

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO E TEMPORANEO
DI LOCALI AD USO SEDE GRUPPO DI PROTEZIONE CIVILE
DEL COMUNE DI MALNATE**

Nell'anno **duemilaventidue**, il giorno del mese di in una sala della sede della Provincia di Varese - P.zza Libertà n.1, sono presenti i Sigg.:

..... nato a il, domiciliato per la carica a Varese - P.zza Libertà n. 1, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in legale rappresentanza della Provincia di Varese - codice fiscale 80000710121, in esecuzione della Delibera del di Varese n.del

..... nato a il che interviene nel presente atto nella sua qualità di, codice/partita IVA 00243280120, in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale di Malnate n. del

Premesso:

Che il Comune di Malnate dispone di un Gruppo di Protezione Civile iscritto nell'elenco delle Organizzazioni di Volontariato di Protezione Civile del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, che, sulla base dei dettami dell'attuale legislazione, fa parte integrante del Servizio Nazionale di Protezione Civile;

Che il Gruppo di Protezione Civile del Comune di Malnate con atto dirigenziale n. 1334 del 15/03/2004 è iscritta alla Sezione provinciale di Varese dell'Albo Regionale del Volontariato di Protezione Civile della Regione Lombardia

Che la Provincia di Varese riconosce il ruolo che il Gruppo del Comune di Malnate svolge a livello nazionale nel settore della Protezione Civile, in particolare al verificarsi di eventi calamitosi di cui alla legge 24.02.92 n° 225 e successive modifiche, sotto il coordinamento delle competenti strutture dello Stato;

Che si ritiene opportuno concedere al Comune di Malnate in Comodato d'uso **un box** all'interno dell'edificio sito in Località Fontanelle per il Gruppo Comunale di Protezione Civile;

Che il Comune di Malnate si renda disponibile ad effettuare la minuta pulizia delle aree esterne del più ampio edificio adibito a sede del Polo delle Emergenze sito in località Fontanelle;

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite, si stipula il seguente accordo:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Oggetto

La Provincia di Varese (di seguito per brevità chiamata «comodante») concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Malnate (di seguito per brevità chiamata «comodatario»), che a tal titolo riceve e accetta, un box dell'immobile denominato Polo delle Emergenze – CPE sito in Malnate via Fontanelle 5,

Il box concesso in comodato gratuito e temporaneo è individuato in dettaglio nello stralcio planimetrico, così come indicato nell'allegato A al presente contratto, riportante le vie d'accesso al box, ed ai locali ad uso ufficio posti a piano primo, con unico accesso dal box indicato.

L'accesso e la permanenza in altri locali dell'edificio dell'intero compendio non è consentita agli iscritti all'Organizzazione ospitata nel box-uffici oggetto del presente contratto.

Art. 2 Condizioni di utilizzo.

Il locale box e gli uffici, di cui all'articolo 1 del presente comodato, dovranno essere impiegati dal comodatario unicamente come garage - magazzino e uffici dal Gruppo Comunale di Protezione Civile

Per scopi diversi da questo, il comodatario dovrà richiedere al comodante autorizzazione almeno con 30 giorni di anticipo al Settore Protezione Civile provinciale.

Il comodatario è costituito quale custode del locale con l'obbligo di mantenerlo in buono stato, segnalando al settore Protezione Civile eventuali interventi di manutenzione che si rendessero necessari per l'uso normale del locale.

Il comodante consegna al comodatario numero 4 copie di chiavi e numero 4 telecomandi per l'accesso ai propri locali.

Il comodatario non può concedere a terzi il godimento dei locali, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo in relazione all'utilizzo del locale assegnato.

Art. 3 Reciproci obblighi e garanzie

Sono a carico del comodante tutte le spese relative alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, della connettività con la rete internet e del riscaldamento.

Il comodatario si obbliga a provvedere alla pulizia del box assegnato; dovrà, inoltre, provvedere, con frequenza non inferiore a due volte/anno, allo spazzamento meccanico e pulizia di eventuali crescite verdi nelle aree pavimentate/asfaltate da erbe infestanti/arbusti/giovani alberi ed alla minuta pulizia delle aree esterne così come indicate nella planimetria allegata, così come indicato nell'allegato B al presente contratto.

E' proibito collocare all'interno dei locali frigoriferi di qualsiasi tipo e dimensione.

E' proibito al comodatario, senza preventivo consenso scritto del comodante, far eseguire mutamenti, strutturali e non strutturali, nei locali e delle reti tecnologiche in essi presenti.

Art.4 Facoltà di recesso

E' facoltà del comodante richiedere la restituzione del locale e lo scioglimento del presente contratto con preavviso di non meno di 30 giorni a mezzo PEC o lettera raccomandata con A.R..

Il mancato rispetto da parte del comodatario degli obblighi di cui al precedente art. 3 costituisce causa per l'immediata restituzione dei locali da effettuarsi entro 30 giorni dall'avvenuta notifica della constatazione di inadempienza.

Analogamente il comodatario può rinunciare e sciogliere il presente contratto con preavviso di tre mesi, a mezzo PEC o lettera raccomandata con A.R..

In caso di scioglimento o di mutamento dei compiti del comodatario, i locali dovranno essere restituiti al comodante.

Art. 5 Durata e validità del contratto

Il presente contratto ha durata quinquennale, dalla data di sottoscrizione del presente atto, al termine del quale sarà tacitamente rinnovato ove non avvenga disdetta da comunicarsi dall'una all'altra parte a mezzo PEC o lettera raccomandata con A.R. almeno sei mesi prima della data occorrente.

Al termine del comodato, ovvero nei casi previsti per la restituzione anticipata, i locali, box e ufficio, dovranno essere riconsegnati nelle condizioni originarie, liberi da qualsiasi materiale, salvo il normale deperimento d'uso.

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto, le parti richiamano, per quanto compatibili ed applicabili, le norme del Codice Civile relative all'istituto del comodato.

Letto, confermato e sottoscritto in Varese il

Per la Provincia di Varese :

Per il Comune di Malnate:
