



- FASCE DI RISPETTO:
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
 - FASCE DI RISPETTO FERROVIARIA
 - FASCE DI RISPETTO DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE

- AMBITI TERRITORIALI:
- T1: DELLA CITTÀ STORICA
 - T2: DELLA CITTÀ CONTEMPORANEA CONSOLIDATA
 - T3: DELLA CITTÀ CONTEMPORANEA IN TRASFORMAZIONE
 - T4: DELLA CITTÀ CONTEMPORANEA RADA
 - T5: DEI VUOTI URBANI
 - T6: DEL TERRITORIO NATURALE
 - AREE BOSCHIVE
 - AREE AGRICOLE
 - AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- AREE MONOFUNZIONALI:
- AMF1: PER ATTIVITÀ SECONDARIE E TERZIARIE
 - AMF2: PER ATTIVITÀ SECONDARIE INTERCLOUSE
 - AMF3: PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA
 - AMF4: PER ATTIVITÀ RICETTIVE ALL'ARIA APERTA
 - AMF5: PER IMPIANTI TECNOLOGICI
 - AMF6: PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE E AUTOLAVAGGI
 - AMF7: PER CANTIERI E AREE DI RISPETTO

AREE SPECIALI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA:

- AREA SPECIALE ASRI...

INFRASTRUTTURE:

- STRADE DI RILEVANZA TERRITORIALE
- ADEGUAMENTO DEI TRACCIATI ESISTENTI NUOVI TRACCIATI STRADALI
- IMPIANTI FERROVIARI
- PERCORSI CICLOPEDONALI (*) PERCORSO TI CICLO VIA
- PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACCOMUNALE VALLE DEL LARZA
- PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACCOMUNALE VALLE DEL LARZA PROPOSTA DI MODIFICA
- PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACCOMUNALE PRIMO MAGGIO
- PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACCOMUNALE PRIMO MAGGIO PROPOSTA DI MODIFICA
- PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACCOMUNALE DEL BEVERA PROPOSTO

- AREE DISCIPLINATE DAL PIANO DEI SERVIZI

- GRAMMA FUNZIONALE GF1
- GRAMMA FUNZIONALE GF2
- GRAMMA FUNZIONALE GF3

- STATO DI URBANIZZAZIONE SU2
- AREA DI SALVAGUARDIA SISTEMA VASISTICO FIDELVANTONIO (L. n. 77 del 29.03.2005 - G.U. Serie Generale n. 123 del 23.11.2005)
- ELETTRODOTTI

- DISPOSIZIONI SPECIFICHE
- DISPOSIZIONI SPECIFICHE
- LINEA FERROVIARIA RADDOPPIO TRATTO MALNATE-VAARESE
- AUTOSTRADA VARESE-COMOLLEDO PROGETTO AGGIORNAMENTO COCCA 2010 DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ E FISICA DI SALVAGUARDIA

COMUNE DI
MALNATE

PGT 2009-variante puntuale PdS 2021
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

APPROVAZIONE

PdR21.2 QUADRO URBANISTICO GENERALE

SCALA 1:5000

EDIZIONE
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n. DEL

Adozione Deliberazione C.C. n. 47 del ..31/07/2021

Controdeduzioni Deliberazione C.C. n. del

Approvazione Deliberazione C.C. n. del

Pubblicazione B.U.R.L. n. del

Entrata in vigore

Il Sindaco Il Responsabile del Procedimento Il Segretario Comunale

I PROGETTISTI PGT

Ing. Alberto Mazzucchelli Ord. Ing. Priv. Varese n. 1025
Arch. Roberto Pozzi Ordine degli Architetti della Provincia di Varese n. 1017
Arch. Maurizio Mazzucchelli Ordine degli Architetti della Provincia di Varese n. 1017

PROGETTISTA VARIANTE PUNTUALE PDS 2021

Dott. Pl. Luca Tivazzi Ordine degli Architetti Provincia di Varese n. 2568

Maurizio Mazzucchelli architetto
Alberto Mazzucchelli ingegnere
Roberto Pozzi architetto

partner
arch. Chiara Gargani
ing. Marco Lantini
arch. Paolo Rinaldi

Studio Associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
info@studioa.it
www.studioa.it