

GRUPPO CONSILIARE LEGA SALVINI LOMBARDIA - GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA

Al Sindaco del Comune di Malnate Irene Bellifemine
Al Presidente del Consiglio del Comune di Malnate Dott. Giacomo Sansone
e.p.c Ai sigg Assessori e ai sigg. Consiglieri c/o Consiglio Comunale di Malnate

OGGETTO: MOZIONE AREE CONDIVISE VILLAGGIO FRATELLI D'ITALIA A GURONE

PREMESSO

che gran parte delle unità immobiliari degli anni '70 nella frazione di Gurone e più nello specifico nel quartiere denominato "Villaggio Fratelli d'Italia" furono costruite dall'impresa "Cooperativa Edile Costruttori Diretti" la quale ha nel corso degli anni dialogato con le diverse Amministrazioni per quietare innumerevoli divergenze di natura amministrativo/contabile.

CONSIDERATO

che in tutta quell'area esiste da decenni il dubbio sulla proprietà delle aree condivise (esempio posto auto antistante l'unità immobiliare, aree verdi di pertinenza, strade ecc) e che questo solleva soventi dubbi e conseguenti liti mai definitivamente risolte tra i cittadini; si ritiene necessario un chiarimento con l'Amministrazione Comunale per definire la corretta e documentata destinazione delle suddette aree, tuttora utilizzate sia dai privati che dall'Ente Pubblico.

ATTESO

- che quanto sopra richiesto riguarda soprattutto la possibilità da parte dei proprietari di vendere i loro immobili con le relative pertinenze e che gli stessi si sono rivolti a noi per sapere come devono affrontare questi problemi,
- che alcuni passaggi sono già stati oggetto di nostra ricognizione preliminare dei documenti presenti sull'albo pretorio e che dalle nostre ricerche risulta che la Cooperativa in data 02/05/2022 terminerà la procedura di liquidazione,
- che tutte queste premesse hanno fatto nascere diverse riflessioni,

SI INTERROGA l'A.C. riguardo i seguenti punti:

- con quali procedure sono stati regolamentati gli accordi iniziali e successivi tra le parti (elencazione delle deliberazioni di giunta e/o di consiglio comunale) di pertinenza;
- di chi è/era il compito di informare gli intestatari delle abitazioni dei vari passaggi di proprietà/cessioni fatti tra Cooperativa e Amministrazione (sempre relativamente alle aree comuni)?
- se sono stati onorati tutti gli adempimenti sia di carattere economico che contrattuale tra Comune e Cooperativa, prima della chiusura della Cooperativa stessa
- cosa succederà dopo il 02/05/2022 e a chi si potranno rivolgere i cittadini che necessiteranno di informazioni o pratiche per regolarizzare la propria posizione
- Inoltre visto che in tutti questi anni il Comune si è occupato della manutenzione di queste aree si chiede l'impegno a continuare in tal senso

CON RISPOSTA SCRITTA CORREDATA DA **TUTTA LA DOCUMENTAZIONE TECNICO/AMMINISTRATIVA DI PERTINENZA** (a titolo esemplificativo si intendono incluse scritture private, allegati tecnici, PLANIMETRIE ecc)

e di conseguenza SI IMPEGNA l'A.C.

a chiarire e formalizzare, con la massima trasparenza, la titolarità delle varie aree oggetto di interrogazione prima della cessazione o chiusura della società (a chi sono attribuite le aree, se sono ancora della cooperativa o se sono di proprietà ai possessori degli immobili cui fanno riferimento le cosiddette "corti comuni").

da ultimo, ma più importante, si

IMPEGNA l'A.C.

a convocare una "Commissione Territorio" URGENTE aperta ai cittadini interessati (debitamente informati) in modo da spiegare cosa è stato fatto nel corso degli anni e allo scopo di aiutare i cittadini a risolvere i sopracitati dubbi (aree assegnate in modo indiviso) e per chiarire anche il concetto di assegnatario (e non proprietario)

Malnate 02 marzo 2022

Per Lega Malnate i consiglieri: Stefano Negro,
Paola Cassina,
Greta Regazzoni,
Roberto Vanzo,
Daniela Gulino

Per FdI il consigliere: Sandro Damiani