

Sesto San Giovanni
07.03.2022
Ufficio Tecnico
Ns. Rif. 26.814 EMP/Im

Spett.le
Comune di Malnate
Piazza Vittorio Veneto, 2
21046 MALNATE VA

Alla c.a. Geom. Sara De Maio

Oggetto: Asilo Comunale Caprera - Offerta Sostituzione Generatore di calore

Facendo seguito alla segnalazione di intervento eseguita in data 04.03.2022, di cui si allega relazione e rapporto di intervento, sottoponiamo alla Vs. attenzione la necessità di intervenire urgentemente con la sostituzione dei generatori a gas presso l'edificio Comunale Asilo Caprera in Via Caprera 9.

A riguardo sottoponiamo l'offerta economica come segue:

- spegnimento fuori orario scolastico, degli impianti e svuotamento del tratto di impianto di riscaldamento interessato alla lavorazione
- rimozione e smaltimento della caldaia esistente marca Ferroli mod. ENERGY top W125, del collettore e della linea fino ai punti di congiunzione della tubazione non oggetto di sostituzione
- scollegamento lato gas e lato acqua
- fornitura e posa di nuove caldaie murali
- fornitura e posa di nuovo camino per scarico fumi
- fornitura di nuovo collettore con linea di andata e ritorno da ricollegare all'impianto esistente
- fornitura e posa di nuovo gruppo di sicurezza INAIL, vaso di espansione
- fornitura e posa di nuovo isolamento per i tratti di linea nuove tubazioni
- collegamenti elettrici nuovi generatori
- prova di tenuta dei nuovi circuiti
- collaudo funzionale delle opere eseguite

CEI GROUP

C.E.I. S.p.A.
Calore Energia Impianti

T. +39 02 26 26 00 11
info@ceigroup.it

PI/CF/RI 09183610154
Cap. Sociale € 310.000,00 i.v.

Sede operativa
Via Crescenzago, 160
Sesto S. Giovanni (MI) 20099

Sede legale
P.zza IV Novembre 4
Milano 20124

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001
UNI CEI 11352 (ESCO)
F-GAS DPR 146
SOA OGI - OG10 - OG11 - OS7 - OS28



COMUNE DI MALNATE								
IMPIANTO:	Asilo Comunale Caprera			INDIRIZZO	Via Caprera 9			
DESCRIZIONE LAVORI:		Sostituzione Generatore a Gas						
Listino: Camera di Commercio Varese Primo semestre 2021								
	codice	descrizione	u.m.	q.tà	Importo unitario	sconto	subtotale unitario	totale
	90.30.10.20.130	Caldaie di potenza superiore a 35 kW						
		Gruppo termico murale a condensazione a gas, solo riscaldamento, marcato CE, idoneo per installazione in centrale termica, completo di apparecchiatura elettronica per accensione automatica e controllo fiamma con elettrodo a ionizzazione, apparecchiatura elettronica di controllo e regolazione, circolatore a controllo elettronico della velocità, accessori di sicurezza, organi d'intercettazione, rendimento a 100% potenza nominale (50°C-30°C) >=107%, con temperatura uscita fumi non superiore a temperatura acqua ritorno +5°C, scambiatore primario con tubo corrugato autopulente ed in grado di assorbire le dilatazioni termiche differenziali, compresi collegamenti all'impianto o collettori, collegamento alla tubazione gas combustibile, collegamento allo scarico condensa, fornitura e posa tubo dei fumi in acciaio inox fino al camino, riempimento impianto, prima accensione, regolazione e analisi di combustione, compilazione libretto di centrale:						
	130.10	Potenza del focolare fino a 45 kW	n.	1	8.448,67 €	10%	7.603,80 €	7.603,80 €
	130.20	Potenza del focolare fino a 75 kW	n.	1	9.423,40 €	10%	8.481,06 €	8.481,06 €
TOTALE COMPLESSIVO								16.084,86 €
ONERI DELLA SICUREZZA								482,55 €
TOTALE COMPLESSIVO (IVA ESCLUSA)								16.567,41 €

Totale Importo scontato a voi riservato a corpo € 7.000,00 (IVA ESCLUSA)

CEI GROUP

C.E.I. S.p.A.
Calore Energia Impianti

T. +39 02 26 26 00 11
info@ceigroup.it

PI/CF/RI 09183610154
Cap. Sociale € 310.000,00 i.v.

Sede operativa
Via Crescenzago, 160
Sesto S. Giovanni (MI) 20099

Sede legale
P.zza IV Novembre 4
Milano 20124

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001
UNI CEI 11352 (ESCO)
F-GAS DPR 146
SOA OGI - OG10 - OG11 - OS7 - OS28



In relazione ai lavori proposti sono sempre compresi:

- fornitura dei materiali di uso e consumo occorrenti al completamento delle opere.
- prestazioni di mano d'opera specializzata, d'aiuto e manovalanza per l'esecuzione delle opere di carattere idraulico, meccanico, elettrico, secondo le tipologie di lavoro previste nell'offerta
- prestazione autocarri, mezzi ed attrezzature varie occorrenti per l'esecuzione delle opere
- acquisizione e trasporto di tutti i materiali presso il cantiere.
- misure di sicurezza nel rispetto del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, "attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e s.m.i.
- assistenza tecnica durante il corso dei lavori.

CONDIZIONI DI FORNITURA

Validità offerta: la presente offerta ha validità di 20 gg. dalla data di emissione

Pagamenti dei lavori: da definire

Inizio lavori: da concordare

Interruzioni di servizio: non sono previste interruzioni del servizio

Consegna lavori: da stabilire

Esclusioni: IVA, acqua, energia elettrica – quanto non espressamente descritto in offerta — nomina ed oneri per Direttore dei Lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP), Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), ai sensi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 - "Testo Unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro" e s.m.i.

Garanzie: per le apparecchiature e componenti valgono le garanzie delle case costruttrici.

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento riteniate necessario, si porgono cordiali saluti

C.E.I. S.p.A.


CEI GROUP

C.E.I. S.p.A.
Calore Energia Impianti

T. +39 02 26 26 00 11
info@ceigroup.it

PI/CF/RI 09183610154
Cap. Sociale € 310.000,00 i.v.

Sede operativa
Via Crescenzago, 160
Sesto S. Giovanni (MI) 20099

Sede legale
P.zza IV Novembre 4
Milano 20124

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001
UNI CEI 11352 (ESCO)
F-GAS DPR 146
SOA OGI – OG10 – OG11 – OS7 – OS28



ceigroup.it