



DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Relativo a:

INTERVENTI RIGENERAZIONE CON MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE CASTELLO I° MAGGIO

Redatto da:

Arch. Daniela Galli

Data: Febbraio 2022



DENOMINAZIONE	Interventi rigenerazione con manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione stabile castello presso il parco I maggio
DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE	L'immobile in questione è un bene storico sottoposto alla tutela della Soprintendenza ai beni architettonici. La sua iniziale destinazione era residenza della famiglia Ponzoni. Attualmente è destinato al piano rialzato a sede della Fonderia delle Arti (associazione che si occupa di offrire corsi e laboratori manuali alla popolazione), al primo piano si trova una sala studio aperta ai giovani, un locale destinato alla sede dei Carabinieri in congedo ed un ulteriore spazio dedicato ai servizi sociali, al piano secondo e mansarda vi è un appartamento attualmente libero.
IPOTESI PROGETTUALE	Intervento in parola prevede la realizzazione di un ascensore al fine di eliminare le barriere architettoniche, la sostituzione dei serramenti ed il rifacimento della copertura.
VANTAGGI	Miglioramento del comfort ambientale, dell'efficientamento energetico e della fruibilità dello stabile anche da parte di persone diversamente abili.
SVANTAGGI	Nessuno
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 990.000,00 (IVA compresa) <i>di cui € 70.000,00 per spese di progettazione (SF e DEF) già stanziate con con fondi propri di bilancio anno 2021. La restante quota di € 920.000,00 è finanziata con fondi PNRR in attesa di conferma.</i>
CUP	B23D21000860001