



ALLEGATO B)

VALORI AREE FABBRICABILI: ANNUALITA' 2022		
<i>Definizione Aree da Piano delle Regole -Disciplina Generale 23.1</i>	<i>I.T. Mq/Mq</i>	<i>Euro/Mq</i>
T1: area della Città storica;	variabile	120,00
T2: aree della Città Contemporanea Consolidata;	variabile	140,00
T3: aree della Città Contemporanea in Trasformazione/densa;	0,25	115,00
T4: aree delle Città Contemporanea rada ;	0,18	105,00
T5: aree dei vuoti urbani ;	0,15	100,00
AMF1: area per attività secondarie e terziarie	0,70	120,00
AMF2: area per attività secondarie e terziarie in ambito urbano	variabile	140,00
AMF3: per medie strutture di vendita	variabile	140,00
AMF4: per attività ricettive all'aria aperta	variabile	50,00
AMF5: per impianti tecnologici; AMF6: per impianti di distribuzione carburante e autolavaggi AMF7: aree per cimiteri e fasce rispetto	variabile	100,00
ASR: aree soggette a piano attuativo	variabile	140,00
AdP1: Area soggetta ad accordo di programma: località Folla	0,13 circa	95,00
AT2: Area di trasformazione : località Le Gere	0,20 circa	60,00
AT3: Area di trasformazione : Villaggio del Sole	0,20 circa	110,00
AT4: Area di trasformazione : KennedJ-Sonzini_Gasparotto	0,50	150,00
AT6: Area di trasformazione : Zona industriale – Briantea- FNM	0,70	30,00
AT7: Area di trasformazione : Società per I mercati di Varese	0,70	84,00
AT9: Area di trasformazione : Fugascè	0,01	10,00
Aree disciplinate dal Piano dei Servizi come da ambito territoriale di appartenenza	variabile	– 40%