti da m 2,75 x 2,40 con sopra luce a 5 ante			a corpo	3,00
							7,6B Finestra balcone con sopra luce m 3,15 x 1,25			a corpo	3,00
							8B Stuccatura saltuarria delle superfidi c. s. e ripresa dei bordi del nuovi serramenti su superfici precedentemente preparate			a corpo	40,00
							8,1B serramenti da m 1,25 X 2,25			a corpo	6,00
							8,2B serrament da m 1,25 x 2,25 con montante centrale			a corpo	1,00
							8,3B serramenti da m 1,50 x 2,40			a corpo	2,00
							8,4B serramenti da m 3,00 x 2,40 con sopra luce a 5 ante			a corpo	3,00
							8,5B serramenti da m 2,75 x 2,40 con sopra luce a 5 ante			a corpo	3,00
							8,6B Finestra balcone con sopra luce m 3,15 x 1,25			a corpo	3,00
							9B Preparazione della base degli squarci mediante pitturazione con una mano di isolante inibente a base acrilica onde predisporre in fondo per la pitturazione su superficial precedentemente pulite e stuccate				
							9,1B serramenti da m 1,25 X 2,25			a corpo	40,00
							9,2B serramenti da m 1,25 x 2,25 con montante centrale			a corpo	6,00

							a corpo	1,00	
9,3B			serramenti da m 1,50 x 2,40						
9,4B			serramenti da m 3,00 x 2,40 con sopralluce a 5 ante				a corpo	2,00	
9,5B			serramenti da m 2,75 x 2,40 con sopralluce a 5 ante				a corpo	3,00	
9,6B			Finestra balcone con sopralluce m 3,15 x 1,25				a corpo	3,00	
10B			Pittura di sguardi e sottofinestra con due mani di idropittura lavabile idrorepellente in tinta bianca sulle superfici precedentemente preparate, di cui ai punti precedenti						
10,1B			serramenti da m 1,25 X 2,25				a corpo	40,00	
10,2B			serramenti da m 1,25 x 2,25 con montante centrale				a corpo	6,00	
10,3B			serramenti da m 1,50 x 2,40				a corpo	1,00	
10,4B			serramenti da m 3,00 x 2,40 con sopralluce a 5 ante				a corpo	2,00	
10,5B			serramenti da m 2,75 x 2,40 con sopralluce a 5 ante				a corpo	3,00	
10,6B			Finestra balcone con sopralluce m 3,15 x 1,25				a corpo	3,00	
12,3C			Fornitura e posa di piastra metallica sezione 8x200, verniciata in opera c.s. posata su foglio in neoprene incollato alla pavimentazione esistente, e fissaggio della piastra mediante caviglie chimiche costituite da barra filettata, elementi saldati tra loro a filo, e a pavimento con dado e controdado posti lungo la mediana in ragione di 1/30cm e bullonatura di rinforzo in corrispondenza dei pilastri come da schema di progetto				a corpo	1,00	
14B			Predisposizione di canalina esterna per spostamento impianto citofonico posizionata dal punto di presa attuale al punto di ingresso, compreso fornitura e posa di nuovo punto citofonico da collegarsi all'impianto esistente.				a corpo	1,00	

L'impresa	158	Rimozione e successivo riposizionamento di Indicatore per uscita di sicurezza e fornitura e posa di ulteriore Indicatore, compreso le necessarie modifiche all'impianto elettrico esistente, l'adeguamento ove necessario del progetto elettrico e niascio della relativa dichiarazione di conformità.					a corpo	1,00
CORPO I.A. Il direttore dei lavori								
Il Procuratore Speciale								



**COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE**

**PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI
SERRAMENTI DELLA LA CASA COMUNALE E DEGLI UFFICI DI VIA**

MATTEOTTI

**REGISTRO DI CONTABILITÀ
CORRISPONDENTE AL FINALE**

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SERRAMENTI DEGLI STABILI COMUNALI

REGISTRO DI CONTABILITA'

CASA COMUNALE

STATO FINALE

Articolo elenco	DATA	LAVORI, PROVVISSE E SOMMINISTRAZIONI	FATTORI				PRODOTTI		PREZZO UNITARIO	IMPORTO		NOTE
			p.u.	lung.	larg.	alt.	U.M.	Negativi		Positivi	Contabilizzato	
1A	feb-21	Approntamento di cantiere con delimitazione di area per carico e scarico opportunamente recintata con rete da cantiere, apposizione di idonea cartellonistica ed ogni altro onere di legge										costi pr li sicure zza
2A	feb-21	Rimozione di serramenti in legno compreso eventuale controlaio, compreso abbassamento al piano di carico, carico degli stessi su autocarro e trasporto al autorizzato per il conferimento, scarico presso detto centro, escluso oneri di smaltimento					cad	0,00	1,00	€ 16.053,78	€ 16.053,78	€ 16.053,78
2,1A	feb-21	serramenti da m. 1,00 x 2,00					cad	1,00	30,00	€ 35,94	€ 1.078,14	€ 1.042,20
2,2A	feb-21	serramenti da m. 1,00 x 1,80					cad		24,00	€ 32,34	€ 776,26	€ 776,26
2,1A	feb-21	serramenti da m. 2,00 x 1,60							2,00	€ 57,50	€ 115,00	€ 115,00
2,2A	feb-21	serramenti da m. 1,00 x 1,60							1,00	€ 28,75	€ 28,75	€ 28,75
2,1A	feb-21	serramenti da m. 1,00 x 2,90							2,00	€ 52,11	€ 104,22	€ 104,22
2,2A	feb-21	serramenti da m. 1,00 x 1,00							1,00	€ 17,97	€ 17,97	€ 17,97
3A	feb-21	Smaltimento serramenti presso centro autorizzato, comprensivo di ogni onere dovuto al centro di trattamento valutato cadauno										
3,1A	feb-21	serramenti da m. 1,00 x 2,00					ton	1,00	2,32	€ 215,63	€ 500,26	€ 284,63



Articolo elenco	DATA	LAVORI, PROVVISIE E SOMMINISTRAZIONI	FATTORI				PRODOTTI		PREZZO UNITARIO	IMPORTO		NOTE
			p.u.	lung.	larg.	alt.	U.M.	Negativi	Positivi	Contabilizzato	Pagato	
3,2A	feb-21	serramenti da m. 1,00 x 1,80					ton		1,73	€ 215,63	€ 372,61	€ 372,61
3,1A	feb-21	serramenti da m. 2,00 x 1,60					ton		0,26	€ 215,63	€ 56,06	€ 56,06
3,2A	feb-21	serramenti da m. 1,00 x 1,60					ton		0,06	€ 215,63	€ 13,80	€ 13,80
3,1A	feb-21	serramenti da m. 1,00 x 2,90					ton		0,24	€ 215,63	€ 51,75	€ 51,75
3,2A	feb-21	serramenti da m. 1,00 x 1,00					ton		0,04	€ 215,63	€ 8,63	€ 8,63
4A	feb-21	Fornitura e posa di serramenti in legno laccato compreso con ferramenta di tipo maico, vetrocamere come da specifiche progettuali, posate su falsi telai e/o a murare, coprifili fissati con chioderia in acciaio,										
4,1A	feb-21	serramenti da m. 1,00 x 2,00					cad	1,00	30,00	€ 1.006,26	€ 30.187,92	€ 29.181,66
4,2A	feb-21	serramenti da m. 1,00 x 1,80					cad		24,00	€ 934,39	€ 22.425,31	€ 22.425,31
4,3A	feb-21	serramenti da m. 2,00 x 1,60					cad		2,00	€ 1.653,15	€ 3.306,30	€ 3.306,30
4,4A	feb-21	serramenti da m. 1,00 x 1,60					cad	1,00	2,00	€ 790,64	€ 1.581,27	€ 790,64
4,5A	feb-21	serramenti da m. 1,00 x 2,90					cad		2,00	€ 1.437,52	€ 2.875,04	€ 2.875,04
4,6A	feb-21	serramenti da m. 1,00 x 1,00					cad		1,00	€ 503,13	€ 503,13	€ 503,13
4,6A	feb-21	Vetri acidati per finestre servizi igienici					cad		5,00	€ 35,94	€ 179,69	€ 179,69

PALAZZINA DI VIA MATTEOTTI

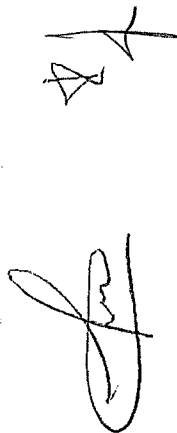
1B	feb-21	Approntamento di cantiere con delimitazione di area per carico e scarico opportunamente recintata con rete da cantiere, apposizione di idonea cartellonistica ed ogni altro onere di legge										costi per le sicure zza
							cad	0,00	1,00	€ 13.447,46	€ 13.447,46	€ 13.447,46

Articolo elenco	DATA	LAVORI, PROVVISITE E SOMMINISTRAZIONI	FATTORI				PRODOTTI		PREZZO UNITARIO	IMPORTO		NOTE
			p.m.	lung.	larg.	alt.	U.M.	Negativi		Positivi	Contabilizzato	
2B	feb-21	Rimozione di serramenti in legno compreso eventuale controlatelo, compreso abbassamento al piano di carico, carico degli stessi su autocarro e trasporto al autorizzato per il conferimento, scarico presso detto centro, escluso oneri di smaltimento										
2,1B	feb-21	serramenti da m 1,25 X 2 ,25					cad		42,00	€ 46,72	€ 1.962,21	€ 1.962,21
2,2B	feb-21	serramenti da m 1,25 x 2,25 con montante centrale					cad	2,00	6,00	€ 46,72	€ 186,88	€ 186,88
2,3B	feb-21	serramenti da m 1,50 x 2,40					cad		1,00	€ 59,66	€ 59,66	€ 59,66
2,4B	feb-21	serramenti da m 3,00 x 2,40 con sopra-luce a 5 ante					cad		2,00	€ 119,31	€ 238,63	€ 238,63
2,5B	feb-21	serramenti da m 2,75 x 2,40 con sopra-luce a 5 ante					cad		3,00	€ 109,25	€ 327,75	€ 327,75
2,6B	feb-21	Finestra balcone con sopra-luce m 3,15 x 1,25					cad		3,00	€ 65,41	€ 196,22	€ 196,22
3B	feb-21	Smaltimento serramenti presso centro autorizzato, comprensivo di ogni onere dovuto al centro di trattamento valutato cadauno										
3,1B	feb-21	serramenti da m 1,25 X 2 ,25					ton		4,72	€ 215,63	€ 1.017,76	€ 1.017,76
3,2B	feb-21	serramenti da m 1,25 x 2,25 con montante centrale					ton		0,45	€ 215,63	€ 97,03	€ 97,03
3,3B	feb-21	serramenti da m 1,50 x 2,40					ton		0,14	€ 215,63	€ 31,05	€ 31,05
3,4B	feb-21	serramenti da m 3,00 x 2,40 con sopra-luce a 5 ante					ton		0,58	€ 215,63	€ 124,20	€ 124,20
3,5B	feb-21	serramenti da m 2,75 x 2,40 con sopra-luce a 5 ante					ton		0,79	€ 215,63	€ 170,78	€ 170,78
3,6B	feb-21	Finestra balcone con sopra-luce m 3,15 x 1,25					ton		0,47	€ 215,63	€ 101,88	€ 101,88



Articolo elenco	DATA	LAVORI, PROVVISITE E SOMMINISTRAZIONI	FATTORI				PRODOTTI		PREZZO UNITARIO	IMPORTO		NOTE	
			p.u.	lung.	larg.	alt.	U.M.	Negativi		Positivi	Contabilizzato		Pagato
4B	feb-21	Fornitura e posa di serramento in alluminio a taglio termico, in profilo termolaccato serie ferro di colore grigio, con le caratteristiche di cui al capitolato speciale d'appalto, reso posato con caviglie chimiche su struttura muraria, completo di ferramenta in alluminio ottonato, vetrocamera basso emissiva, coprifili ed ogni altro accessorio atto a rendere il lavoro fornito a regola d'arte, compresa eventuale fornitura e posa di falso telaio qualora necessario, compreso ripristino murario in malta bastarda e finitura con intonaco a civile.											
4,1B	feb-21	serramenti da m 3,00 x 2,40 con sopra-luce a 5 ante					cad		2,00	€ 4.671,94	€ 9.343,88	€ 9.343,88	
4,2B	feb-21	serramenti da m 2,75 x 2,40 con sopra-luce a 5 ante					cad		3,00	€ 3.953,18	€ 11.859,54	€ 11.859,54	
5B	feb-21	Fornitura e posa di serramenti in legno laccato compreso con ferramenta di tipo maico, vetrocamere come da specifiche progettuali, posate su falsi telai e/o a murare, coprifili fissati con chioderia in acciaio,											
5,1B	feb-21	serramenti da m 1,25 X 2,25					cad		42,00	€ 1.437,52	€ 60.375,84	€ 60.375,84	
5,2B	feb-21	serramenti da m 1,25 x 2,25 con montante centrale					cad	2,00	6,00	€ 1.581,27	€ 9.487,63	€ 6.325,09	
5,3B	feb-21	serramenti da m 1,50 x 2,40					cad		1,00	€ 1.868,78	€ 1.868,78	€ 1.868,78	
5,4B	feb-21	Finestra balcone con sopra-luce m 3,15 x 1,25					cad		3,00	€ 2.515,66	€ 7.546,98	€ 7.546,98	
5,5B	feb-21	F. e P. vetrate fotocromatiche per finestre					cad		3,00	€ 215,63	€ 646,88	€ 646,88	
5,6B	feb-21	F.e P. Vetri acidati per finestre					cad		6,00	€ 35,94	€ 215,63	€ 215,63	

Articolo elenco	DATA	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	FATTORI				PRODOTTI		PREZZO UNITARIO	IMPORTO		NOTE	
			p.u.	lung.	larg.	alt.	U.M.	Negativi		Positivi	Contabilizzato		Pagato
6B	feb-21	Restauro di portone esistente eseguito mediante asportazione delle vernici esistenti, stuccatura e successiva carteggiatura ; stesa di due mani di smalto all'acqua per esterni di colore grigio opaco come esistente							1,00	€ 359,38	€ 359,38	€ 359,38	
11B	feb-21	Rimozione di serramenti in alluminio della bussola di ingresso, compreso carico degli stessi su autocarro e trasporto al centro autorizzato, compreso oneri di smaltimento.					cad						
12B	feb-21	Fornitura e posa di strutture metalliche costituite da tubolari in delle idonee sezioni, predisposte in officina da assemblare attraverso bullonature con bulloni a brugola in acciaio inox. Gli elementi saranno resi in cantiere da verniciare nel colore ral da concordarsi con la d.l. con due mani di smalto satinato all'acqua pervia stesura di una mano di antiruggine oleosintetico su superfici precedentemente lavate e carteggiate.					cad		1,00	€ 718,76	€ 718,76	€ 718,76	
12,1B	feb-21	Fornitura e posa di montanti in tubolare quadro 100x65x7 h=3,40					cad		4,00	€ 690,01	€ 2.760,04	€ 2.760,04	
12,2B	feb-21	Fornitura e posa di montanti in scatolato di lamiera da 3 mm come da dettaglio progettuale, verniciati in opera c.s. e ancorati alla base mediante saldatura elettrica a filo, h= m 3,40					cad		2,00	€ 431,26	€ 862,51	€ 862,51	



Articolo elenco	DATA	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	FATTORI				PRODOTTI		PREZZO UNITARIO	IMPORTO		NOTE	
			p.u.	lung.	larg.	alt.	U.M.	Negativi		Positivi	Contabilizzato		Pagato
12,4,C,1	feb-21	Elementi tubolari da mm 1380 sezione 100x100x3 compresa saldatura continua lungo tutto lo sviluppo per gli elementi a terra e sigillatura con silicone acrilico verniciabile atto a garantire la tenuta; verniciatura in opera come sopra.							6,00	€ 690,01	€ 4.140,06	€ 4.140,06	
12,4,C,2	feb-21	Elementi tubolari da mm 1012 sezione 100x100x3 compresa saldatura continua lungo tutto lo sviluppo per gli elementi a terra e sigillatura con silicone acrilico verniciabile atto a garantire la tenuta; verniciatura in opera come sopra.					cad						
12,4,C,3	feb-21	Elementi tubolari da mm 1211 sezione 100x100x3 compresa saldatura continua lungo tutto lo sviluppo per gli elementi a terra e sigillatura con silicone acrilico verniciabile atto a garantire la tenuta; verniciatura in opera come sopra.					cad		4,00	€ 431,26	€ 1.725,02	€ 1.725,02	
13B	feb-21	Fornitura e posa di serramento in alluminio come voce 4B con profilo linea ferro, colore ral da concordare con la d.l.					cad		3,00	€ 230,00	€ 690,01	€ 690,01	
13B,1	feb-21	Serramento fisso con vetro stratificato riflettente da 1,26x1,11					cad		2,00	€ 646,88	€ 1.293,77	€ 1.293,77	
13B,2	feb-21	Serramento fisso con vetro stratificato riflettente da 1,26x1,99					cad		2,00	€ 1.078,14	€ 2.156,28	€ 2.156,28	
13B,3	feb-21	Serramento fisso con vetro stratificato riflettente da 0,99x1,11					cad		2,00	€ 503,13	€ 1.006,26	€ 1.006,26	
13B4	feb-21	Serramento fisso con vetro stratificato riflettente da 1,51x1,11					cad		1,00	€ 790,64	€ 790,64	€ 790,64	

Articolo elenco	DATA	LAVORI, PROVVISITE E SOMMINISTRAZIONI	FATTORI				PRODOTTI		PREZZO UNITARIO	IMPORTO		NOTE
			p.u.	lung.	larg.	alt.	U.M.	Negativi	Positivi	Contabilizzato	Pagato	
13,B5	feb-21	Serramento fisso con vetro stratificato riflettente da 1,51x1,99							1,00	€ 1.293,77	€ 1.293,77	
13,B6	feb-21	Porte con maniglia antipanico con specchiatura a vetro stratificato riflettente					cad		2,00	€ 1.437,52	€ 2.875,04	
14B	feb-21	Predisposizione di canalina esterna per spostamento impianto citofonico posizionata dal punto di presa attuale al punto di ingresso, compreso fornitura e posa di nuovo punto citofonico da collegarsi all'impianto esistente.					cad	0,00	1,00	€ 431,26	€ 431,26	
15B	feb-21	Rimozione e successivo riposizionamento di Indicatore per uscita di sicurezza e fornitura e posa di ulteriore indicatore, compreso le necessarie modifiche all'impianto elettrico esistente, l'adeguamento ove necessario del progetto elettrico e rilascio della relativa dichiarazione di conformità.					cad	0,00	1,00	€ 179,69	€ 179,69	

STATO FINALE

CASA COMUNALE

Articolo elenco	DATA	LAVORI, PROVVISIVE E SOMMINISTRAZIONI	FATTORI				PRODOTTI		PREZZO UNITARIO	IMPORTO		NOTE
			p.u.	lung.	larg.	alt.	U.M.	Negativi		Positivi	Contabilizzato	
		Fornitura e posa di sistema di automazione per serramento in ferro esistente, costituito da un pistone oleodinamico comandato da sensore passivo da installarsi sul serramento principale di ingresso esistente (anta sx) ed un pistone oleodinamico con comando a pulsante da installarsi sull'anta dx; pulsante di chiamata a fungo montato su idonea colonnina in tubolare di acciaio inox 60x40; automazione a pistone di porta di ingresso nuova bussola compreso tubazione interrata per collegamento elettrico, scavo e ripristino della pavimentazione esistente e collegamenti alla rete elettrica dell'edificio ed eventuali modifiche del serramento, compreso gli oneri di formazione della derivazione dall'impianto esistente, aggiornamento del progetto impiantistico e dichiarazione di conformità.										
5A	mag-21	Formazione di bussola di ingresso costituita da struttura metallica di supporto realizzata con colonne e travatura in acciaio saldato in opera e verniciato pure in opera con una mano di antiruggine sintetico e due mani di smalto all'acqua con finitura satinata previa carteggiatura e lavaggio di colore ral diam 140 e serratmentistica in alluminio termolaccato di colore rosso ral;					cad	0,00	1,00	€ 2.515,66	€ 2.515,66	
6A	mag-21											

Articolo elenco	DATA	LAVORI, PROVVISITE E SOMMINISTRAZIONI	FATTORI				PRODOTTI		PREZZO UNITARIO	IMPORTO		NOTE	
			p.u.	lung.	larg.	alt.	U.M.	Negativi		Positivi	Contabilizzato		Pagato
6,1A	mag-21	Fornitura e posa in opera di colonne in acciaio diam 121x3x3000 comprensive di piastra di ancoraggio, verniciate in opera nei colori ral, lunghezza ml. 4, ancorate a terra con caviglie chimiche							0,00	4,00	€ 179,69 € 718,76	€ 718,76	
6,2A	mag-21	Fornitura e posa di travatura in tubolare metallico quadrato salsdata e verniciata in opera come al punto 6A tubolare quadro 120x120x3x1000							0,00	8,00	€ 71,88 € 575,01	€ 575,01	
6,3A	mag-21	Fornitura e posa di serramento in alluminio come voce 4B con profilo linea ferro, colore ral da concordare con la d.l.											
6,3,1A	mag-21	serramento fisso 1,20 x 3,65						cad	0,00	1,00	€ 1.221,89	€ 1.221,89	
6,3,2A	mag-21	serramento fisso 0,88 x 3,65						cad	0,00	1,00	€ 862,51	€ 862,51	
6,3,3A	mag-21	serramento fisso 0,44 x 3,65						cad	0,00	2,00	€ 431,26	€ 862,51	
6,3,4A	mag-21	serramento fisso 0,88 x 1,45						cad	0,00	1,00	€ 359,38	€ 359,38	
6,3,5A	mag-21	porta di ingresso motorizzata con specchiatura a vetro						cad	0,00	1,00	€ 1.078,14	€ 1.078,14	
7A	mag-21	Formazione di controsoffitto a cassa vuota costituito da struttura metallica in acciaio zincato da mm 100 e lastre in cartongesso di cui la parte superiore costituita da lastra accoppiata a isolante PSE uni 35 da mm 50, e lastra inferiore del tipo idrolastra , reso tinteggiato con due mani di idropittura al quarzo su entrambe le facce						cad	0,00	1,00	€ 287,50	€ 287,50	€ 287,50

[Handwritten signature]

Articolo elenco	DATA	LAVORI, PROVVISITE E SOMMINISTRAZIONI	FATTORI				PRODOTTI		PREZZO UNITARIO	IMPORTO		NOTE
			p.u.	lung.	larg.	alt.	U.M.	Negativi	Positivi	Contabilizzato	Pagato	
8A	mag-21	Fornitura e posa di plafoniera da incasso con corpo illuminante a Led, munita di sensore crepuscolare, da collegarsi all'impianto elettrico esistente, compreso gli oneri di formazione della derivazione dall'impianto esistente, aggiornamento del progetto impiantistico e dichiarazione di conformità.					cad	0,00	1,00	€ 287,50	€ 287,50	
9A	mag-21	Preparazione delle superfici murarie degli squarci di finestre e portefinestre mediante pulitura delle stesse mediante lavaggio con acqua ed ammoniaca inodore contabilizzate per singola apertura, compreso risvolto di cm 15 sulla parete e davanzale in muratura e sottofinestra										
9,1A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 2,00					cad	30,00	30,00	€ 3,59	€ 107,81	€ -
9,2A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 1,80					cad	24,00	24,00	€ 3,23	€ 77,63	€ -
9,3A	mag-21	serramenti da m. 2,00 x 1,60					cad	1,00	1,00	€ 4,31	€ 4,31	€ -
9,4A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 1,60					cad	1,00	1,00	€ 2,88	€ 2,88	€ -
9,5A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 2,90					cad	1,00	1,00	€ 5,03	€ 5,03	€ -
9,6A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 1,00					cad	1,00	1,00	€ 2,88	€ 2,88	€ -
10A	mag-21	Stuccatura saltuaria delle superfici c. s. e ripresa dei bordi dei nuovi serramenti su superfici precedentemente preparate										
10,1A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 2,00					cad	30,00	30,00	€ 5,03	€ 150,94	€ -
10,2A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 1,80					cad	24,00	24,00	€ 4,31	€ 103,50	€ -
10,3A	mag-21	serramenti da m. 2,00 x 1,60					cad	1,00	1,00	€ 5,03	€ 5,03	€ -
10,4A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 1,60					cad	1,00	1,00	€ 3,59	€ 3,59	€ -
10,5A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 2,90					cad	1,00	1,00	€ 6,47	€ 6,47	€ -
10,6A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 1,00					cad	1,00	1,00	€ 2,88	€ 2,88	€ -

Articolo elenco	DATA	LAVORI, PROVVISITE E SOMMINISTRAZIONI	FATTORI				PRODOTTI		PREZZO UNITARIO	IMPORTO		NOTE
			p.u.	lung.	larg.	alt.	U.M.	Negativi		Positivi	Contabilizzato	
11	mag-21	Preparazione della base degli squarci mediante pitturazione con una mano di isolante inibente a base acrilica onde predisporre in fondo per la pitturazione su superfici precedentemente pulite e stuccate										
11,1A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 2,00					cad	30,00	30,00	€ 10,06	€ 301,88	€ -
11,2A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 1,80					cad	24,00	24,00	€ 9,34	€ 224,25	€ -
11,3A	mag-21	serramenti da m. 2,00 x 1,60					cad	1,00	1,00	€ 12,22	€ 12,22	€ -
11,4A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 1,60					cad	1,00	1,00	€ 8,63	€ 8,63	€ -
11,5A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 2,90					cad	1,00	1,00	€ 11,50	€ 11,50	€ -
11,6A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 1,00					cad	1,00	1,00	€ 7,19	€ 7,19	€ -
12	mag-21	Pitturazione di squarci e sottofinestra con due mani di idropittura lavabile idrorepellente in tinta bianca sulle superfici precedentemente preparate, di cui ai punti precedenti										
12,1A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 2,00					cad	30,00	30,00	€ 14,38	€ 431,26	€ -
12,2A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 1,80					cad	24,00	24,00	€ 16,53	€ 396,76	€ -
12,3A	mag-21	serramenti da m. 2,00 x 1,60					cad	1,00	1,00	€ 20,84	€ 20,84	€ -
12,4A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 1,60					cad	1,00	1,00	€ 15,09	€ 15,09	€ -
12,5A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 2,90					cad	1,00	1,00	€ 19,41	€ 19,41	€ -
12,6A	mag-21	serramenti da m. 1,00 x 1,00					cad	1,00	1,00	€ 11,50	€ 11,50	€ -
13A	mag-21	Pulitura di serramento in ferro di ingresso, mediante lavaggio con soluzione tensioattiva sgrassante					cad	3,00	3,00	€ 64,69	€ 194,07	€ -
14A	mag-21	Asportazione delle vernici stratificate con sverniciatore chimico e utensili a mano e carteggiatura finale					cad	1,00	1,00	€ 86,25	€ 86,25	€ -

Articolo elenco	DATA	LAVORI, PROVVISITE E SOMMINISTRAZIONI	FATTORI				PRODOTTI		PREZZO UNITARIO	IMPORTO		NOTE	
			p.u.	lung.	larg.	alt.	U.M.	Negativi		Positivi	Contabilizzato		Pagato
15A	mag-21	Pittura con vernice antiruggine a base sintetica, stesa in due riprese su superfici preventivamente preparate, compreso profilatura vetri						1,00	1,00	€ 143,75	€ 143,75	€ -	
16A	mag-21	Sostituzione di tutte le specchiature a vetro esistenti, da posare con stucco da vetraio costituito da 85 parti di bianco di spagna e 15 parti di olio di lino cotto, steso a spatola su serramenti metallici N° 3 ingresso.						1,00	1,00	€ 862,51	€ 862,51	€ -	
17A	mag-21	Verniciatura di serramento in ferro con due mani di smalto all'acqua nei colori correnti, con finitura satinata, nella tinta da convenire con la d.l.						1,00	1,00	€ 359,38	€ 359,38	€ -	
NP	mag-21	Fornitura e posa scorri avvolgibili e modifica finestra AA e finestra pos 13, aggiunta serratura con doppia apertura pf pos. 28						1,00	1,00	€ 251,57	€ 251,57	€ 251,57	
NP	mag-21	aggiunta maniglione antipanico bussola di ingresso						1,00	1,00	€ 107,81	€ 107,81	€ 107,81	
NP	mag-21	Rinfiancatura interspazio tra colonne in granito e nuova bussola di ingresso						1,00	1,00	€ 179,69	€ 179,69	€ 179,69	

PALAZZINA DI VIA MATTEOTTI

		Preparazione delle superfici murarie degli squarci di finestre e portefinestre mediante pulitura delle stesse mediante lavaggio con acqua ed ammoniaca inodore contabilizzate per singola apertura, compreso risvolto di cm 15 sulla parete e davanzale in muratura e sottofinestra											
7B	mag-21												
7,1B	mag-21	serramenti da m 1,25 X 2,25					cad	42,00	42,00	€ 5,75	€ 241,50	€ -	
7,2B	mag-21	serramenti da m 1,25 x 2,25 con montante centrale					cad	6,00	6,00	€ 12,22	€ 73,31	€ -	

Articolo elenco	DATA	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	FATTORI				PRODOTTI		PREZZO UNITARIO	IMPORTO		NOTE
			p.u.	lung.	larg.	alt.	U.M.	Negativi	Positivi	Contabilizzato	Pagato	
7,3B	mag-21	serramenti da m 1,50 x 2,40					cad	1,00	1,00	€ 4,31	€ 4,31	-
		serramenti da m 3,00 x 2,40 con sopra luce a 5 ante										
7,4B	mag-21						cad	2,00	2,00	€ 5,03	€ 10,06	-
		serramenti da m 2,75 x 2,40 con sopra luce a 5 ante										
7,5B	mag-21						cad	3,00	3,00	€ 5,03	€ 15,09	-
7,6B	mag-21	Finestra balcone con sopra luce m 3,15 x 1,25					cad	3,00	3,00	€ 5,03	€ 15,09	-
8B	mag-21	Stuccatura saltuaria delle superfici c. s. e ripresa dei bordi dei nuovi serramenti su superfici precedentemente preparate										
8,1B	mag-21	serramenti da m 1,25 X 2,25					cad	40,00	40,00	€ 9,34	€ 373,76	-
		serramenti da m 1,25 x 2,25 con montante centrale										
8,2B	mag-21						cad	6,00	6,00	€ 19,41	€ 116,44	-
8,3B	mag-21	serramenti da m 1,50 x 2,40					cad	1,00	1,00	€ 7,19	€ 7,19	-
		serramenti da m 3,00 x 2,40 con sopra luce a 5 ante										
8,4B	mag-21						cad	2,00	2,00	€ 10,06	€ 20,13	-
		serramenti da m 2,75 x 2,40 con sopra luce a 5 ante										
8,5B	mag-21						cad	3,00	3,00	€ 10,06	€ 30,19	-
8,6B	mag-21	Finestra balcone con sopra luce m 3,15 x 1,25					cad	3,00	3,00	€ 7,19	€ 21,56	-
9B	mag-21	Preparazione della base degli squarci mediante pitturazione con una mano di isolante inibente a base acrilica onde predisporre in fondo per la pitturazione su superfici precedentemente pulite e stuccate										
9,1B	mag-21	serramenti da m 1,25 X 2,25					cad	40,00	40,00	€ 15,81	€ 632,51	-
		serramenti da m 1,25 x 2,25 con montante centrale										
9,2B	mag-21						cad	6,00	6,00	€ 34,50	€ 207,00	-
9,3B	mag-21	serramenti da m 1,50 x 2,40					cad	1,00	1,00	€ 12,94	€ 12,94	-
		serramenti da m 3,00 x 2,40 con sopra luce a 5 ante										
9,4B	mag-21						cad	2,00	2,00	€ 18,69	€ 37,38	-

[Handwritten signature]

Articolo elenco	DATA	LAVORI, PROVVISIE E SOMMINISTRAZIONI	FATTORI				PRODOTTI		PREZZO UNITARIO	IMPORTO		NOTE
			p.u.	lung.	larg.	alt.	U.M.	Negativi	Positivi	Contabilizzato	Pagato	
9,5B	mag-21	serramenti da m 2,75 x 2,40 con sopra luce a 5 ante					cad	3,00	3,00	€ 17,25	€ 51,75	€ -
9,6B	mag-21	Finestra balcone con sopra luce m 3,15 x 1,25					cad	3,00	3,00	€ 12,94	€ 38,81	€ -
10B	mag-21	Pitturazione di sgraci e sottofinestra con due mani di idropittura lavabile idrorepellente in tinta bianca sulle superfici precedentemente preparate, di cui ai punti precedenti										
10,1B	mag-21	serramenti da m 1,25 X 2,25					cad	40,00	40,00	€ 27,31	€ 1.092,52	€ -
10,2B	mag-21	serramenti da m 1,25 x 2,25 con montante centrale					cad	6,00	6,00	€ 59,66	€ 357,94	€ -
10,3B	mag-21	serramenti da m 1,50 x 2,40					cad	1,00	1,00	€ 22,28	€ 22,28	€ -
10,4B	mag-21	serramenti da m 3,00 x 2,40 con sopra luce a 5 ante					cad	2,00	2,00	€ 31,63	€ 63,25	€ -
10,5B	mag-21	serramenti da m 2,75 x 2,40 con sopra luce a 5 ante					cad	3,00	3,00	€ 30,19	€ 90,56	€ -
10,6B	mag-21	Finestra balcone con sopra luce m 3,15 x 1,25					cad	3,00	3,00	€ 21,56	€ 64,69	€ -
12,3C	mag-21	Fornitura e posa di piastra metallica sezione 8x200, verniciata in opera c.s. posata su foglio in neoprene incollato alla pavimentazione esistente, e fissaggio della piastra mediante caviglie chimiche costituite da barra filettata, elementi saldati tra loro a filo, e a pavimento con dado e controdado posti lungo la mediana in ragione di 1/30cm e bullonatura di rinforzo in corrispondenza dei pilastri come da schema di progetto					cad	1,00	1,00	€ 690,01	€ 690,01	€ -

Articolo elenco	DATA	LAVORI, PROVVISSTE E SOMMINISTRAZIONI	FATTORI				PRODOTTI		PREZZO UNITARIO	IMPORTO		NOTE
			p.u.	lung.	larg.	alt.	U.M.	Nezativi	Positivi	Contabilizzato	Pagato	
14B	mag-21	Predisposizione di canalina esterna per spostamento impianto citofonico posizionata dal punto di presa attuale al punto di ingresso, compreso fornitura e posa di nuovo punto citofonico da collegarsi all'impianto esistente.					cad		1,00	€ 431,26	€ 431,26	
15B	mag-21	Rimozione e successivo riposizionamento di indicatore per uscita di sicurezza e fornitura e posa di ulteriore indicatore, compreso le necessarie modifiche all'impianto elettrico esistente, l'adeguamento ove necessario del progetto elettrico e rilascio della relativa dichiarazione di conformità.					cad		1,00	€ 179,69	€ 179,69	
NP1	mag-21	Rimozione di guide scorri avvolgibili in ferro, fornitura e posa di guide in alluminio per persiane avvolgibili finestre ufficio anagrafe					cad		1,00	€ 143,75	€ 143,75	
NP2	mag-21	Porta finestra Ufficio piano primo, con apertura anche lato esterno, munita anche di serratura tipo Yale.					cad		1,00	€ 107,81	€ 107,81	
NP3	mag-21	Tamponamento in cantongesso nell'interspazio tra la bussola di ingresso municipio e le colonne in granito.							1,00	€ 179,69	€ 179,69	
NP4	mag-21	Fornitura e posa di N° 2 meccanismi di chiusura tipo MAB per ingresso piano terreno palazzina di via Matteotti							1,00	€ 215,63	€ 215,63	
NP5	mag-21	Sistemazione serramento sopralluce in legno ingresso laterale palazzina di via Matteotti, sverniciatura, stuccatura, risarcitura parti marcescenti							1,00	€ 359,38	€ 359,38	

Articolo elenco	DATA	LAVORI, PROVVISITE E SOMMINISTRAZIONI	FATTORI				PRODOTTI		PREZZO UNITARIO	IMPORTO		NOTE
			p.u.	lung.	larg.	alt.	U.M.	Negativi		Positivi	Contabilizzato	
		Modifica e integrazione sistema di apertura ingresso principale municipio con l'aggiunta di impianto interfonico comunicante con l'ufficio anagrafe, pulsantiera da tavolo per apertura manuale delle porte di ingresso e conseguente integrazione delle linee e modifica del quadro elettrico originariamente previsto, lavorazioni in sito per opere da fabbro necessarie per l'installazione del nuovo sistema di automazione, fornitura e posa di tappetini di sicurezza										
NP6	mag-21								1,00	€ 7.187,60	€ 7.187,60	€ 7.187,60
									1,00	€ 1.238,00	€ 1.238,00	€ 1.238,00
ONERI per la sicurezza covid 19												

ONERI per la sicurezza covid 19

TOTALE LAVORI CORRISPONDENTI AL FINALE AL

NETTO DEL RIBASSO CONTRATTUALE

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A

RIBASSO

ONERI COVID 19 NON SOGGETTI A RIBASSO

TOTALE GENERALE

ACCONTI VERSATI, ANTICIPO + 1° SAL

SALDO

€ 203.902,24

€ 29.531,24

€ 1.238,00

€ 234.671,48

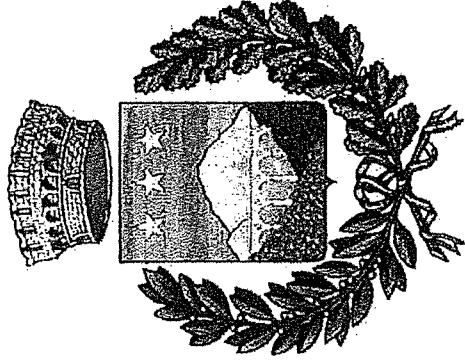
€ 196.541,18

€ 38.130,30

CO.PRO.L.A.
Il Procuratore Speciale

Il direttore dei lavori L'impresa

Il R.U.P.



**COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE**

**PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI
SERRAMENTI DELLA LA CASA COMUNALE E DEGLI UFFICI DI VIA**

MATTEOTTI

GIORNALE DEI LAVORI

CO.PRO.L.A.

CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO

VORI: LAVORI DI "SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI DELLA CASA COMUNALE E PALAZZINA MATTEOTTI CIG. 835400355C

COMUNE DI MALNATE (VA)

PRESE: CO.GE.TA S.R.L.

INTRATTO: Rep. 10.825 / Racc. Anno 2020 del 10 OTTOBRE

GIORNALE DEI LAVORI

Il presente registro è distinto con il n° 1 è composto di n° 9 fogli numerati e firmati in bianco è stato consegnato in data 15/03/2021 al Direttore dei lavori.

L'IMPRESA
CO.PRO.L.A.
Il Procuratore Speciale

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL R.U.P.

GIORNALE DEI LAVORI

AZIONE APPALTANTE: Comune di Mainate (VA)

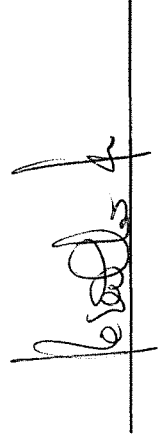
VORI: Di sostituzione degli infissi esterni della casa comunale e della palazzina di Via Matteotti

PRESA: COPROLA – COGETA S.R.L.

DATA	ANNOTAZIONI SPECIALI E GENERALI sull'andamento e modo di esecuzione dei lavori, sugli avvenimenti straordinari e sul tempo utilmente impiegato.	Operai e mezzi d'opera impiegati dall'Impresa														OSSERVAZIONI E ISTRUZIONI della direzione lavori, del responsabile del procedimento, del coordinatore per l'esecuzione, del collaudatore.
		Tarantini Giuseppe	Vecchio Giovanni	Emanuele Lorusso	Mastrototaro Pasquale	Mazzone Leonardo	Ventura Girolamo	Ventura Maurizio	Farelli Antonio	Scaringella Luigi	Piattaforma elevatrice	Trabattello	Utensili vari	muletto		
11 20	Sopralluogo e verbale di consegna lavori con approvazione tipologia infissi scede tecniche materiale in legno e alluminio da parte della D.L.	8						8								
12 20	Notifica preliminare inizio lavori	8														
12 20	Sceita da parte della D.L. dei colori del serramento (infissi) sia in legno che in alluminio, scelta dei colori degli infissi, così come già approvati da campioni forniti prima della consegna cantiere ed accettati dalla sovrintendenza. Sceita colori della bussola interna casa comunale.	8														
12 20	Ordine materiale per infissi in legno e infissi alluminio	8														
12 20	Messa in produzione infissi in legno presso fornitore	8														
12 20	Approvazione scheda tecnica per pellicola fotocromatica	8														
12 20	Messa in produzione infissi per bussola interna palazzo comunale presso fornitore	8														

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



AZIONE APPALTANTE: Comune di Malnate (VA)

VORI: Di sostituzione degli infissi esterni della casa comunale e della palazzina di Via Matteotti

PRESA: COPROLA - COGETA S.R.L.

[illegible]

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

2

GIORNALE DEI LAVORI

AZIONE APPALTANTE: Comune di Malnate (VA)

VORI: Di sostituzione degli infissi esterni della casa comunale e della palazzina di Via Matteotti

PREA: COPROLA – COGETA S.R.L.

DATA	ANNOTAZIONI SPECIALI E GENERALI sull'andamento e modo di esecuzione dei lavori, sugli avvenimenti straordinari e sul tempo utilmente impiegato.	Operai e mezzi d'opera impiegati dall'Impresa												OSSERVAZIONI E ISTRUZIONI della direzione lavori, del responsabile del procedimento, del coordinatore per l'esecuzione, del collaudatore.
01 21	Cantierizzazione. Installazione di segnaletica, recinzione di cantiere, barraccamenti, wc.	8	8	8	8									Osservazione del CSE: La documentazione di cantiere è in baracca Esporre il cartello di cantiere e la notifica preliminare Completare la recinzione così come previsto dal Lay out di cantiere. Il personale presente indossa correttamente i DPI. Completare il presidio anti contagio come previsto dall'elenco prezzi anti covid. L'approvvigionamento dei serramenti per il 1° piano della palazzina di Via Matteotti deve avvenire dall' uscita di sicurezza presente nell' area di cantiere.
01 21	Allestimento cantiere e scarico serramenti	8	8	8	8					8	8	8	8	
01 21	Coordinamento con operai per operazioni di carico serramenti al piano di lavoro palazzina di Via Matteotti. Inizio smontaggio vecchi serramenti e ricollocazione nuovo serramento.									8	8	8	8	

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Signature]

GIORNALE DEI LAVORI

AZIONE APPALTANTE: Comune di Mainate (VA)

VORI: Di sostituzione degli infissi esterni della casa comunale e della palazzina di Via Matteotti

PREA: COPROLA - COGETA S.R.L.

DATA	ANNOTAZIONI SPECIALI E GENERALI	Operai e mezzi d'opera impiegati dall'impresa										OSSERVAZIONI E ISTRUZIONI
01 21	Carico e scarico del nuovo serramento e del vecchio, installazione dello stesso e separazione del vetro e legno da smaltire nei rispettivi cassoni	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	Osservazione CSE: Esporre notifica preliminare
01 21	Carico e scarico del nuovo e del vecchio serramento, installazione dello stesso al piano secondo. Separazione del vetro e del legno del vecchio serramento	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
01 21												
02 21	Completamento dell'installazione di tutti i serramenti in legno palazzina Matteotti, sgombero, pulizia ed inizio allestimento di recinzioni carico e scarico dei serramenti della casa comunale.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	Visita in cantiere del CSE Nessuna annotazione
02 21	Smontaggio vecchi serramenti piano terra e montaggio dei nuovi serramenti	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
02 21	Smontaggio vecchi serramenti e montaggio nuovi serramenti primo piano	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
02 21	Smontaggio vecchi serramenti e montaggio nuovi serramenti secondo piano	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

AZIENDA APPALTANTE: Comune di Malnate (VA)

VORI: Di sostituzione degli infissi esterni della casa comunale e della palazzina di Via Matteotti

PRESA: COPROLA - COGETA S.R.L.

		sull'andamento e modo di esecuzione dei lavori, sugli avvenimenti straordinari e sul tempo utilmente impiegato.													della direzione lavori, del responsabile del procedimento, del coordinatore per l'esecuzione, del collaudatore.
02	21	Restauero portone in legno palazzina Matteotti	8	8								8	8	8	
02	21	Restauero sopraluce della porta di emergenza del primo piano palazzina Matteotti	8	8								8	8	8	
02	21														
02	21	Scarico forniture per installazione serramenti in alluminio	8	8			8	8				8	8	8	
02	21	Smontaggio ingresso in alluminio palazzina Matteotti E montaggio nuovo serramento in alluminio	8	8			8	8				8	8	8	
02	21	Conclusione Montaggio serramento in alluminio con elettrificazione porte e adeguamento dell'impianto citofonico, apertura elettrificata e adeguamento impianto vie di esodo con due punti luce. Ingresso palazzina Matteotti	8	8			8	8				8	8	8	
02	21	Carico al piano primo dei serramenti in alluminio (finestroni) Palazzina Matteotti, smontaggio vecchi serramenti e montaggio nuovi serramenti	8	8			8	8				8	8	8	

L'IMPRESA

L'DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

6 beds	24h
--------	-----

GIORNALE DEI LAVORI

AZIONE APPALTANTE: Comune di Mainate (VA)

VORI: Di sostituzione degli infissi esterni della casa comunale e della palazzina di Via Matteotti

PRESA: COPROLA - COGETA S.R.L.

DATA		ANNOTAZIONI SPECIALI E GENERALI sull'andamento e modo di esecuzione dei lavori, sugli avvenimenti straordinari e sul tempo utilmente impiegato.	Operai e mezzi d'opera impiegati dall'Impresa												OSSERVAZIONI E ISTRUZIONI della direzione lavori, del responsabile del procedimento, del coordinatore per l'esecuzione, del collaudatore.
02	21	Conclusione montaggio finestroni palazzina Matteotti ed inizio montaggio bussola ingresso palazzina Comunale	8	8				8	8				8	8	8
02	21	Conclusione montaggio bussola casa comunale e restauro sopraelevazione palazzina Matteotti	8	8				8	8				8	8	8
02	21														
02	21	Sigillature serramento ingresso palazzina Matteotti, sigillatura finestroni e sigillatura bussola casa comunale	8	8									8		
02	21	Pittura struttura in ferro del serramento ingresso palazzina Matteotti	8	8									8		
02	21	Creazione del soffitto e delle chiusure laterali in cartongesso bussola casa comunale	8	8									8		
02	21	Pittura struttura in ferro bussola casa comunale e pitturazione cartongesso e chiusure laterali.	8	8									8		

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

AZIONE APPALTANTE: Comune di Malnate (VA)

VORI; Di sostituzione degli infissi estemi della casa comunale e della palazzina di Via Matteotti

PRESA: COPROLA – COGETA S.R.L.

[illegible]

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

2

AZIONE APPALTANTE: Comune di Malnate (VA)

VORI: Di sostituzione degli infissi esterni della casa comunale e della palazzina di Via Matteotti

PRESA: COPROLA - COGETA S.R.L.

[illegible]

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMUNE DI MALNATE

PROVINCIA DI VARESE

Lavori di: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI SERRAMENTI DELLA CASA COMUNALE E DEGLI UFFICI DI VIA MATTEOTTI
Impresa: CO.PRO.LA. CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO
Contratto in data 21/10/2020 n° rep. 9641

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI (Art. 172 del D.P.R. 554/1999)

Il giorno ventisette del mese di maggio dell'anno duemilaventuno, il sottoscritto MINAZZI ARCH. CARLO MAURO direttore dei lavori,

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 17/11/2020 che fissava il termine di consegna il 25/02/2021;

Visto l'art. 172 del D.P.R. 554/1999, Regolamento attuativo della legge 109/1994;

VISTA la mail in data 02/03/2021 con la quale l'impresa ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei Lavori in data 25/02/2021

previo avviso trasmesso all'impresa esecutrice con nota mail in data 03/03/2021, è convenuto in Malnate il giorno 05/03/2021 dove alla presenza del Sig. TARANTINI GIUSEPPE, legale rappresentante dell'impresa esecutrice CO.GE.TA. srl e procuratore speciale del CO.PRO.LA. in contraddittorio ha proceduto a un attento sopralluogo, rilevando NULLA

In seguito ai riscontri eseguiti

CERTIFICA

che i lavori in epigrafe sono stati ultimati in tempo utile.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

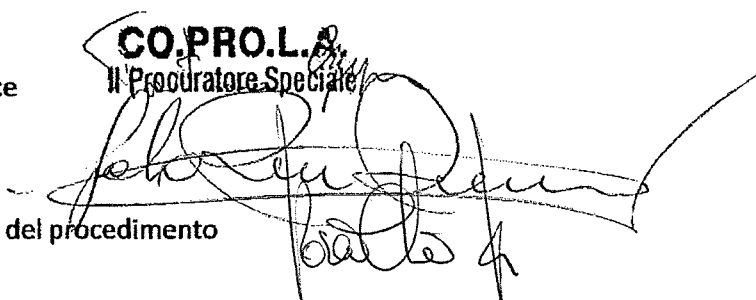
L'impresa appaltatrice

Il direttore dei lavori

Visto: Il responsabile del procedimento

CO.PRO.LA.

Il Procuratore Speciale



COMUNE DI MALNATE **PROVINCIA DI VARESE**

Lavori di: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI SERRAMENTI DELLA LA CASA COMUNALE E DEGLI UFFICI DI VIA MATTEOTTI
 Impresa: CO.PRO.LA. CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO
 Contratto in data 21/10/2020 n° rep. 9641

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto direttore dei lavori ARCH. CARLO MAURO MINAZZI

Visto l'art. 28 della legge il febbraio 1994 n° 109 e successive modifiche;

Considerato che il giorno 05/03/2021 è stata condotta la visita di sopralluogo in Malnate

Considerato che sono intervenuti alla visita i Signori:

ARCH. CARLO MAURO MINAZZI, in qualità di direttore dei lavori

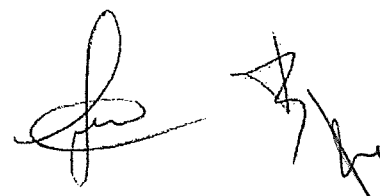
TARANTINO GIUSEPPE, in qualità di rappresentante dell'impresa

ARCH. ROSALBA RUSSO, in qualità di RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto in seguito ai risultati della visita e visto:

- tutte le leggi ed i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- il progetto iniziale, redatto in data SETTEMBRE 2019 dallo STUDIO TECNICO MINAZZI ARCH. CARLO MAURO MINAZZI, approvato in data 28/10/2019 con deliberazione di GIUNTA COMUNALE n° 143, che prevedeva la seguente spesa:

QUADRO ECONOMICO	
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 271.460,15
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) considerati direttamente nell'importo dei lavori	€ 29.531,24
Oneri della sicurezza COVIT 19	€ 1.238,00
TOTALE	€ 302.229,39
IVA (aliquota 10%)	€ 30.222,94
Fondo ex art.93 comma 7 bis	€ 6.044,59
Progettazione, DLE SICUREZZA comprensivi di IVA e 4%	€ 35.526,40
Opere da restauratore per conservazione contorni apertura palazzina civica via Matteotti (comprensivi IVA 22%)	€ 25.485,80
Economie di gara ed imprevisti	€ 490,88
TOTALE	€ 97.770,61
TOTALE GENERALE	€ 400.000,00



- che a seguito di gara procedura negoziata previa manifestazione di interesse i lavori sono stati aggiudicati all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso del 28,124%;
- che l'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 28,124%, è risultato pari a euro 195.114,69 oltre ad € 30.769,24 per oneri della sicurezza e registrato in data 4/11/2020

I lavori autorizzati dopo la perizia alcune piccole varianti concordate con tra la L'amministrazione appaltante, la DL e l'impresa affidataria, al netto del medesimo ribasso, risultano pari a euro 234.671,48 come dal relativo verbale di concordamento nuovi prezzi;

- che a conclusione di quanto precede, il prospetto delle spese autorizzate è il seguente:

• per il contratto principale	euro 225.883,93
• lavori a misura, nette	euro 0,00
• lavori a corpo come da verbale nuovi prezzi	<u>euro 8.787,55</u>

Totale

euro 234.671,48

- che i verbali dei nuovi prezzi sono stati approvati
- che come da art. 4 del contratto l'Impresa ha prestato cauzione definitiva di euro 32.753,18 con quietanza del 25/08/2020 n° IM000032715 in data 25/08
La cauzione è stata costituita tramite fidejussione da parte CITY INSURANCE con atto 25/08/2021;
- che i lavori sono stati consegnati il giorno 17/11/2020 come da verbale in pari data;
- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 25/02/2021 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori, e pertanto in tempo utile.
- che l'impresa ha assicurato i suoi operai presso INAIL della Provincia di Ancona con polizza n°18889195/55
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi
- che lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 22/06/2021 e ammonta complessivamente a: euro 234.671,48;
- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che i lavori risultano pienamente collaudabili;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;
- che non sono risultati errori rilevanti.

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa CO.PRO.L.A. CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO con contratto rep. 9641 del 21/10/2020 sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di euro **234.671,48** Da cui a detrarre l'ammontare delle rate d'acconto di euro 196.541,18 Resta il credito netto dell'impresa di euro 38.130,30, che fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato,

possono pagarsi all'impresa.

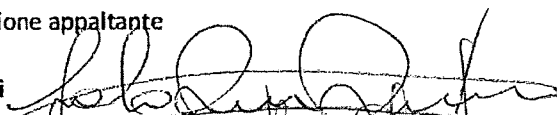
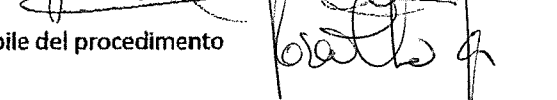
Letto, confermato e sottoscritto in Malnate il 23/06/2021

Per l'impresa

CO.PRO.L.A.
Il Procuratore Speciale


Per l'amministrazione appaltante

La direzione lavori

Visto: il responsabile del procedimento

**COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE
VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI**

Lavori di: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI SERRAMENTI PRESSO LA CASA COMUNALE E GLI UFFICI DI
VIA MATTEOTTI

Impresa: Consorzio CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro e Artigiano con sede a Senigallia (AN), Via
F.lli Bandiera n. 28

Importo lavori € 195.114,69 + I.V.A. oltre ad € 30.769,24 + I.V.A. per oneri per la sicurezza;

Contratto in data 21/10/2020

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di febbraio presso lo studio del D.L.

PREMESSO

- che, con contratto d'appalto n° 9641 di rep. stipulato in data 21/10/2020 dell'importo di euro 225.883,94 al netto del ribasso d'asta la stazione appaltante COMUNE DI MALNATE ha affidato i lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI SERRAMENTI PRESSO LA CASA COMUNALE E GLI UFFICI DI VIA MATTEOTTI all'impresa Consorzio CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro e Artigiano con sede a Senigallia (AN);

- che, nel corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro non previsti nel contratto di appalto originario, mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari.

Tra l'Arch. CARLO MAURO MINAZZI Direttore dei Lavori indicati in oggetto ed il Sig. TARANTINI GIUSEPPE in qualità di DIRETTORE TECNICO dell'impresa appaltatrice e procuratore speciale con giusta procura n. rep. 10.825 del 13/10/2020 sono stati concordati e discussi (ai sensi dell'art. 136 del DPR 554/99) i seguenti nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:

NP.1: Rimozione di guide scorri avvolgibili in ferro, fornitura e posa di guide in alluminio per persiane avvolgibili finestre ufficio anagrafe pos. AA e pos. 13; € 200,00

NP.2: Porta finestra Ufficio piano primo, con apertura anche lato esterno, munita anche di serratura tipo Yale. € 150,00

NP.3: Tamponamento in cantongesso nell'interspazio tra la bussola di ingresso municipio e le colonne in granito. € 250,00;

NP4: Fornitura e posa di N° 2 meccanismi di chiusura tipo MAB per ingresso piano terreno palazzina di via Matteotti; € 300,00;

NP5: Sistemazione serramento sopra luce in legno ingresso laterale palazzina di via Matteotti, sverniciatura, stuccatura, risarcitura parti marcescenti, a corpo € 500,00.

NP6: Modifica e integrazione sistema di apertura ingresso principale municipio con l'aggiunta di impianto interfonico comunicante con l'ufficio anagrafe, pulsantiera da tavolo per apertura manuale delle porte di ingresso e conseguente integrazione delle linee e modifica del quadro elettrico originariamente previsto, lavorazioni in sito per opere da fabbro necessarie per l'installazione del nuovo sistema di automazione, fornitura e posa di tappetini di sicurezza per un maggiore importo pari ad € 10.000,00.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopra indicato. Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti ai sensi dell'art. 136, comma 3, del DPR

554/99. Letto e confermato

COPRO.L.A.
Il Procuratore Speciale

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

Visto Il Responsabile Unico del Procedimento.....