



COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

VERBALE DI GARA

LAVORI PER INTERVENTI SULLA VIABILITA' – ANNO 2021

L'anno duemilaventuno addì otto del mese di ottobre, alle ore 09.30, presso la sede municipale del Comune di Malnate.

Premesso:

- ☐ che con determinazione n. 291 del 10/6/2021 è stato affidato allo Studio Associato Ambrosetti e Colombo con sede in Varese l'incarico professionale di servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativamente ai lavori per interventi sulla viabilità;
- ☐ che con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 15/07/2021, esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 641.000,00, redatto dallo Studio incaricato;
- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 12/08/2021 è stato approvato il progetto dei lavori di interventi sulla viabilità relativamente agli aspetti della fase definitiva rimandando l'approvazione degli aspetti del progetto esecutivo al Responsabile dell'Area Gestione Territorio;
- ☐ che con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 531 in data 22/09/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 641.000,00 di cui € 492.000,00 oltre IVA a base d'asta, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 15.393,57 oltre IVA, ed € 149.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- ☐ che, inoltre, con la citata determinazione n. 531/2021:
 - ☐ è stata indetta per la scelta del contraente procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021;
 - ☐ sono state approvate la lettera di invito, la domanda di partecipazione, il DGUE e il modello di offerta economica;
 - ☐ è stato stabilito di invitare alla procedura negoziata, un numero di ditte, non inferiore a cinque, individuate mediante sorteggio tra quelle che, in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso pubblico di manifestazione di interesse, pubblicato per verificare la disponibilità degli operatori economici specializzati del settore alla partecipazione alla procedura di affidamento, avevano manifestato il proprio interesse alla esecuzione dei lavori;
 - ☐ è stato stabilito quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, da definirsi mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con applicazione, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, del procedimento dell'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata secondo quanto previsto dai commi 2 e 2 bis dell'articolo sopra citato;

- ☐ è stato, infine, stabilito che la procedura venisse espletata utilizzando la piattaforma Sintel di ARIA Lombardia;
- ☐ che alla procedura di gara sono state invitate le nove ditte di seguito indicate, selezionate mediante sorteggio tra gli operatori economici partecipanti alla manifestazione di interesse:

Ditte	Sede
DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	ROTONDELLA (MT)
IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L.	STRAMBINO (TO)
MASCIA DANILO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	CABRAS (OR)
CTM SCAVI DI CANALE MASSIMO & C. S.N.C.	GALLIATE LOMBARDO (VA)
MAZZA S.R.L.	BORGOSATOLLO (BS)
RONZONI S.R.L.	SEVESO (MB)
E.C. ENGINEERING S.R.L.S.	ALESSANDRIA
MULTIPROJECT S.R.L.	IRSINA (MT)
SAI FRATELLI S.R.L.	LUINO (VA)

In seduta pubblica di gara, la Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, arch. Galli Daniela, assistita dal dott. Cafasso Antonio, dell'Ufficio Contratti del Comune, dà atto che alla presente procedura negoziata, entro i termini previsti dalla lettera di invito (ore 17.00 del 07/10/2021), sono pervenute sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia cinque offerte, come di seguito elencate:

Numero Protocollo Informatico	Ditta	Data
1633595361572	MULTIPROJECT S.R.L. 01274030772	giovedì 7 ottobre 2021 10.29.21 CEST
1633593109010	MASCIA DANILO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE 01182700953	giovedì 7 ottobre 2021 9.51.49 CEST
1633590463344	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L. 01228770770	giovedì 7 ottobre 2021 9.07.43 CEST
1633524674681	RONZONI S.R.L. 03078140963	mercoledì 6 ottobre 2021 14.51.14 CEST
1633502906509	CTM SCAVI DI CANALE MASSIMO & C. S.N.C. 01220850125	mercoledì 6 ottobre 2021 8.48.26 CEST

La Responsabile dell'Area Gestione del Territorio procede alla verifica della firma digitale apposta alla documentazione e, al fine di verificare l'ammissibilità delle ditte, alla apertura per ciascun concorrente delle buste amministrative telematiche, alla lettura delle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione e nel DGUE, alla verifica del Passoe e della quietanza di avvenuto pagamento del contributo all'Anac, nonché alla lettura dell'ulteriore documentazione prodotta autonomamente dai concorrenti e inserita nella busta amministrativa telematica.

Con l'espletamento di tali operazioni si rileva quanto segue:

- ☐ la ditta Mascia Danilo Giuseppe S.r.l. Unipersonale al punto 5) della domanda di partecipazione, inerente i piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ha cassato entrambe le opzioni di scelta proposte dal modello predisposto dalla stazione appaltante. Tramite la funzionalità "comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel sono stati richiesti chiarimenti in merito. La ditta, mediante la stessa funzionalità della piattaforma, ha prontamente prodotto apposita dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante con la quale ha definito la posizione dell'impresa circa i piani individuali di emersione del lavoro sommerso;
- ☐ la ditta Multiproject S.r.l. ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento per il requisito richiesto per l'ammissione alla procedura circa il possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG3 classifica II, individuando, quale ausiliaria, la ditta Tarantino Costruzioni S.a.s. di

Tarantino geom. Domenico Antonio & C. con sede in Rotondella (MT), c.da Trisaia Inferiore, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01035270774. Tale ditta risulta in possesso di attestazione SOA per la categoria OG3 Classifica III-bis.

A conclusione della verifica della documentazione prodotta, si dà atto che le cinque ditte partecipanti alla procedura di gara possono essere tutte ammesse al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede, quindi, alla apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica, costituita dalla percentuale unica di sconto da applicarsi all'elenco prezzi, alla lettura delle dichiarazioni contenute nel modello di offerta predisposto dalla stazione appaltante e alla verifica della apposizione della marca da bollo di € 16,00.

I ribassi percentuali offerti dai concorrenti sono i seguenti:

DITTA	RIBASSO OFFERTO
MULTIPROJECT S.R.L. 01274030772	7,56200
MASCIA DANILO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE 01182700953	8,10000
DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L. 01228770770	10,33200
RONZONI S.R.L. 03078140963	10,18000
CTM SCAVI DI CANALE MASSIMO & C. S.N.C. 01220850125	15,22000

Il numero delle offerte ammesse è pari a cinque e pertanto, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, si può procedere al calcolo della soglia di anomalia con il metodo di cui all'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, previsto per un numero di ditte ammesse inferiore a quindici.

La soglia di anomalia, calcolata in automatico dalla piattaforma Sintel, risulta pari a 11,44480.

L'offerta della ditta CTM Scavi di Canale Massimo & C. S.n.c. viene esclusa, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, in quanto presenta una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia.

A conclusione delle operazioni sopra descritte, la graduatoria risulta la seguente:

	DITTA	Offerta Economica
1	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L. 01228770770	10,33200 %
2	RONZONI SRL 03078140963	10,18000 %
3	Mascia Danilo Giuseppe s.r.l. unipersonale 01182700953	8,10000 %
4	MULTIPROJECT SRL 01274030772	7,56200 %

Migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta Due T Gestioni e Costruzioni S.r.l., con sede in Rotondella (MT), con un ribasso percentuale del 10,33200%.

Alle operazioni di gara sopra descritte non ha assistito alcun rappresentante delle ditte concorrenti.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 12.15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Galli Daniela

Daniela Galli

Dott. Cafasso Antonio

Antonio Cafasso