

Comune di Malnate

Messa in sicurezza del fronte murario superiore e area cortile superiore, del tratto di paramento murario interessato da dissesto, in corrispondenza del condominio su via Gramsci e perimetrazione inferiore su viabilità della SP Como-Varese nel tratto sottostante il corrispondente paramento



Settembre 2021

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

02. RELAZIONE GENERALE

1 Premessa e inquadramento

Il presente documento rappresenta la relazione illustrativa del Progetto Definitivo / Esecutivo relativo la Messa in sicurezza del fronte murario superiore e area cortile superiore, del tratto di paramento murario interessato da dissesto, in corrispondenza del condominio su via Gramsci e perimetrazione inferiore su viabilità della SP Como-Varese nel tratto sottostante il corrispondente paramento

2 Descrizione dello stato dei luoghi

L'intervento avviene a seguito di un cedimento di una porzione di pavimentazione di una corte privata sita in via Gramsci 31 a ridosso del bordo interno del muro di contenimento del terrapieno sovrastante la Via Varese.

Lo stato dei luoghi mostra un muro di contenimento diviso in due settori. Il primo, più a valle diviso in due livelli, il secondo, più a monte ed oggetto del presente progetto, costituito in un unico livello fuori terra. La sua costruzione è con pietrame locale e malta.

Il muro di progetto presenta evidenti segni di disgregazione di pietre nella parte superiore, costituita da una balaustra / parapetto alto circa 1.30 m, fuori dal livello del terreno. Segni di cedimenti sono presenti anche nel cortile superiore.

3 Progetto

Il progetto prevede la demolizione di porzione di muro sommitale per un'altezza pari a tutta la parte fuori terra del muro, più 1 metro sotto il livello del terreno del cortile. Lo scavo sarà eseguito arretrando di circa 1 metro dal filo esterno del muro con una prima porzione in piano e successivamente di 1 altro metro, con una seconda porzione in pendenza a raccordarsi col piano del cortile. Sul perimetro della parte scavata verrà realizzato un parapetto provvisorio alto 1.10 metri. L'estensione di tale intervento avverrà per circa 5 metri a partire dal limite tra il muro a un solo livello e quello a due livelli.

La porzione superiore di muro demolita, nella parte superiore di muro verrà formata una cordatura in CLS per costituire una sorta di copertina che limiti il movimento di elementi in pietra instabili e blocchi il telo in polipropilene che verrà steso su tutta la superficie della parte escavata/demolita.

Per la redazione del Computo Metrico ed Analisi Prezzi è stato utilizzato il Listino della Camera di Commercio di Milano 2020 III. Per i prezzi non trovati su detto listino sono stati utilizzati i seguenti prezziari: "Listino Prezzi Informativi Opere Compiute per l'Edilizia" della Camera di Commercio di Varese II semestre 2020 e Preziario Regione Lombardia 2021.

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

Varese, Settembre 2021

Il progettista

Dott. Ing. Attilio Bianchi