



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

Progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione dell'ampliamento del Centro del Riutilizzo

(art. 23 comma 5 D lgs. 50/2016)



RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

Arch. Massimiliano Filipozzi
Ufficio Tutela Ambientale
Comune di Malnate

Malnate, 06/06/2022

Sommario

1	Premessa.....	2
2	Motivazioni del progetto.....	3
3	Area dell'intervento.....	4
4	Il Centro del Riutilizzo di Malnate esistente.....	5
5	Descrizione dell'intervento.....	9
6	Arredi.....	11
7	Quadro economico.....	12
8	Cronoprogramma.....	13

1 Premessa

Il Riutilizzo ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 152/2006 è da intendersi *“qualsiasi operazione attraverso la quale prodotti o componenti che non sono rifiuti sono reimpiegati per la stessa finalità per la quale erano stati concepiti”*.

Il Centro del riutilizzo è un locale o area coperta nella quale viene effettuata consegna, pulizia, piccole manutenzioni normalmente eseguite sui beni (es. riparazione gomma di bicicletta forata,...), custodia, mantenimento in buono stato e prelievo di beni usati che non sono rifiuti caratterizzati dal fatto di essere in uno stato tale da consentirne il loro riutilizzo senza l'effettuazione di operazioni di riparazione o sostituzione di parti degli stessi qualificabili come “preparazione per il riutilizzo”.

Il Comune di Malnate è un virtuoso Comune della Provincia di Varese, dove è attivo un evoluto sistema di raccolta differenziata domiciliare e di tariffazione puntuale-corrispettiva che ha permesso di raggiungere elevati obiettivi ambientali.

Il Comune è altresì dotato di un Centro di Raccolta Comunale e anche di un Centro del Riutilizzo attivo dal 2015.

Il presente progetto, finalizzato alla partecipazione al BANDO “CENTRI DEL RIUTILIZZO” PIANO LOMBARDIA L.R. 9/2020 - BANDO PER L' ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A ENTI PUBBLICI PER LA REALIZZAZIONE LA MODIFICA , L'AMPLIAMENTO DI “CENTRI DEL RIUTILIZZO IN ATTUAZIONE DEL P.R.G.R APPROVATO C ON D.G.R. N. 1990 DEL 20/06/2014” (D.G.R. 6232 del 04/04/2022 e Decreto 5238 del 19/04/2022), prevede l'ampliamento del CdR esistente di Malnate al fine di renderlo più funzionale ed efficace dati gli ottimi risultati raggiunti e l'interesse della cittadinanza in questa forma di recupero e l'adeguamento dello stesso al fine di garantire miglior isolamento termico.

2 Motivazioni del progetto

Le motivazioni di realizzazione del presente progetto sono in sintesi:

- Migliorare la funzionalità del CdR esistente e risolvere i problemi legati all'esigua dimensione;
- Ridurre i rifiuti da inviare a smaltimento;
- Valorizzare i beni prolungandone il ciclo di vita oltre la necessità del primo utilizzatore;
- Valorizzare i beni anche a fini di solidarietà sociale;
- Sensibilizzazione ambientale verso il riutilizzo.

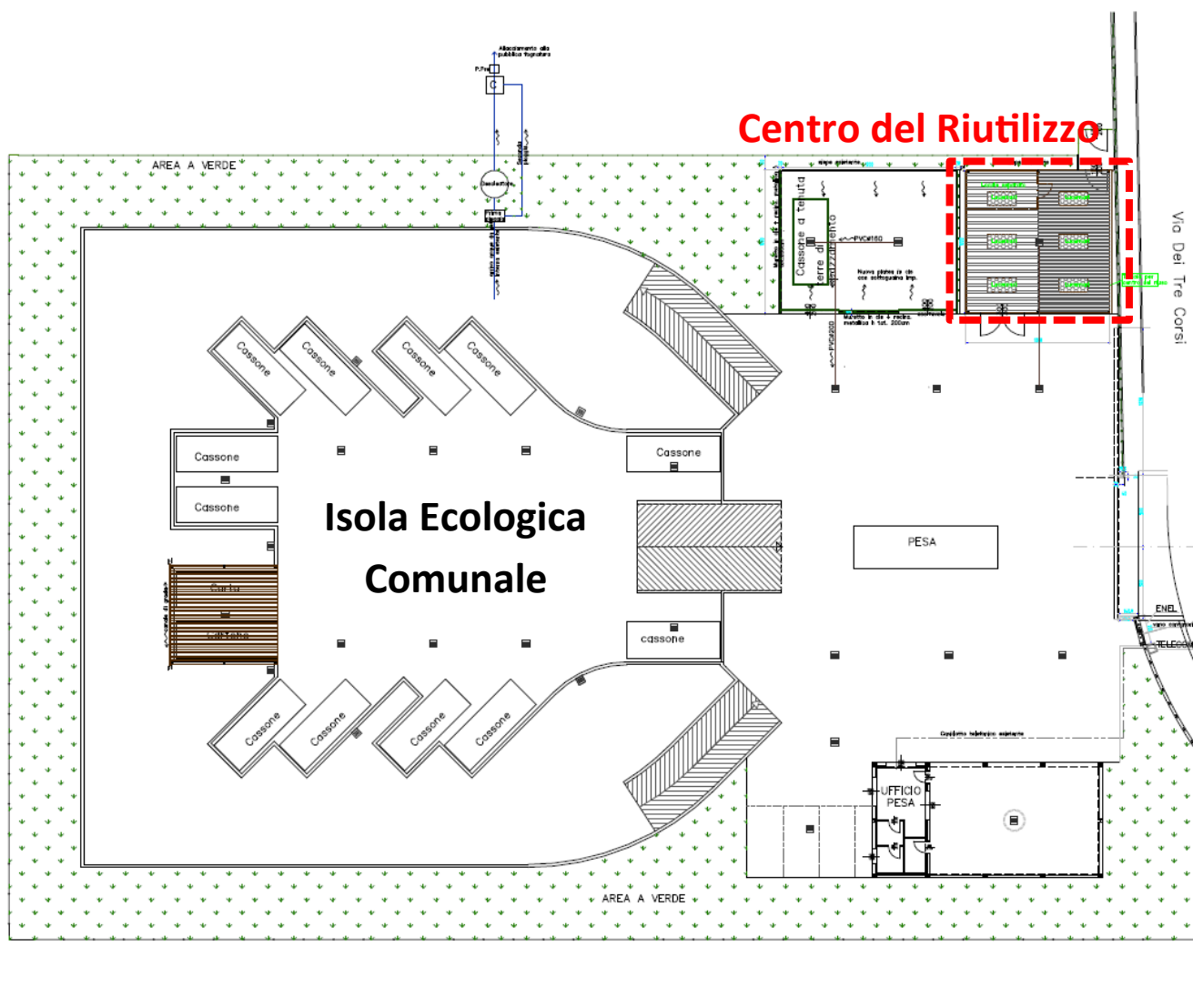


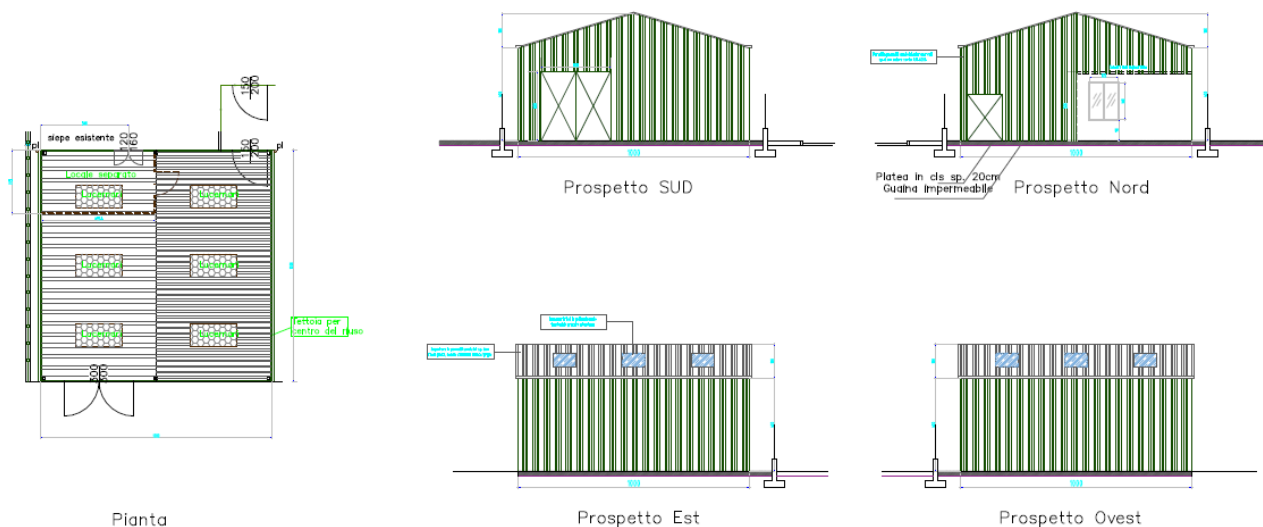
3 Area dell'intervento

L'intervento verrà realizzato nell'area prospiciente all'esistente CdR in via dei Tre Corsi 12 a Malnate (Sezione MA, Foglio 11, Mappale n. 11211) di proprietà del Comune di Malnate.

4 Il Centro del Riutilizzo di Malnate esistente

Il Centro del Riutilizzo (CdR) di Malnate è stato realizzato e aperto nel 2015 Via dei Tre Corsi accanto all'Isola Ecologica Comunale, uno spazio di 100mq nel quale ogni Cittadino Malnatese utente del Servizio di Igiene Urbana, può depositare gratuitamente oggetti inutilizzati, ma ancora in buono stato e meritevoli di essere riutilizzati.





E' possibile depositare materiali ingombranti quali reti, biciclette, complementi d'arredo, articoli domestici (pentole, posate, piatti, bicchieri), oggetti di vetro (bottiglie, vasetti, lampadari), attrezzatura varia (per costruzioni, hobbistica, utensileria), prodotti in tessuto (tappeti, tendaggi, materassi puliti e in buono stato), libri, giornali, giocattoli e piccoli elettrodomestici purchè funzionanti e possibilmente corredati dei manuali d'uso. Gli oggetti depositati potranno poi essere prelevati da cittadini di Malnate, a fronte di adeguata offerta.





Sulla pagina Facebook del Centro del Riuso si può essere informati sulle attività del Centro. Per consultare la bacheca virtuale del Centro, leggere o inserire annunci relativi a oggetti ingombranti è possibile iscriversi al gruppo Facebook "Il Centro del Riuso - Malnate". Per dare ai cittadini/utenti degli strumenti in più per accedere alla vetrina degli oggetti disponibili, il Centro del Riuso di Malnate ha attivato un ingresso sul web con un sito <https://appriuso.firebaseio.com> e sull'app - "AppRiuso" disponibile su Google Play - al fine di consentire, anche a chi non può recarsi al centro negli orari di apertura, di visualizzare quanto disponibile e, qualora interessato, effettuare una libera offerta per l'aggiudicazione dell'oggetto, con un meccanismo del tutto simile a quello delle aste online.



Gli orari del CdR sono:

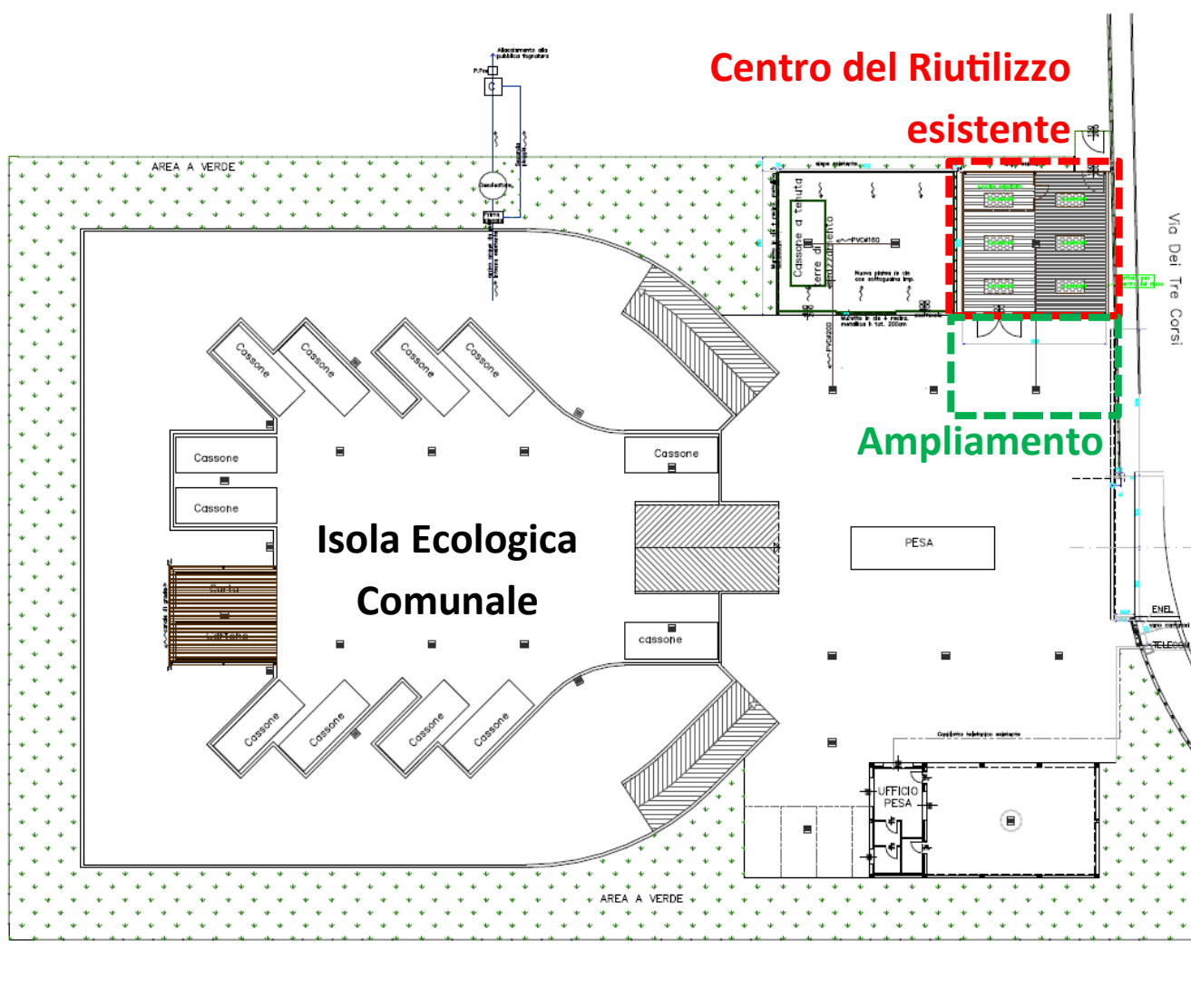
- ORARIO INVERNALE - dal 1 ottobre al 31 marzo
 - MERCOLEDI' 14.00/17.00
 - VENERDI' 9.00/12.00 - 14.00/17.00
 - SABATO 9.00/12.00 - 14.00/17.00
- ORARIO ESTIVO - dal 1 aprile al 30 settembre
 - MERCOLEDI' 15.00/18.00
 - VENERDI' 9.00/12.00 - 15.00/18.00
 - SABATO 9.00/12.00 - 15.00/18.00

5 Descrizione dell'intervento

L'intervento prevede l'ampliamento del CdR esistente prolungando la struttura in portante metallica zincata a caldo e la copertura in pannelli sandwich intervallate con lastre in polycarbonato traslucido, sull'area già pavimentata ed impermeabilizzata, antistante il CdR esistente.

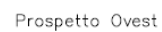
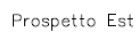
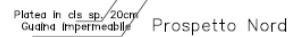
La superficie del CdR passerà quindi da 100mq (10mx10m) a 160mq (10mx16m).

Per la parte esistente verrà incrementato l'isolamento termico delle pareti perimetrali e verrà realizzata una pensilina a copertura dell'ingresso. Sulla copertura verrà posizionato impianto fotovoltaico.





Ampliamento



6 Arredi

Per l'attività oltre alle dotazioni infrastrutturali descritte si prevedono dotazioni di attrezzature di seguito elencate:

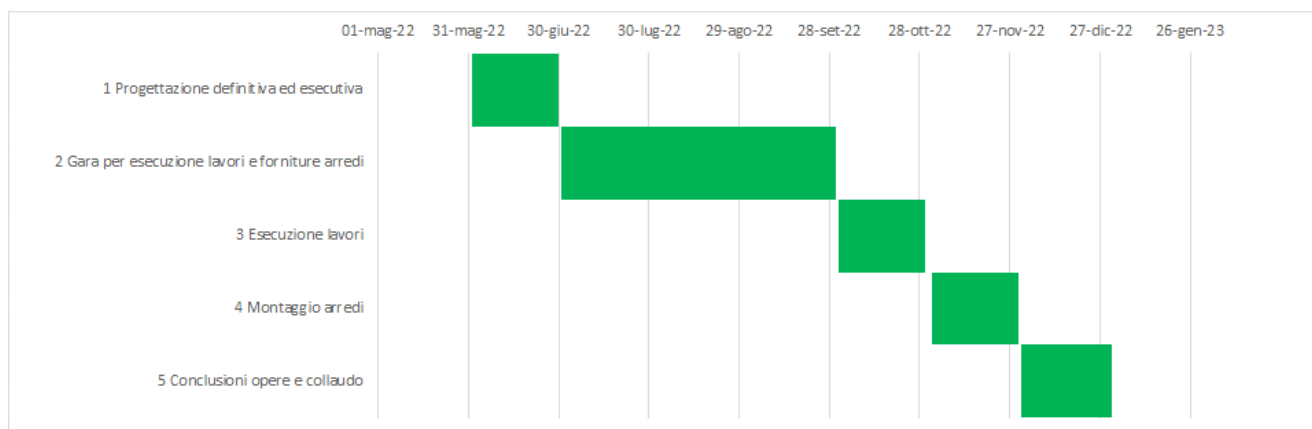
Attrezzature	Numero
banco reception/lavoro	1
tablet	1
stampante	1
contenitori industriali	4
scaffali in ferro	5
appendi abiti	2
transpallet manuale	1
carrellino facchinaggio	1

7 Quadro economico

Quadro economico dell'intervento

A) LAVORI A BASE D'APPALTO			
	A.1 Ampliamento CdR	– Taglio cls ,Scavo di fondazione plinti per tettoia – F.p.o. casseri e cls per fondazioni e plinti – F.p.o pozzetti per scarico acque meteoriche Prolungamento capannone CdR (10mx6m, h gronda 4m e h max 5m): – Struttura portante in acciaio zincata a caldo – Copertura pannelli sandwich e policarbonato. Pensilina copertura ingresso e impianto fotovoltaico sulla copertura stessa – Pareti esterne in pannelli sandwich isolanti e potenziamento isolamento pareti esistenti – adeguamento impianto Illuminazione interna – adeguamento Impianto elettrico e riscaldamento – Arredi (scaffali aperti, mobile chiuso, bancone, etc.)	€ 55.000,00
		Sommano	€ 55.000,00
	A.2 Oneri di sicurezza a corpo (importo non soggetto a ribasso)		€ 3.000,00
		Importo totale	€ 58.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	B.1 Iva su lavori	22% di A.1 + A.2	€ 12.760,00
	B.2 Spese generali		
		B.2.1 Incentivazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 (2% A.1+A.2)	€ 1.160,00
		B.2.2 Servizi Tecniche (Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Piano Sicurezza, Coordinamento sicurezza in esecuzione)	€ 8.700,00
		B.2.3 CNPAIA (4% di B.2.2)	€ 348,00
		IVA su spese Tecniche (22% di B.2.2+B.2.3)	€ 1.990,56
		B.3 Imprevisti e arrotondam.	€ 3.041,44
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 28.000,00
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 86.000,00

8 Cronoprogramma



Le fasi del cronoprogramma sono quelle ad oggi ipotizzabili ed a fronte della concessione del contributo, dovranno essere ragionevolmente aggiornate , fatto salvo la prevista data finale per la conclusione dei lavori.