



OGGETTO: Scheda sintetica riassuntiva per affidamento servizio professionale inerente lo studio di fattibilità tecnico-economica, la progettazione definitiva, ed il coordinamento per la sicurezza – con opzione per la progettazione esecutiva - relativamente all'intervento di risanamento conservativo ed efficientamento energetico dell'Immobile Comunale denominato "Villa Ponzone" sito nel Parco I Maggio.

Codice CUP : B21B20000960004

Codice CIG: 903855538B

Descrizione: La prestazione professionale ha per oggetto la progettazione delle opere di risanamento conservativo ed efficientamento energetico dell'Immobile Comunale denominato "Villa Ponzone" sito in Via Savoia, 21 presso il Plis Parco I Maggio.

Gli obiettivi primari generali sono:

- sostituzione della copertura ai fini della riqualificazione energetica della struttura, nonché di salvaguardia e tutela architettonica dell'immobile;
- sostituzione dei serramenti ai fini dell'efficientamento energetico ed alla conservazione dell'immobile;
- abbattimento delle barriere architettoniche, mediante fornitura e posa di impianto ascensore, con miglioramento dell'accessibilità e mobilità per tutte le categorie di utenze ma in particolare per quanti con ridotta o difficoltosa mobilità;

Nota della descrizione: Trattandosi di immobile sottoposto a tutela della soprintendenza per i beni architettonici, è necessario sottoporre il progetto al parere di tale Ente

Finanziamento dell'opera L'importo complessivo dell'opera, pari ad €. 990.000,00, è finanziato con €. 70.000,00 di fondi propri del Comune di Malnate e con € 920.000,00 con contributo statale nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Importo dell'opera: La prima stima del quadro economico dell'opera prevede un importo a base d'asta per lavori pari ad € 680.000,00 oltre Iva e quindi € 310.000,00 per somme a disposizione dell'A.C.

Criterio di affidamento: La procedura di affidamento del servizio in oggetto si esplicherà mediante piattaforma Sintel di ARIA Lombardia, ed è finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11.09.2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77.

Importo prestazione: L'importo per la prestazione professionale di cui all'art.23 del D.Lgs 50/2016 relativa allo studio di fattibilità tecnico-economica, alla progettazione definitiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione calcolata sulla base del DM 17 giugno 2016 è pari ad € 55.000,00 oltre contributo cnpaia ed Iva per complessivi €. 69.784,00 (le singole voci delle prestazioni sono specificate negli allegati A e B e sono comprensive di spese calcolate nella misura del 25%)

Opzione : Con la presente richiesta ci si riserva l'opzione di affidare, in un secondo momento, il servizio di progettazione esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza per la relativa fase di progettazione.

L'importo complessivo del servizio, comprensivo di tale opzione, è stimato in € 100.000,00 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. di Legge.

L'opzione non rappresenta un vincolo e non implica spese ed oneri per l'Amministrazione mentre impegna il professionista sin dalla presentazione dell'offerta.

Tempi: Le prestazioni relative allo studio di fattibilità dovranno essere espletate entro 30 giorni dall'avvenuta conferma dell'incarico;

Le prestazioni relative al progetto definitivo, entro 60 giorni dalla comunicazione di avvenuta approvazione dello studio di fattibilità.

I suddetti giorni sono da intendersi naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Responsabile Unico del Procedimento (RUP).

Le prestazioni relative al progetto esecutivo saranno da concordare all'atto della conferma dell'incarico.

- Pagamenti: Il RUP autorizzerà il Professionista all'emissione della fattura nelle percentuali e tempistiche di seguito stabilite:
- il 40% del compenso contrattuale all'avvenuta verifica dello studio di fattibilità eseguiti in contraddittorio fra RUP e progettista;
 - il 40% del compenso contrattuale ad avvenuta consegna e verifica del progetto definitivo;
 - Il saldo del 20% del compenso contrattuale a seguito dell'avvenuto rilascio da parte degli Enti preposti di tutti i pareri/nulla osta con esito positivo.



**Il Responsabile dell'Area
Pianificazione del Territorio
Arch. Daniela Galli**

"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005 "