



**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE
COMUNALE "VILLA PONZONI" SITO IN VIA SAVOIA N° 21 MALNATE (VA).**

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento in oggetto consiste nella manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile Comunale "Villa Ponzoni" sito in Via Savoia n° 21 Malnate, all'interno del Parco I Maggio.

L'impresa affidataria si occuperà delle opere di cantierizzazione e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro.

Dati Tecnici

I lavori di manutenzione straordinaria prevedono:

- Stesura di POS e della relativa documentazione per la sicurezza da tenere in cantiere per tutta la durata dei lavori.
- Impiego di piattaforma aerea al fine di accedere all'intera copertura, completa di manovratore, ass. RCT e deperimenti vari per tutta la durata dei lavori.
- Controllo dello stato di manutenzione generale della copertura del fabbricato in oggetto.
- Controllo e pulizia dei canali da residui quali fogliame e detriti con abbassamento dei materiali al piano di carico, carico su automezzo, trasporto e conferimento presso discarica.
- Ripasso completo delle giunte dei canali con loro siliconatura.
- Ripasso totale delle coperture con ricollocamento coppi scivolati e mossi, sostituzione coppi rotti e mancanti, ricollocamento o riparazione di tegole di colmo, abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, carico, trasporto e conferimento alle discariche autorizzate.
- Pulizia finale di cantiere e finiture varie.

Oneri a carico dell'impresa

E' a carico dell'impresa affidataria dei lavori l'onere di individuare la discarica dove smaltire i materiali di risulta, compresi i relativi costi di smaltimento.

Durata dei lavori

I lavori dovranno iniziare il giorno 15/12/2021 (condizioni metereologiche permettendo) e terminare entro il 31/12/2021.

E' obbligatorio la presa visione dei luoghi.



Quadro Economico

Manodopera	€ 3.200,00
Materiale	€ 250,00
Noleggio Piattaforma Aerea	€ 3.150,00
Onere per la sicurezza e approntamento cantiere da riconoscere all'impresa (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 400,00
IVA 22%	€ 1.540,00
Totale Complessivo	€ 8.540,00