



Malnate, 13/09/21

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI

- 1. sostituzione di alcuni radiatori presso la scuola secondaria di I grado N.Sauro**
- 2. installazione di impianto termico provvisorio presso la centrale dell'ala nuova della scuola primaria C.Battisti.**

1. Presso la scuola secondaria *N.Sauro* di Via Baracca vi sono diversi radiatori in acciaio ad elementi componibili ormai vetusti che perdono acqua e non sono più riparabili. Si prevede quindi la sostituzione di numerosi elementi indicati nel computo allegato.

2. Presso la centrale termica a servizio dell'ala nuova della scuola primaria *C.Battisti* di Via Libia/De Mohr è stata accertata l'impossibilità di riaccensione della caldaia in quanto guasta ed irriparabile. Anche alcune pompe del locale tecnico non risultano più funzionanti. In attesa di poter usufruire del finanziamento statale richiesto e quindi di riqualificare l'intera centrale termica, si prevede di garantire il servizio di riscaldamento e produzione acqua calda nel periodo 15/10/21 al 31/12/21 mediante noleggio di caldaia "muletto" ed impianti tecnici indispensabili annessi.

Il computo dell'impianto provvisorio è riportato di seguito.

Il noleggio si intende prorogabile fino alla fine della stagione termica nel caso di impossibilità di effettuare i lavori di riqualificazione durante le vacanze natalizie.

*Il Responsabile Area Gestione Territorio
arch. Rosalba Russo*

*Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005*

INTERVENTO 1

Sostituzione radiatori presso scuola secondaria di I grado "Nazario Sauro"

Viste le richieste di intervento dovute a perdite dai radiatori presso scuola secondaria di I grado "Nazario Sauro", di seguito la quantificazione delle spese per la sostituzione dei radiatori individuati e non più riparabili:

COMUNE DI MALNATE VA								
IMPIANTO: Scuola Secondaria Nazario Sauro				INDIRIZZO:	Via Francesco Baracca, 1			
DESCRIZIONE LAVORI: Sostituzione n. 10 radiatori								
Prezziario di riferimento: listino Prezzi Informativi OPERE COMPIUTE PER L'EDILIZIA - CCIAA VARESE 2020								
	codice	descrizione	u.m.	q.tà	Import o unitario	sconto contrattuali	subtotale unitario	totale
	90.10.10.10.40.10	Operaio specializzato	ore	8	36,00 €	10%	32,40 €	259,20 €
	90.10.10.10.60.10	Operaio comune	ore	8	30,00 €	10%	27,00 €	216,00 €
		MATERIALI						
	90.90.10.40.10.10.10.80	Radiatore in acciaio, ad elementi componibili, verniciati con polveri epossidiche, RAL di serie, compresi incidenza dei nipples, tappi ciechi e/o forati, guarnizioni e valvolina manuale sfiato aria, assemblaggio radiatore, collegamento tubazioni, valvola e detentore, disaerazione (emissione termica secondo norma UNI EN 442 Delta t 50 °C): 4 colonne altezza 900 mm.	watt	5344	0,27 €	10,00%	0,24 €	1.298,59 €
	90.90.10.40.10.10.10.80	Radiatore in acciaio, ad elementi componibili, verniciati con polveri epossidiche, RAL di serie, compresi incidenza dei nipples, tappi ciechi e/o forati, guarnizioni e valvolina manuale sfiato aria, assemblaggio radiatore, collegamento tubazioni, valvola e detentore, disaerazione (emissione termica secondo norma UNI EN 442 Delta t 50 °C): 4 colonne altezza 900 mm.	watt	5210,4	0,27 €	10,00%	0,24 €	1.266,13 €
	90.90.10.40.10.10.10.70	Radiatore in acciaio, ad elementi componibili, verniciati con polveri epossidiche, RAL di serie, compresi incidenza dei nipples, tappi ciechi e/o forati, guarnizioni e valvolina manuale sfiato aria, assemblaggio radiatore, collegamento tubazioni, valvola e detentore, disaerazione (emissione termica secondo norma UNI EN 442 Delta t 50 °C): 3 colonne altezza 900 mm.	watt	1036,8	0,32 €	10,00%	0,29 €	298,60 €
	90.90.10.40.10.10.10.80	Radiatore in acciaio, ad elementi componibili, verniciati con polveri epossidiche, RAL di serie, compresi incidenza dei nipples, tappi ciechi e/o forati, guarnizioni e valvolina manuale sfiato aria, assemblaggio radiatore, collegamento tubazioni, valvola e detentore, disaerazione (emissione termica secondo norma	watt	2095,7	0,27 €	10,00%	0,24 €	509,26 €

		UNI EN 442 Delta t 50 °C): 4 colonne altezza 900 mm.						
90.90.10.40.10.1 0.10.80		Radiatore in acciaio, ad elementi componibili, verniciati con polveri epossidiche, RAL di serie, compresi incidenza dei nipples, tappi ciechi e/o forati, guarnizioni e valvolina manuale sfiato aria, assemblaggio radiatore, collegamento tubazioni, valvola e detentore, disaerazione (emissione termica secondo norma UNI EN 442 Delta t 50 °C): 4 colonne altezza 900 mm.	watt	2514,6	0,27 €	10,00%	0,24 €	611,05 €
90.90.10.40.10.1 0.10.70		Radiatore in acciaio, ad elementi componibili, verniciati con polveri epossidiche, RAL di serie, compresi incidenza dei nipples, tappi ciechi e/o forati, guarnizioni e valvolina manuale sfiato aria, assemblaggio radiatore, collegamento tubazioni, valvola e detentore, disaerazione (emissione termica secondo norma UNI EN 442 Delta t 50 °C): 4 colonne altezza 600 mm.	watt	2467,2	0,31 €	10,00%	0,28 €	688,35 €
90.90.10.40.10.1 0.10.70		Radiatore in acciaio, ad elementi componibili, verniciati con polveri epossidiche, RAL di serie, compresi incidenza dei nipples, tappi ciechi e/o forati, guarnizioni e valvolina manuale sfiato aria, assemblaggio radiatore, collegamento tubazioni, valvola e detentore, disaerazione (emissione termica secondo norma UNI EN 442 Delta t 50 °C): 4 colonne altezza 600 mm.	watt	2415,8	0,31 €	10,00%	0,28 €	674,01 €
90.90.10.40.10.1 0.10.71		Radiatore in acciaio, ad elementi componibili, verniciati con polveri epossidiche, RAL di serie, compresi incidenza dei nipples, tappi ciechi e/o forati, guarnizioni e valvolina manuale sfiato aria, assemblaggio radiatore, collegamento tubazioni, valvola e detentore, disaerazione (emissione termica secondo norma UNI EN 442 Delta t 50 °C): 4 colonne altezza 600 mm.	watt	756	0,31 €	10,00%	0,28 €	210,92 €
90.90.10.40.10.1 0.10.72		Radiatore in acciaio, ad elementi componibili, verniciati con polveri epossidiche, RAL di serie, compresi incidenza dei nipples, tappi ciechi e/o forati, guarnizioni e valvolina manuale sfiato aria, assemblaggio radiatore, collegamento tubazioni, valvola e detentore, disaerazione (emissione termica secondo norma UNI EN 442 Delta t 50 °C): 4 colonne altezza 600 mm.	watt	756	0,31 €	10,00%	0,28 €	210,92 €
90.90.10.40.10.1 0.10.80		Radiatore in acciaio, ad elementi componibili, verniciati con polveri epossidiche, RAL di serie, compresi incidenza dei nipples, tappi ciechi e/o forati, guarnizioni e valvolina manuale sfiato aria, assemblaggio radiatore, collegamento tubazioni, valvola e detentore, disaerazione (emissione termica secondo norma UNI EN 442 Delta t 50 °C): 4 colonne altezza 900 mm.	watt	5344	0,27 €	10,00%	0,24 €	1.298,59 €

		*compreso di primo intervento, smaltimento e materiali di consumo						
TOTALE COMPLESSIVO								6.243,03 €
ONERI DELLA SICUREZZA								187,29 €
TOTALE COMPLESSIVO (IVA ESCLUSA)								6.430,32 €

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI: 6.430,32 € + IVA
(euro seimila quattrocentotrenta/32 + IVA)

INTERVENTO N.2

Scuola Battisti – Malnate Fornitura e posa di caldaia a noleggio

L'intervento prevede le seguenti operazioni:

- intercettazione caldaia di sinistra e suo svuotamento.
- stacco ed accantonamento del bruciatore esistente per successivo **riutilizzo**.
- stacco, estrazione con autogrù ed asportazione della caldaia esistente di marca fer da 300 kw;
- pulizia del locale c.t. dalle ns. spettanze, con asportazione dei detriti di risulta alle pp.dd. autorizzate;
- fornitura di n°1 caldaia "pressurizzata", produzione Ravasio Caldaie, in acciaio, ad alto rendimento, con possibilità di funzionamento a gas, gasolio, serie TRM 350 - N:

POTENZA TERMICA	kW	407,4
	kcal/h.	350.350
PORTATA TERMICA	kW	447,7
	kcal/h.	385.000
PRESSIONE MAX ESERCIZIO	bar	5
PRESSIONE PROVA	bar	7,5
GARANZIA CORPO CALDAIA	Anni	5
ATTESTATO CE N °	N°	0068AT15REV1
CATEGORIA DI RENDIMENTO	STELLE 2	(★★)

Caldaia costruita in ottemperanza alle Direttive Gas 2009/142 CE, e Rendimenti 92/42 CEE (quando applicabile) - Decreti di recepimento n° 660 e n° 661 del 15/11/96.

STRUTTURA:

- Struttura meccanica in acciaio di primaria qualità ed elevato spessore;
- Corpo a fasciame cilindrico;
- Focolare cieco a fondo bagnato e dilatazione libera;
- Fascio tubiero disposto a corona attorno al focolare a tubi di fumo SS d'elevato spessore;
- Turbolatori in acciaio refrattario;
- Portellone anteriore apribile in entrambi i sensi con mantellatura copriporta;
- Cappa fumi mobile;
- Mantellatura coibente ad elementi mobili in lamiera preverniciata a fuoco e pellicolata;
- Coibentazione del fasciame con avvolgimento di lana isolante ad elevata densità e spessore (80 mm);
- Pannello di comando e controllo.

- allacciamenti idraulici a/r della caldaia muletto alle tubazioni esistenti, con riutilizzo inail esistente.
- rimontaggio bruciatore esistente con eventuale sua revisione o altro bruciatore sempre muletto da stabilirsi contestualmente alla verifica del funzionamento.
- ricollegamento caldaia al camino esistente.
- ricollegamento caldaia alla tubazione gas metano esistente.
- ricollegamenti elettrici.

- riattivazione impianto.
- Collaudo funzionale delle opere eseguite

Importo complessivo a corpo A BASE D'ASTA : € 2.700,00 + IVA /mese

(compreso oneri sicurezza).

Importo a base d'asta per il periodo 01/10/2021 - 31/12/2021 = € 8.100,00 oltre IVA

Il noleggio si intende prorogabile fino alla fine della stagione termica.