

Disciplinare d'Incarico

Il presente disciplinare contiene le norme e le condizioni che regolano l'incarico per la Redazione della Diagnosi Energetica, comprensiva di preventivo rilievo delle caratteristiche dell'involucro edilizio e acquisizione della documentazione tecnica degli impianti esistenti, relativa all'

EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO "NAZARIO SAURO"

anche ai fini dell'ottenimento dei rimborsi del Conto Termico

Tra

il Comune di Malnate in persona dell'Arch. **Daniela Galli**, Responsabile dell'Area Gestione Territorio come da decreto sindacale n. 2 del 01/02/2022, nata a Tradate (VA) il 06/05/1961, domiciliata per la carica presso la Residenza Municipale a Malnate in P.zza Vittorio Veneto n.2, che agisce in nome e per conto della Amministrazione Comunale, nel seguito indicata come Committente,

e

l'Arch. **Cristina Carozzi**, nata a Varese il 5/12/1967, libero professionista iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Varese con il n. 1244, con studio professionale in Castellanza (VA), viale Lombardia n. 12/A, P.IVA 02676030121, tel. +39.0331.1774390, e-mail: c.carozzi@architettocarozzi.it, PEC: cristina.carozzi@archiworldpec.it, in qualità di professionista, nel seguito indicata come Incaricato,

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Oggetto dell'incarico

il Committente affida all'Incaricato la Redazione della Diagnosi Energetica, comprensiva di preventivo rilievo delle caratteristiche dell'involucro edilizio e acquisizione della documentazione tecnica degli impianti esistenti, relativa all'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO "NAZARIO SAURO" anche ai fini dell'ottenimento dei rimborsi del Conto Termico, sito nel comune di Malnate, secondo le specifiche, le tempistiche e le condizioni nel seguito riportate.

Art. 2

Prestazioni dell'Incaricato

In assolvimento dell'incarico ricevuto con il presente Disciplinare, l'Incaricato provvederà:

- a) Al rilievo sulla scorta della documentazione planimetrica e tecnica messa a disposizione del Comune di Malnate (dwg/pdf, etc.) delle caratteristiche dell'involucro edilizio e acquisizione della documentazione tecnica degli impianti esistenti;
- b) alla redazione della Diagnosi Energetica dell'edificio scolastico ante interventi redatta preferibilmente nel rispetto del pacchetto di norme UNI CEI EN 16247 ed in ogni caso secondo i criteri minimi previsti dall'Allegato 2 del Decreto legislativo n. 102/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

Restano esclusi dalle prestazioni professionali di cui sopra:

- spese e gli oneri accessori derivanti da studi, pratiche e/o richieste di varia natura non contemplati dal presente disciplinare ed in seguito resisi indispensabili (rilievi strumentali, relazioni e verifiche tecniche specialistiche, trattative,

richiesta di pareri e/o autorizzazioni ad altri Enti, verifiche su reti tecnologiche, bolli, copie oltre al numero minimo necessario);

L'Incaricato, nel corso della prestazione, potrà avvalersi di collaboratori e/o di consulenti di propria fiducia cui poter delegare determinate fasi del lavoro, comunque sotto la propria responsabilità e senza che ciò dia luogo a maggiori oneri per il Committente.

Art. 3

Oneri a carico del Committente

Saranno a carico dell'Amministrazione:

- la nomina del Responsabile del procedimento e del Responsabile dei lavori;
- la fornitura delle basi cartografiche, estratti di PRG/PGT ed NCT, progetti di opere edili e di urbanizzazione limitrofe o interrelate all'intervento, rilievo dell'edificio in scala adeguata fornito in formato digitale (dwg, dxf), progetto degli impianti o altra documentazione anche storica ritenuta necessaria e disponibile presso il Committente;
- le informazioni relative alle infrastrutture ed alle reti tecnologiche esistenti e/o previste;
- la disponibilità di tecnici ed operatori qualificati espressamente designati dall'Amministrazione per ogni richiesta di informazione, documentazione e confronto che l'Incaricato dovesse ritenere opportuna in ogni fase del proprio lavoro;
- la tempestiva trasmissione di informazioni relative al lavoro in oggetto;

Art. 4

Tempi di consegna

Entro **45 giorni dal conferimento dell'incarico**, pena decadenza dell'incarico, l'Incaricato si impegna a presentare la Diagnosi Energetica dell'Edificio di cui all'art. 2, lett. a) del presente disciplinare;

Gli ulteriori adempimenti da parte dell'Incaricato seguiranno le indicazioni e le tempistiche definite dal Committente.

Gli elaborati saranno consegnati dall'incaricato in n. **3 (tre)** copie complete e n. 01 copia su supporto informatico (formato PDF). E' da intendersi che tutti gli elaborati progettuali presentati diventano di proprietà del Comune di Malnate.

Art. 5

Penali

Nel caso in cui l'Incaricato non consegni gli elaborati nei termini previsti dal precedente art. 4, verrà applicata una penale computata nella misura dello **0,5 per mille** del corrispettivo professionale, per ogni 10 giorni di ritardo, e comunque complessivamente in misura non superiore al 10% del corrispettivo professionale totale, ai sensi dell'art. 56 del DPR n. 554/99 e s.m.i.

Art. 6

Compensi

Il compenso è determinato come segue:

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

2086080

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.966659\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Sanità, istruzione, ricerca

- ☐ E.08 - Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi
- ☒ E.09 - Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura
- ☐ E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria

Grado di complessità (G): 1.15

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

- ☒ Qbll.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
(V:2086080.00 x P:5.967% x G:1.15 x Q:0.040) = **5725.59**

- ☒ Qbll.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
(V:2086080.00 x P:5.967% x G:1.15 x Q:0.020) = **2862.79**

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qbll.02 (5,725.59), Qbll.22 (2,862.79),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

8,588.38

Spese e oneri accessori non superiori a (24.32% del CP)

2,088.80

importi parziali: 8,588.38 + 2,088.80

Importo totale: 10,677.18

RIEPILOGO:

	Prestazione	Ammontare	% prestazione considerata	Ammontare con spese 25%	Sconto applicato	Ammontare scontato
Architetto Cristina Carozzi – Castellanza (VA)						
Progettazione Definitiva:						
Qb.II.02	Rilievi dei manufatti	5.725,59	50%	3.578,50	40%	2.147,10
Qb.II.22	Diagnosi Energetica (ex L. 10/91) degli edifici esistenti	2.862,79	100%	3.758,50	40%	2.147,10
Totale netto						4.294,20
Totale con CASSA 4%						4.465,97
Totale da impegnare con IVA 22%						5.448,48

diconsi Euro cinquemilaquattrocentoquarantotto/48

Ai fini del calcolo del valore da porre a base del calcolo tariffario si è definito:

L'edificio scolastico, per l'u.i.u. destinata a scuola e classificata per categoria di destinazione in base al D.P.R. 493/93 come E.7 (Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili) consta di una superficie pari a:

PT mq. 2507,

P.1° mq. 1992,

P -1 mq. 774

per un totale di circa mq. 5.275 di Superficie Lorda di pavimento, compresi i muri perimetrali.

Pertanto è stato valorizzato l'edificio assegnando un valore parametrico di euro/mq. 395,00 quindi euro 2.086.080,00.

E' stata considerata la prestazione relativa al rilievo dell'edificio nella misura del 50% in quanto trattasi di verifica delle caratteristiche tecniche dell'involucro edilizio, compresi serramenti, e impianti termici sulla base dei rilievi e delle planimetrie già esistenti.

Gli onorari ed i rimborsi spese sono soggetti al contributo previdenziale di legge (4%) e all'IVA (22%), ed al lordo di eventuali ritenute d'acconto; essi saranno esposti al Committente dietro presentazione di note pro-forma alle quali, ad avvenuto pagamento, seguirà emissione di regolare fattura elettronica.

Le spese di visura della parcella, qualora richiesta, graveranno sull'Amministrazione.

Art. 7

Modalità di pagamento dei compensi

Gli onorari ed i rimborsi spese all'Incaricato saranno corrisposti nei termini seguenti, ed entro 60 (sessanta) giorni dalle seguenti scadenze:

- a) entro 30 giorni dalla data di consegna della Diagnosi Energetica verrà liquidato saldo delle competenze relative al **100% dell'intero onorario;**

Art. 8

Garanzie, coperture assicurative e regolarità contributiva

Il progettista incaricato rappresentante dell'ATP, ai sensi della Legge 148/11, dichiara di aver stipulato la seguente copertura assicurativa:

Polizza n. A113C16614 presso la **Lloyd's Insurance Company S.A.**, Agenzia ASSIGECO Via Tortona n. 33, 20144 MILANO con decorrenza dal 29/01/2013 al 29/01/2023 ed avente per oggetto: responsabilità civile per le attività di progettazione e/o direzione e/o collaudo di costruzioni civili, impianti, strade, fognature il cui valore complessivo non superi **euro 5.000.000,00**, nell'ambito di attività rese con iscrizione ad albo professionale, compreso danno all'opera, per un massimale assicurato pari a **euro 1.000.000,00**.

Il progettista incaricato, ai fini della liquidazione dei compensi, dovrà inoltre dimostrare la regolarità contributiva ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Art. 9

Risoluzione delle controversie

Ogni controversia che dovesse eventualmente sorgere in conseguenza della presente Convenzione, e che non sia stato possibile risolvere in via bonaria, sarà differita al giudizio del giudice ordinario

Art. 10

Accordi fra le parti

Gli elaborati resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente.

Il presente Disciplinare è sin d'ora impegnativo per il progettista, mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione degli organi tutori.

Per quanto non esplicitamente detto nel presente Disciplinare si fa riferimento al D.M. 07 giugno 2016, D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31/10/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, con lo sconto del 25% applicato, nonché alla vigente legislazione in materia di OO.PP.

Il presente Disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi art.5 DPR 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione del presente Disciplinare saranno a carico della parte che la rendesse necessaria.

L'ammontare dei compensi al lordo del contributo previdenziale obbligatorio e dell'IVA relativi all'intera prestazione assomma ad Euro 5.448,48 (cinquemilaquattrocentoquarantotto/48).

Letto, approvato e sottoscritto a Malnate (VA), li 15/02/2022

il Tecnico incaricato

il Responsabile del servizio

