



DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Relativo a:

INTERVENTI DI RIGENERAZIONE DELLO STABILE DI VIA
PASTORE AI FINI DELLO SVILUPPO DEI
SERVIZI SOCIALI E CULTURALI - AREA FESTE

Redatto da:

Arch. Daniela Galli

Data: Febbraio 2022



DENOMINAZIONE	Interventi rigenerazione dello stabile di Via Pastore ai fini dello sviluppo dei servizi sociali e culturali – Area Feste
DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE	Attualmente si tratta di un capannone industriale avente destinazione iniziale a magazzino comunale. Dal punto di vista logistico è un unico piano di circa 7/8 mt. Parte della quale è soppalcata (circa il 50%). La pavimentazione è in battuto di cemento, privo di riscaldamento con impianto elettrico ed idrico sanitario funzionante.
IPOTESI PROGETTUALE	Il progetto prevede l'adeguamento funzionale volto alla realizzazione di un'area feste. Sui dovrà ottenere il CPI per l'attività di pubblico spettacolo. Sono previsti anche interventi mirati all'efficientamento energetico.
VANTAGGI	Miglioramento della fruizione dello spazio e realizzazione di un'area destinata alle feste a norma di legge, contenimento dei costi di gestione.
SVANTAGGI	Nessuno
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 900.000,00 (IVA compresa) <i>di cui una quota per spese di progettazione (SF e DEF) già stanziata con con fondi propri di bilancio anno 2021. La restante quota di è finanziata con fondi PNRR in attesa di conferma</i>
CUP	B24E21000510001