



	CITTÀ DI MALNATE PROVINCIA DI VARESE Piazza Vittorio Veneto, n. 2 21046 Malnate - VARESE	
OGGETTO:	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MARCIAPIEDE E DELLE ALBERATURE PRESENTI IN VIA GIUSEPPE BRUSA. <i>CUP B27H22002430001 CIG 932657552A</i>	data: 14 07 2022
Titolo elaborato:	Capitolato Speciale d'Appalto	
Ufficio Lavori Pubblici tel. 0332 275 225	Area Pianificazione e Gestione del Territorio Responsabile: Daniela Galli	R.U.P.: Sara De Maio Referente: Simone Rustichelli

Art.1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'intervento in oggetto è volto alla manutenzione e riqualificazione del camminamento presente tra l'area verde e i parcheggi lungo la Via Giuseppe Brusa. Al fine di garantire una corretta fruibilità dello stesso ed eliminare eventuali pericoli e barriere architettoniche, i lavori di ripristino prevedono la manutenzione della pavimentazione in autobloccanti (rimozione e nuova posa con sostituzione degli elementi danneggiati e contestuale installazione di percorso tattile in prossimità degli attraversamenti e dei punti di maggior pericolo) e la sostituzione delle alberature prospicienti la pubblica via.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Trova sempre applicazione l'articolo 1374 del Codice Civile.

L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre variazioni, di qualsiasi natura e specie secondo le necessità, nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa farne argomento per avanzare riserva.

L'importo dell'Appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:

a) Importo lavori soggetti a ribasso	€ 46.060,83
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.842,43
Importo totale a base d'asta	€ 47.903,26

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori di cui alla lettera a), al quale deve essere applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

L'ammontare risultante dal ribasso applicato, sarà aumentato dell'importo di cui alla lettera b), relativo agli oneri di sicurezza e la salute nei cantieri.

Il Direttore dei Lavori assicura in ciascuna fase di attuazione degli interventi il controllo dei livelli di realizzazione dei lavori oltre che il corretto e razionale svolgimento delle procedure, segnala altresì eventuali disfunzioni, impedimenti o ritardi nell'attuazione degli interventi e fornisce al RUP, i dati e le informazioni relative alle principali fasi di svolgimento del processo attuativo necessari per l'attività di coordinamento, di indirizzo e di controllo di sua competenza.



Il Direttore dei Lavori potrà farsi rappresentare in cantiere e far sorvegliare i lavori dai propri collaboratori.

Il Direttore Lavori avrà facoltà di rifiutare quei materiali e far modificare e rifare opere che ritenesse inaccettabili per deficiente qualità dei materiali o difettosa esecuzione da parte dell'Impresa.

Egli fornirà all'Impresa, in relazione alle necessità derivanti dall'andamento dei lavori oltre a quanto contenuto nel presente capitolato, ulteriori disposizioni per cui, nell'eventualità di mancanza di qualche indicazione o di dubbio sulla interpretazione dei suoi obblighi contrattuali, l'Impresa sarà tenuta a richiedere tempestivamente alla Direzione Lavori le opportune istruzioni in merito ed a modificare, senza compenso alcuno, quanto avesse eventualmente eseguito di suo arbitrio.

Art. 2 - QUALITA' E CARATTERISTICHE DELLE ATTIVITA' DA EFFETTUARE

La ditta Appaltatrice dovrà essere in regola e attenersi a tutte le disposizioni a norma di legge vigente in materia di trasporto materiali di rifiuto provenienti dai cantieri stradali o edili.

Le caratteristiche dei materiali usati per la realizzazione dell'opera, devono essere conformi a quanto stabilito dagli appositi disciplinari tecnici approvati dal competente Ministero e, in ogni caso, dovranno essere tempestivamente adeguate alle eventuali norme in vigore al momento dei lavori.

Su richiesta del RUP, l'Impresa ha obbligo di far eseguire prove sperimentali sui campioni di materiali messi in opera e fornire la certificazione che ne attesti la conformità alle norme vigenti in materia.

L'approvazione da parte della Direzione Lavori non ridurrà comunque la responsabilità dell'Impresa, relativa al raggiungimento dei requisiti finali richiesti. Andranno effettuate, sempre a carico dell'Assuntore, prove su materiale prelevato direttamente in sito.

Art. 3 - ESECUZIONE DELLE ATTIVITA' DA SVOLGERE

Nello specifico le opere da compiersi descritte nell'art.1 del presente capitolato si riassumono sinteticamente in:

- allestimento area di cantiere;
- rimozione e lavaggio di circa 200 mq di autobloccanti in cemento misura 200x400 e accatastamento in loco per successiva posa in opera;
- rimozione di circa 40 ml di cordoli in granito a contorno degli alberi e trasporto presso il Magazzino Comunale di Via Milano;
- rimozione di circa 52 ml di cordoli in cemento bordo prato e accatastamento in loco per successiva posa in opera;
- rimozione e successiva posa in opera di eventuale segnaletica verticale, insegne, cartelli, cestini e quant'altro sia necessario rimuovere e/o riposizionare in quanto presente nell'area di lavoro;
- taglio n° 17 piante esistenti e fresatura radici, compreso di smaltimento e trasporto;
- fornitura e posa in opera di elementi in cls di misura interna 1000x1000 h 1 metro per contenimento radici nuove alberature da ripiantare, complete di griglie superiori in ghisa di tenuta e rifinitura.
- fornitura e messa a dimora di n° 12 piante altezza 4 metri tipo Ligustrum Japonicum "Rotundifolium Aureum";
- sistemazione tratti di cordolo danneggiato in prossimità delle alberature esistenti sul lato del parcheggio, compreso eventuale ripristino dei tratti di asfaltatura danneggiati dalle radici e/o dalle lavorazioni in oggetto;
- formazione di nuovi piani di posa a quota adeguata, compreso di smaltimento e trasporto delle macerie;
- posa in opera di circa 52 ml di cordoli in cemento bordo prato, compreso sabbia e cemento e fornitura di eventuali pezzi danneggiati;
- fornitura e posa in opera di elementi loges in cemento grigio in prossimità degli attraversamenti;
- posa in opera di autobloccanti compreso tessuto non tessuto, ghiaietto, cemento, sigillante ed ogni altro onere;



- ripristino elementi danneggiati nell'area adibita a parcheggio adiacente all'ingresso pedonale della Piazza Tessitrici;
- ripristino area verde interessata dalla rimozione e successiva posa in opera di cordoli in cemento bordo prato;
- pulizia e smantellamento area di cantiere.

Art. 4 - MODALITA' DI CANTIERE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il giudizio sull'esattezza dei lavori eseguiti è riservato in modo insindacabile al Responsabile dei Lavori e saranno ad esclusivo carico dell'Impresa esecutrice tutte le sistemazioni, correzioni e rifacimento delle attività giudicate non correttamente eseguite.

Inoltre, la Ditta Aggiudicataria dovrà provvedere a sue cura e spese alla posa della segnaletica di divieto, di pericolo e di preavviso e relativi complementi sulle parti dell'area circostante interessata dai lavori, almeno 24 ore prima dell'inizio dell'esecuzione dei lavori, al fine di dare la corretta informazione all'utenza.

Dovrà inoltre richiedere al Comando di Polizia Locale le relative ordinanze di chiusura totale o parziale delle aree interessate dai lavori, dove necessario.

L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare alla DL o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un POS per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il POS, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Art. 5 - PERFETTA ESECUZIONE DELL'OPERA

L'Amministrazione Appaltante potrà esigere dalla ditta Aggiudicataria la sistemazione/rifacimento delle opere effettuate non ritenute correttamente eseguite, in modo da ottenere la perfetta e duratura tenuta delle attività stesse.

L'Amministrazione Comunale potrà, inoltre, invitare l'Appaltatore ad effettuare ulteriori interventi di modifica per quelle attività che risultassero, a suo insindacabile giudizio, non perfettamente idonee.

Per tali interventi supplementari nessun maggior compenso potrà essere richiesto dall'Appaltatore.

Nulla sarà dovuto se tali attività saranno da attribuirsi ad errori di esecuzione da parte dell'Impresa appaltatrice.

Art. 6 - NORMATIVE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

Nell'esecuzione dei lavori che formano l'oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti ed a curare tutte le condizioni di sicurezza per le maestranze impegnate sui cantieri.

A tal fine, prima dell'esecuzione dei singoli lavori, la ditta comunicherà al Responsabile del Servizio i nominativi dei dipendenti che risulteranno addetti nonché le cautele previste a tutela degli stessi.

Art. 7 - RESPONSABILITA' CIVILE ED ASSICURAZIONE DEL PERSONALE

L'Impresa Appaltatrice sarà esclusivamente responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica sociale delle maestranze addette ai lavori oggetto dell'appalto e dei relativi oneri retributivi e previdenziali.

Inoltre l'Impresa sarà esclusivamente responsabile, civilmente e penalmente, delle azioni incoerenti al servizio espletato, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità per ogni



danno arrecato a terzi, anche a seguito dell'inosservanza delle misure di sicurezza previste dalle leggi vigenti.

Art. 8 - NORME PER LA VALUTAZIONE E MISURAZIONE DEI LAVORI.

Il contratto è stipulato “a misura” ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee), del del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n.50, e dell'articolo 43, comma 1 e 7, del Regolamento Generale.

Art. 9 - MODALITA' PER LA GARA D'APPALTO

I lavori vengono affidati, nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108 , introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

La Ditta concorrente dovrà indicare un unico ribasso percentuale, in cifre ed in lettere, rispetto ai prezzi posti a base di gara.

Art. 10 - DURATA DELL'APPALTO, CONSEGNA LAVORI, PENALI

La durata dell'appalto è stimata in 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'appalto.

La consegna dei lavori avverrà in via d'urgenza ai sensi dell'art.8 comma 1 lett.a) DL.76/2020 convertito in legge 120/2020

L'appaltatore a tal fine si impegna ad eseguire l'intervento in oggetto ponendo in essere tutto quanto necessario ad effettuare l'inizio lavori entro il giorno 28 Luglio 2022.

Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti per l'inizio e per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale.

ART. 11 - GARANZIA DEFINITIVA

L'appaltatore si impegna a prestare idonea cauzione a garanzia della regolare esecuzione della propria attività. La garanzia dovrà essere prodotta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni.

La cauzione resta vincolata sino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita alla ditta successivamente alla emissione dell'attestato di regolare esecuzione.

Art. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione Comunale potrà di pieno diritto e senza formalità di sorta risolvere il contratto nel caso di inosservanza recidiva delle disposizioni previste dal presente capitolato, oltre che nei casi di subappalto non autorizzato o di cessione del contratto.

Art. 13 - AMMONTARE DELL' APPALTO

L'ammontare dell'appalto è previsto in **euro 47.903,26** IVA esclusa, come da Quadro economico dell'opera.

L'Appaltatore prima dell'inizio dell'attività deve fornire alla Direzione Lavori i seguenti documenti:

- 1 libro matricola con allegato elenco nominativo degli operai che si intendono impiegare nell'esecuzione dei lavori, da presentarsi entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto. Di ogni variazione in merito deve essere data immediata comunicazione;
- 2 copia di eventuali contratti con le Ditte subappaltatrici, per l'autorizzazione se prevista e se richiesta in sede di gara;
3. POS: Piano operativo di sicurezza.



Art. 14 – PAGAMENTI

I pagamenti sono previsti in due rate

- la prima al raggiungimento del 50% dei lavori
- la seconda all'ultimazione lavori.

I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura, previo accertamento da parte del responsabile del procedimento, delle prestazioni effettuate in termini di qualità e quantità rispetto a quanto previsto dal contratto e acquisizione del documento unico di regolarità contributiva attestante la regolarità della posizione contributiva dell'aggiudicatario. La fattura dovrà essere trasmessa in formato elettronico secondo i requisiti tecnici stabiliti dal D.M. n. 55/2013. Ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, sull'importo netto progressivo delle prestazioni verrà operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute saranno svincolate in sede di liquidazione finale, successivamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva. La ditta si impegna al rispetto degli obblighi derivanti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e successive modificazioni.

Art. 15 – MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO E RELATIVI ONERI FISCALI

Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata con relative spese a carico della ditta aggiudicataria.

Art. 16 – RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appaltatore svolgerà il lavoro richiesto in piena autonomia tecnica ed organizzativa; all'uopo dovrà attivarsi nel prendere tutte le precauzioni necessarie e sufficienti al buon andamento dello stesso e rispettare, in particolare, la normativa vigente in materia.

L'appaltatore si assumerà tutte le responsabilità derivanti da danni a persone o cose che potrebbero essere prodotti nell'esecuzione del lavoro rispondendo direttamente per ogni causa civile o penale.

A tal fine la ditta dovrà costituire apposita polizza assicurativa per responsabilità civile con massimale almeno pari a € 500.000,00; copia della polizza dovrà essere depositata presso la Stazione Appaltante prima della stipula del contratto.

L'aggiudicatario si obbliga a comunicare tempestivamente alla Prefettura e al Comune i tentativi di concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

L'aggiudicatario si obbliga al rispetto del "Codice di comportamento del Comune di Malnate" adottato dal Comune di Malnate, allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 23/12/2013 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 11 del 26/01/2015 e n.9 del 30/01/2020, tutte esecutive, disponibile sul sito internet della Stazione Appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente / Personale, e si impegna ad osservare e a far osservare, per quanto compatibile, ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice.