

DESCRIZIONE DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA" DEL FRONTE MURARIO SUPERIORE E AREA CORTILE SUPERIORE, DEL TRATTO DI PARAMENTO MURARIO INTERESSATO DA DISSESTO, IN CORRISPONDENZA DEL CONDOMINIO SU VIA GRAMSCI, E PERIMETRAZIONE INFERIORE SU VIABILITÀ DELLA SP COMO-VARESE NEL TRATTO SOTTOSTANTE IL CORRISPONDENTE PARAMENTO.

•

PREMESSO che:

- in data 6 settembre 2021 prot. 18304 è stato rilasciato permesso di costruire n. 15/2021 (presentato in data 3 settembre 2021 dall'Arch. Rasetti in nome e per conto dei proprietari delle aree site in Via Gramsci) avente ad oggetto la realizzazione delle opere quali misure cautelative finalizzate alla messa in sicurezza di muro di contenimento;
- con comunicazione prot. n. 18307 del 6 settembre 2021 è stato specificato ai condomini che la soluzione progettuale di cui al PdC 15/21 costituirà, per quanto concerne la parte rimanente, la base di partenza per l'elaborazione di una successiva e puntuale soluzione della problematica in esame, opere che eseguirà l'Amministrazione della porzione ad oggi asserita pubblica nonché all'affidamento dei lavori;
- Con delibera di Giunta Comunale del 08/09/2021 è stato approvato il progetto di messa in sicurezza porzione di muro sito in via Gramsci 31 a firma dell'Ing. Attilio Bianchi;

L'ubicazione degli spazi e la modalità di intervento è rappresentato nell'allegato progetto.

Il progetto prevede la demolizione di porzione di muro sommitale per un'altezza pari a tutta la parte fuori terra del muro, più 1 metro sotto il livello del terreno del cortile. Lo scavo sarà eseguito arretrando di circa 1 metro dal filo esterno del muro con una prima porzione in piano e successivamente di 1 altro metro, con una seconda porzione in pendenza a raccordarsi col piano del cortile. Sul perimetro della parte scavata verrà realizzato un parapetto provvisorio alto 1.10 metri. L'estensione di tale intervento avverrà per circa 5 metri a partire dal limite tra il muro a un solo livello e quello a due livelli.

La porzione superiore di muro demolita, nella parte superiore di muro verrà formata una cordatura in CLS per costituire una sorta di copertina che limiti il movimento di elementi in pietra instabili e blocchi il telo in polipropilene che verrà steso su tutta la superficie della parte escavata/demolita.

Per la redazione del Computo Metrico ed Analisi Prezzi è stato utilizzato il Listino della Camera di Commercio di Milano 2020 III. Per i prezzi non trovati su detto listino sono stati utilizzati i seguenti prezziari: "Listino Prezzi Informativi Opere Compiute per l'Edilizia" della Camera di Commercio di Varese II semestre 2020 e Preziario Regione Lombardia 2021.

Trattandosi opere di messa in sicurezza i **tempi richiesti per la presentazione del progetto sono di inizio dei lavori immediatamente a seguire il completamento della porzione dei privati prevista per il giorno 09/09/2021.**