



Malnate,

Oggetto: Lettera invito a procedura negoziata per lavori di RISTRUTTURAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI E DEGLI UFFICI COMUNALI
CUP B29J21004010006 – CIG 9313167C86

Il Comune di Malnate con determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. in data, ha indetto procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Si invita Codesta Ditta a partecipare alla presente procedura di gara, secondo quanto descritto e previsto dalla presente lettera di invito e dal progetto definitivo-esecutivo redatto dal Per.Ind.Marco Lamastro e dall'Ing.Stefano Simonetta limitatamente al coordinamento per la sicurezza.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni. La Stazione Appaltante, Comune di Malnate, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, Sintel. Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento alla guida "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" scaricabile dal sito di Aria Lombardia.

L'appalto ha per oggetto i lavori di ristrutturazione delle centrali termiche a servizio della Scuola Primaria C.Battisti e degli uffici comunali adiacenti, il tutto come descritto negli elaborati di progetto allegati alla presente lettera d'invito. Le opere da eseguire rientrano nella categoria OS28 classifica II.

L'importo dei lavori posto a base di gara è di € 232.000,00 oltre IVA di cui € 7.525,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo della manodopera, ricompreso nell'importo posto a base di gara, è stimato € 50.500,40.

L'apertura delle offerte pervenute avverrà in seduta pubblica il giorno **02/08/2022 alle ore 09:30** presso la sede municipale del Comune di Malnate, sita in P.zza Vittorio Veneto 2. In caso di applicazione del procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, la gara per la definitiva ammissione dei concorrenti e l'apertura della busta economica potrà essere rinviata a data da destinarsi. La data della nuova seduta verrà pubblicata sul sito internet della stazione appaltante e comunicata ai concorrenti mediante la funzionalità comunicazioni della procedura della piattaforma Sintel.

L'appalto verrà aggiudicato alla ditta che avrà offerto la miglior percentuale unica di ribasso da applicarsi all'elenco prezzi. Il contratto sarà stipulato a misura.

La migliore percentuale di ribasso verrà determinata ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, con il procedimento dell'esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata secondo quanto previsto dai comma 2 e 2-bis dell'articolo sopra citato.

Il procedimento di esclusione automatica non sarà applicabile se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a cinque.

L'offerta ha una validità di 180 giorni dalla sua presentazione.

Ai sensi dell'art. 35 del capitolato speciale di appalto, la ditta aggiudicataria dovrà prestare garanzia definitiva a copertura dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, alle condizioni e secondo le



modalità previste dall'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni. La garanzia prestata sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa dovrà essere conforme agli schemi adottati con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19/01/2018 n. 31 (pubblicato in G.U. 10/04/2018 n. 83). Inoltre, ai sensi dell'art.103 comma 7 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni e dell'art. 37 del capitolato speciale di appalto, dovrà produrre polizza assicurativa per danni di esecuzione per un importo da assicurare non inferiore all'importo del contratto e polizza di responsabilità civile verso terzi con massimale/sinistro non inferiore a € 500.000,00.

La ditta appaltatrice dovrà produrre il piano operativo della sicurezza, ai sensi dell'art. 43 del capitolato speciale di appalto.

Il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, mediante contratto redatto in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa, a cura dell'Ufficiale Rogante della stazione appaltante.

Tutte le spese relative al contratto sono a carico dall'appaltatore e sono da calcolarsi in rapporto all'importo contrattuale determinato dal ribasso offerto (diritto sul valore della stipulazione), oltre una quota che può essere stimata in circa 250,00 euro (imposta di registro, imposta di bollo, diritto di scritturazione).

Ai sensi dell'art 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 e dell'art 13 del capitolato speciale di appalto i lavori saranno consegnati in via d'urgenza.

I termini di esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale di appalto, sono stabiliti in 90 giorni naturali e consecutivi, calcolati dalla data del verbale di consegna dei lavori fino alla data del verbale di conclusione dei lavori. Indipendentemente dalla fine dei lavori, **condizione indispensabile è che gli impianti siano funzionanti per l'inizio della stagione di riscaldamento invernale ovvero per il 15/10/2022**

Le penali in caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori, sono stabilite dall'art. 18 del capitolato speciale di appalto; la contabilizzazione e i pagamenti sono disciplinati dagli articoli di cui ai capi 4 e 5 del capitolato speciale di appalto.

I pagamenti avverranno previa verifica della regolarità contributiva dell'appaltatore e nel rispetto degli obblighi circa la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136.

La soluzione delle controversie che dovessero nascere in merito alla esecuzione del contratto, sono disciplinate dagli articoli del capo 10 del capitolato speciale di appalto.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La selezione dell'aggiudicatario dei lavori in oggetto avverrà mediante procedura negoziata espletata mediante la piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia, accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it dove sono, altresì, disponibili tutte le istruzioni per l'utilizzo della piattaforma.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa dovrà essere redatta e trasmessa al Comune di Malnate in formato elettronico, esclusivamente, attraverso la piattaforma SINTEL pena l'esclusione dalla procedura, entro il termine perentorio delle **ore 17:00 del 01/08/2022**.

I concorrenti esonerano il Comune di Malnate e l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SINTEL.

Si sottolinea che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su SINTEL non comporta l'invio dell'offerta alla stazione appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone l'offerta.



Si suggerisce di verificare di aver completato tutti i passaggi richiesti per procedere all'invio dell'offerta. In ogni caso SINTEL darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

La piattaforma consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso del Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta. E' messo a disposizione dei Concorrenti un Help Desk, raggiungibile al numero verde 800.116.738 esclusivamente per ottenere assistenza tecnica circa l'utilizzo di SINTEL.

Per la partecipazione alla presente procedura, il concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente dovrà inserire la documentazione amministrativa, debitamente compilata e firmata digitalmente, negli appositi campi di seguito riportati:

1. **Domanda di partecipazione (Allegato A)**, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 e successive modificazioni, debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore generale o speciale, con le dichiarazioni in essa riportate e alla quale si rinvia.
2. **Documento di Gara Unico Europeo**, ciascun concorrente dovrà compilare il DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016. Il concorrente dovrà compilare la parte II – III – IV – VI del documento; per la parte IV si richiede solo la compilazione del primo punto: "Indicazione globale per tutti i criteri di selezione".

Qualora la domanda di partecipazione e/o il DGUE e/o l'offerta economica siano sottoscritte da un procuratore generale o speciale, la cui procura (riferimenti dell'atto notarile), nonché l'oggetto della procura medesima, non siano attestati nel certificato d'iscrizione al Registro delle imprese, il concorrente dovrà allegare, a pena di esclusione, copia della procura oppure del verbale di conferimento, che attesti i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile.

Il Comune di Malnate si riserva di richiedere al concorrente, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all'originale del documento; nella relativa comunicazione di richiesta verranno fissati il termine e le modalità per l'invio della documentazione richiesta.

3. **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP. **La copia scansata, dell'originale del Passoe, dovrà essere firmata digitalmente dal concorrente.**
4. **Attestazione** di avvenuto pagamento del contributo ANAC pari ad € 20,00 come stabilito dalla delibera anac n.1121 del 29/12/2020.

OFFERTA ECONOMICA

Nell'apposito campo offerta economica presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente dovrà indicare la propria offerta economica, costituita dal ribasso unico percentuale da applicarsi all'elenco prezzi unitari e dovrà specificare, **a pena di esclusione**, i propri costi della manodopera e i costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale – senza modificarne il nome - e quindi sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante/procuratore.

A completamento della presentazione dell'offerta, il concorrente dovrà inserire nel campo "OFFERTA



ECONOMICA", l'allegato B debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore generale o speciale, con le dichiarazioni in esso riportate e al quale si rinvia.

Su tale allegato, infine, dovrà essere apposta marca da bollo da € 16,00 **debitamente annullata**.

L'allegato B, quindi, dovrà essere compilato e stampato per poter apporre e annullare la marca da bollo; il documento, poi, dovrà essere scansito e firmato digitalmente dal legale rappresentante/procuratore.

La mancata apposizione della marca da bollo o il mancato annullamento, è ritenuto inadempimento sanabile che comporta la richiesta di regolarizzazione mediante comunicazione all'Agenzia delle Entrate.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Eventuali richieste di chiarimenti inerenti la presente procedura di gara potranno essere formulate utilizzando esclusivamente la piattaforma Sintel mediante la funzionalità "Comunicazioni della procedura".

Le richieste di chiarimenti, dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 27/07/2022; le richieste pervenute dopo tale termine non saranno esaminate. Le risposte saranno comunicate attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel".

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara, risposte ad eventuali quesiti e/o richieste di chiarimenti di interesse generale, verranno pubblicate sulla piattaforma Sintel come integrazione alla documentazione di gara.

In seduta pubblica, con le modalità precedentemente indicate, il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, assistito dal referente dell'Ufficio Contratti del Comune di Malnate, procederà sulla piattaforma Sintel all'apertura della documentazione contenuta nella busta amministrativa telematica, all'ammissione dei soggetti partecipanti e alle eventuali esclusioni, fatta salva l'applicazione del procedimento del soccorso istruttorio, ove ne ricorrano i presupposti.

Nella medesima seduta pubblica, ovvero, qualora venga applicato il procedimento del soccorso istruttorio, in una successiva seduta pubblica, con data definirsi da pubblicarsi sul sito internet della stazione appaltante e comunicata ai partecipanti a mezzo della apposita funzionalità della piattaforma Sintel, si procederà alla apertura delle buste economiche telematiche per la definizione della graduatoria determinata con l'applicazione della esclusione automatica.

Il ribasso offerto, si intenderà formulato dall'impresa aggiudicataria in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio.

ULTERIORI DISPOSIZIONI DI GARA

1. Le ipotesi di esclusione dalla procedura di gara sono assoggettate alla eventuale applicazione **del soccorso istruttorio**, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, secondo il quale le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica. Sarà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione assegnato, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
2. Nel caso di parità delle migliori offerte, si procederà al sorteggio. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta presentata e ritenuta congrua e conveniente.
3. Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, si procederà ad effettuare la verifica sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara. Inoltre, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del citato decreto legislativo.
4. Ai sensi dell'art. 48 del capitolato speciale d'appalto, è ammesso il subappalto nel limite complessivo consentito dalla normativa vigente.
5. Tutte le comunicazioni, notificazioni o informazioni inerenti la presente procedura di gara, saranno



inoltrate alle imprese partecipanti tramite la piattaforma Sintel, mediante la funzionalità "Comunicazioni della procedura" o, in alternativa, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo indicato dal concorrente in sede di gara.

6. L'esito della gara verrà formalmente comunicato alle ditte partecipanti a seguito della determinazione di aggiudicazione definitiva.
7. Per tutto quanto non previsto nella presente lettera di invito e negli altri elaborati di gara, si rinvia alla vigente normativa in materia di appalti pubblici.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Distinti saluti.

Il Responsabile Area Pianificazione e Gestione Territorio
Arch. Daniela Galli

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs. 82/2005