

	CITTÁ DI MALNATE PROVINCIA DI VARESE Piazza Vittorio Veneto, n. 2 21046 Malnate - VARESE		
OGGETTO:	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MARCIAPIEDE E DELLE ALBERATURE PRESENTI IN VIA GIUSEPPE BRUSA. CUP B27H22002430001 CIG 932657552A	data: 26 10 2022	
Titolo elaborato:	PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e smi		
Ufficio Lavori Pubblici tel. 0332 275 225	Area Pianificazione e Gestione del Territorio Responsabile: Daniela Galli	R.U.P.: Sara de Maio Referente: Rustichelli Simone	

PREMESSA

Con determinazione n. 381 del 18/07/2022 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MARCIAPIEDE E DELLE ALBERATURE PRESENTI IN VIA G. BRUSA", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo a base d'asta stimato in € 47.903,26 oltre Iva di cui € 1.842,43 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, interamente finanziato con fondi di cui alla Legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024.

Con determinazione n. 391 del 26/07/2022, a seguito di espletamento della procedura Sintel n. 157168298, il lavoro sopra indicato è stato definitivamente aggiudicato alla Ditta LOMBARDA GRANITI PIETRE E PORFIDI SRL - Via per Cadrezzate, 17 - 21020 Brebbia (VA) – C.F. - P.IVA 01744950153 per l'importo di euro € 47.442,65 (euro quarantasettemilaquattrocentoquarantadue/65), comprensivo dell'importo di € 1.842,43 (euro milleottocentoquarantadue/43) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge.

MOTIVAZIONI E INTERVENTI

L'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto prevedeva, nell'ambito di una riqualificazione del percorso pedonale:

- la messa in sicurezza ed adeguamento delle barriere architettoniche mediante realizzazione di un percorso tattile;
- la rimozione delle piante esistenti e la messa a dimora di nuove specie più idonee alla realtà ivi presente al fine di evitare i fenomeni di sconnessione della pavimentazione dovuti allo svilupparsi dell'apparato radicale.

A seguito di consegna e contestuale inizio lavori in data 28 07 2022, una volta iniziati gli scavi e rimossa la pavimentazione sono venute alla luce alcune problematiche non preventivate nella progettazione originaria.

E' stato effettuato un sopralluogo tecnico con gli agronomi della Società Fitoconsul Srl che in fase progettuale avevano consigliato la sostituzione delle piante lungo l'intero filare oggetto d'intervento; ad avvenuto accertamento dell'effettivo ingombro delle radici, i professionisti hanno rivisto la loro proposta valutando possibile il mantenimento delle piante esistenti.

Sinteticamente si possono così elencare le lavorazioni in variante:

1) Durante l'esecuzione dei lavori di rimozione della pavimentazione esistente si è constatato che l'apparato radicale, seppur effettivamente superficiale poteva essere gestito senza ricorrere alla rimozione delle piante. L'oggettiva "interferenza" delle radici, sicuramente più significativa in prossimità della cordatura perimetrale a contenimento degli alberi, su indicazione degli agronomi (come da relazione allegata), viene

gestita mediante sostituzione dei cordoli esistenti con altri in pietra di spessore ed altezza ridotti e quindi meno sensibili al movimento delle radici. Il perimetro intorno alla pianta viene adattato alla situazione esistente ovvero ampliato laddove le radici si sono sviluppate in modo molto invasivo. A completamento di tale operazione, è prevista la colata di una resina mista a graniglia capace di garantire il drenaggio dell'acqua e nel contempo limitare la vegetazione spontanea.

2) Durante le opere di ripristino della pavimentazione delle aree prospicienti l'ingresso carraio e la zona a parcheggio di Piazza delle Tessitrici, si è constatato che i cedimenti riscontrati sono stati causati da un ristagno dell'acqua piovana che nel corso degli anni ha danneggiato il basamento sottostante. Da qui la necessità di correggere le pendenze dei piani ed ampliare il canale di scarico sostituendo gli elementi presenti con nuovi elementi di maggior larghezza, per una lunghezza lineare pari all'intera luce a disposizione (circa 9 metri lineari).

3) Durante le lavorazioni di posa degli elementi loges del percorso tattile ci si è avvalsi della preziosa collaborazione di un tecnico esperto presentato dall'Associazione AILA ONLUS e della consulenza diretta della Presidente, Ada Orsatti, che in qualità di non vedente ha collaudato il percorso dando specifiche indicazione per un'ottimizzazione dei segnali nell'ambito dell'area oggetto d'intervento e di quelle immediatamente limitrofe, al fine di dare un'impostazione chiara e completa al tratto di percorso di Via G. Brusa.

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO:

DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO APPROVATO	IMPORTO RIMODULATO POST GARA	PERIZIA DI VARIANTE
IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO			
A1 <i>interventi di MANUTENZIONE STRADALE</i>	€ 20.684,20	€ 20.477,36	€ 37.557,89
B1 <i>interventi Eliminazione Barriere Architettoniche</i>	€ 1.224,80	€ 1.212,55	€ 8.259,40
C1 <i>interventi di MANUTENZIONE VERDE</i>	€ 24.151,83	€ 23.910,31	€ 0,00
Sommano lavori soggetti a ribasso	€ 46.060,83	€ 45.600,22	€ 45.817,29
RIBASSO ASTA OFFERTO	1%	IMPORTO	€ 458,17
Sommano lavori in variante			€ 45.359,12
IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO			
A2 MANUTENZIONE STRADALE – Oneri per la sicurezza	€ 827,37	€ 827,37	€ 1.502,32
B2 Barriere Architettoniche – Oneri per la sicurezza	€ 48,99	€ 48,99	€ 330,38
C2 MANUTENZIONE VERDE – Oneri per la sicurezza	€ 966,07	€ 966,07	€ 0,00
Sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 1.842,43	€ 1.842,43	€ 1.832,69
Importo totale a base d'asta	€ 47.903,26	€ 47.442,65	
IMPORTO TOTALE LAVORI IN VARIANTE			€ 47.191,81
D SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
I.V.A. (22%) sui lavori	€ 10.258,48	€ 10.159,84	€ 8.510,62
I.V.A. (4%) sui lavori	€ 50,95	€ 50,46	€ 340,29

E SPESE TECNICHE - 2%

Incentivo alla progettazione di cui all'art 113 comma 3 Dlgs.50/2016 (ricalcolato nella misura dell'80%)	€ 958,07	€ 958,07	€ 766,46
--	----------	----------	----------

Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
-----------------	---------	---------	---------

IMPREVISTI interventi vari di completamento e varie	€ 799,23	€ 1.358,97	€ 3.160,83
---	----------	------------	------------

Sommano somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 12.096,74	€ 12.557,35	€ 12.808,19
--	--------------------	--------------------	--------------------

IMPORTO COMPLESSIVO	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
----------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Il nuovo importo contrattuale sarà di € 47.191,81 (€ 45.359,12 per lavori oltre ad € 1.832,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Iva nella misura di legge, contrattualizzato con atto di sottomissione, il cui schema sarà approvato con la presente perizia.

Per l'esecuzione delle nuove lavorazioni verrà concessa una proroga di gg.15 al tempo contrattuale.

ELENCO ELABORATI:

- ALLEGATO A - RELAZIONE FITOCONSULT
- ALLEGATO B - PLANIMETRIE - DETTAGLI VARIANTE
- ALLEGATO C - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA
- ALLEGATO D - QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO
- ALLEGATO E - ATTO DI SOTTOMISSIONE

ALLEGATO A - RELAZIONE FITOCONSULT



ARBORICOLTURA - CURA ALBERI - TREE CLIMBING
LANDSCAPING - GESTIONE PARCHI E GIARDINI
CENSIMENTI BOTANICI E FITOPATOLOGICI
VERIFICHE STABILITA' ALBERATURE



Fitoconsult srl - Via Orazio 5, 21100 Varese - Tel. 0332 241316 - Fax 0332 830990 - Email: fito@fito-consult.it - www.fito-consult.it - part. IVA/C.F. 03614540122

Spett. Comune di Malnate

c.a. Ufficio Tecnico

Oggetto: filare arboreo via Brusa

In seguito al sopralluogo congiunto compiuto in via Brusa, con la presente relazione siamo a effettuare alcune considerazioni sul filare di *Tilia x europaea* oggi radicato lungo la via:

- gli esemplari arborei sono stati oggetto di ripetute e brutali capitozzature nel corso degli anni, portando alla perdita di una vera e propria chioma e con la comparsa di diverse ferite e decadimenti dovute appunto alle cattive potature;
- gli alberi, messi a dimora ad inizio anni '90 probabilmente in coincidenza con l'edificazione dei limitrofi edifici, furono piantati in spazi eccessivamente ridotti in quasi totale assenza di superficie permeabile. Scelta errata anche in considerazione della specie e del suo sviluppo, in particolare senza alcuna considerazione circa le necessità degli apparati radicali, come testimoniato dalla presenza di radici avvolgenti, sviluppatesi cioè occupando tutto lo spazio disponibile attorno al fusto, come se rinchiusi in un vaso, causando costrizione e successivamente verso l'esterno;
- nel corso degli anni, si sono susseguiti lavori di asfaltatura del manto stradale e di rifacimento del marciapiede contiguo: questi lavori, svolti tramite fresatura delle superfici, hanno portato a diffusi e ripetuti tagli delle radici, con conseguenti danni e l'instaurarsi di fitopatie radicali, causate da funghi cariogeni;
- la mancanza di un adeguato spazio radicale e la crescita delle piante, ha portato all'attuale dissesto della pavimentazione, con conseguente difficoltà nell'utilizzo da parte dell'utenza e l'impossibilità d'uso per passeggini e carrozzine.

Appreso durante il sopralluogo che il Comune intende porre rimedio a questo evidente dissesto, le possibili soluzioni disponibili possono essere le seguenti:

- fresare e livellare le superfici – marciapiede e asfalto – mantenendo in loco le piante e prevedendo di garantire alle piante una maggior superficie permeabile. Ciò però comporterebbe un nuovo e ulteriore taglio delle radici delle alberature. Questa soluzione risolverebbe nel breve termine il problema dell'uso del marciapiede, ma causerebbe ulteriori gravi danni alle piante, che oltretutto nel medio-lungo periodo ripresenteranno analoga crescita radicale;
- non lavorare sul marciapiede, ma solo lungo la strada, predisponendo sul marciapiede delle passerelle rialzate per consentire un agevole passaggio all'utenza. In questo caso il danno radicale dovuto a fresatura e livellamento delle superfici sarebbe sì comunque presente, ma limitato a un lato;

- date le condizioni degli alberi, le loro prospettive di sviluppo e i limitati benefici che oggi svolgono – furono messe a dimora per ombreggiare le auto in sosta e i passanti, ma causa le ripetute capitozzature non riescono minimamente a svolgere tale compito – un’opzione sarebbe quella di ripensare l’intero filare, procedendo alla sostituzione dei tigli, con nuovi esemplari di diversa specie. In tale ottica, si dovrebbe procedere in maniera tale da evitare gli errori del passato: è pertanto bene prevedere una superficie permeabile di almeno 100*100 cm per esemplare arboreo, con il posizionamento di barriere antiradice al momento della creazione della buca di impianto. Inoltre, data la scarsa qualità del suolo presente, si dovrebbe prevedere un giusto apporto di ammendanti, oltre a costanti bagnature specie nei primi mesi seguenti al trapianto della pianta – anche in inverno in caso di persistente siccità.

Si riportano alcune foto delle alberature in oggetto.

Si rimane a disposizione per eventuali informazioni,

Cordiali saluti





Spett. Comune Malnate

Att.ne arch. Galli Daniela

Malnate

Oggetto: rifacimento marciapiedi Via Brusa – Malnate -

Come da Vostra richiesta, abbiamo eseguito sopralluoghi tecnici all'area che sarà interessata a lavori di riqualificazione dei marciapiedi di Via Brusa.

Sulla via insistono n. 12 esemplari di *Tilia x europea*, messi a dimora nei decenni scorsi in spazi ridottissimi ed insufficienti per un regolare sviluppo vegetativo.

La pavimentazione del marciapiedi è costituita da autobloccanti cementizi posati a secco su sabbia.

In alcuni punti il marciapiede si presenta sconnesso con sollevamento degli autobloccanti.

Apparentemente queste anomalie, pericolose per i fruitori del marciapiede, potrebbero essere associate alla spinta delle radici.

Abbiamo proceduto, per appurare le cause reali delle anomalie, alla rimozione della pavimentazione nelle aree più critiche.

Questa ispezione visiva più approfondita ha permesso di mettere in luce che in realtà i sollevamenti sono dovuti alla spinta dei pesanti cordoli in pietra che delimitano gli angusti tondelli degli alberi.

I tigli presentano rigonfiamenti dei tessuti legnosi alla base – dovuti probabilmente a disaffinità di innesto – che crescendo esercitano spinte sui cordoli che a loro volta vanno a mettere pressione sugli autobloccanti che si sollevano.

Il problema non è rappresentato dalla spinta delle radici, ma da un errata scelta dei materiali e dalla limitatezza degli spazi vitali lasciati per gli alberi.

Operativamente consigliamo il seguente piano d'azione:

- Rimozione degli autobloccanti.

L'operazione dovrà essere svolta con le necessarie cautele.

- Rifacimento dei livelli con sabbia lavata di fiume e riposizionamento degli autobloccanti.
- Allargamento dello spazio a disposizione delle radici con tondello più ampio (10 cm. sul marciapiede e 30 cm. per lato).
- Nuova delimitazione del tondello con massello più contenuto (3-5 cm. di spessore)
- Uso di materiale drenante poroso per ricopertura tondello, tipo *Flexi Pave*, di colore rosso per evidenziare la zona di rispetto e per motivi estetici.

Adottando queste modalità si permetterà agli alberi di avere uno spazio più consono per il loro sviluppo ipogeo e si eviteranno in futuro conflitti di interesse con i manufatti.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, inviamo cordiali saluti.

Varese, 5 agosto 2022



	CITTÀ DI MALNATE PROVINCIA DI VARESE Piazza Vittorio Veneto, n. 2 21046 Malnate - VARESE	ALLEGATO B
OGGETTO:	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MARCIAPIEDE E DELLE ALBERATURE PRESENTI IN VIA GIUSEPPE BRUSA. <i>CUP B27H22002430001 CIG 932657552A</i>	data: 25 10 2022
Titolo elaborato:	ESTRATTI DI MAPPA - PLANIMETRIE - DETTAGLI	
Ufficio Lavori Pubblici tel. 0332 275 225	Area Pianificazione e Gestione del Territorio Responsabile: Daniela Galli	R.U.P.: Sara De Maio Referente: Simone Rustichelli

VIA GIUSEPPE BRUSA – FOTOGRAFIA AEREA

LOCALIZZAZIONE AREA DI CANTIERE



PLANIMETRIA DI PROGETTO

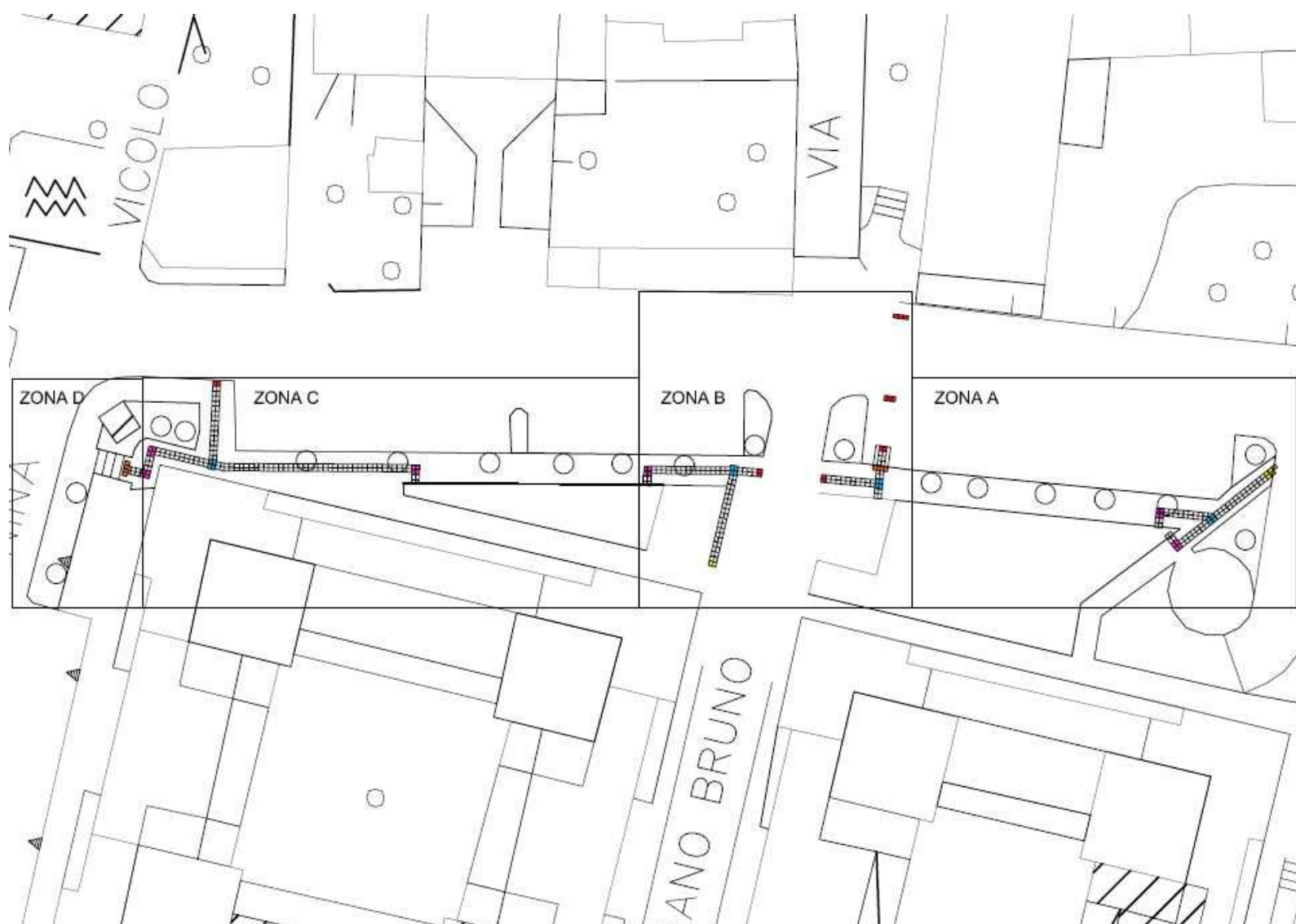
PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI
ALBERATURE
ELEMENTI PERCORSO TATTILE



Legenda:

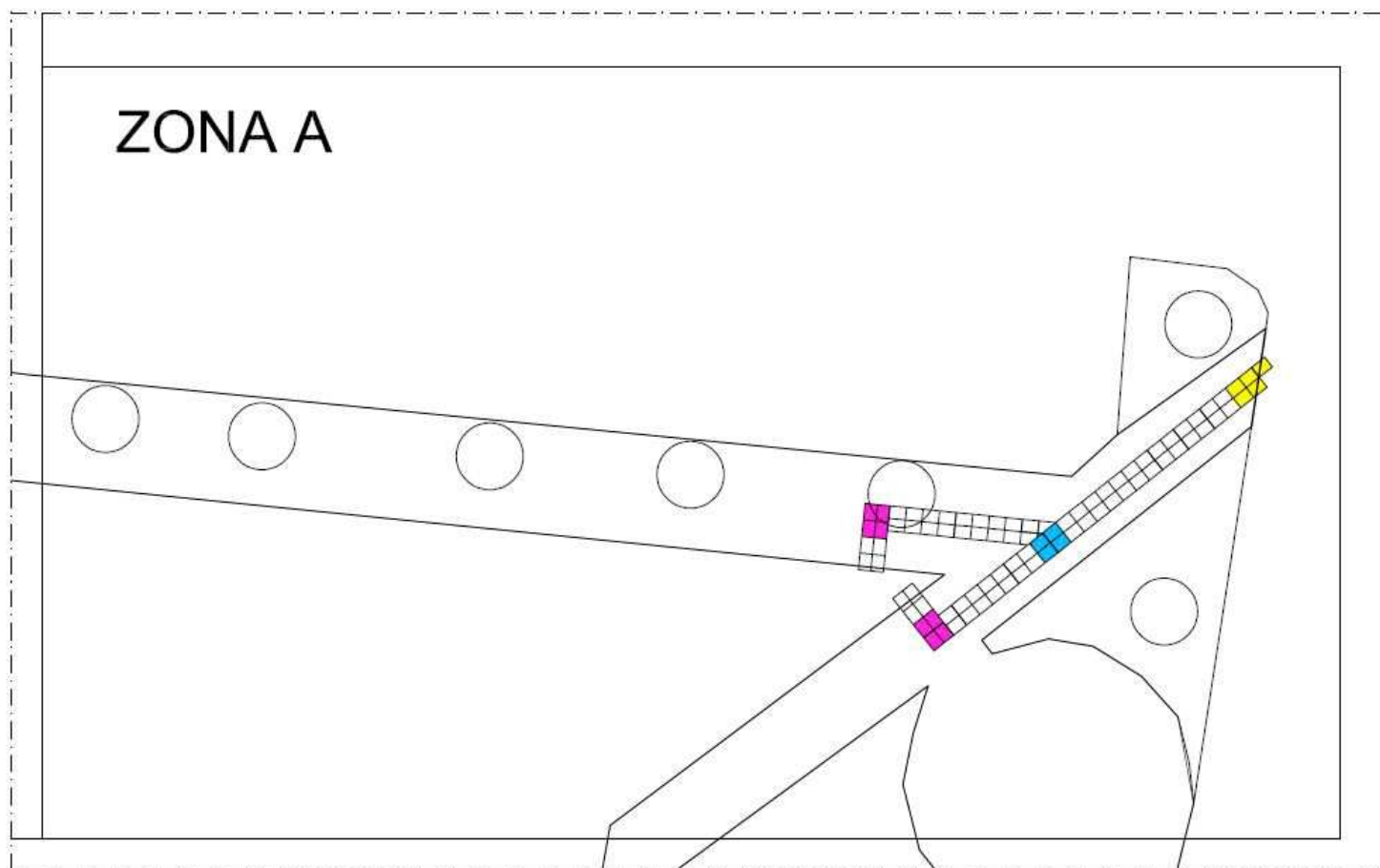
 pavimentazione  alberature  percorso tattile

PLANIMETRIA GENERALE VARIANTE



PLANIMETRIA VARIANTE

DETTAGLIO PERCORSO TATTILE ZONA A

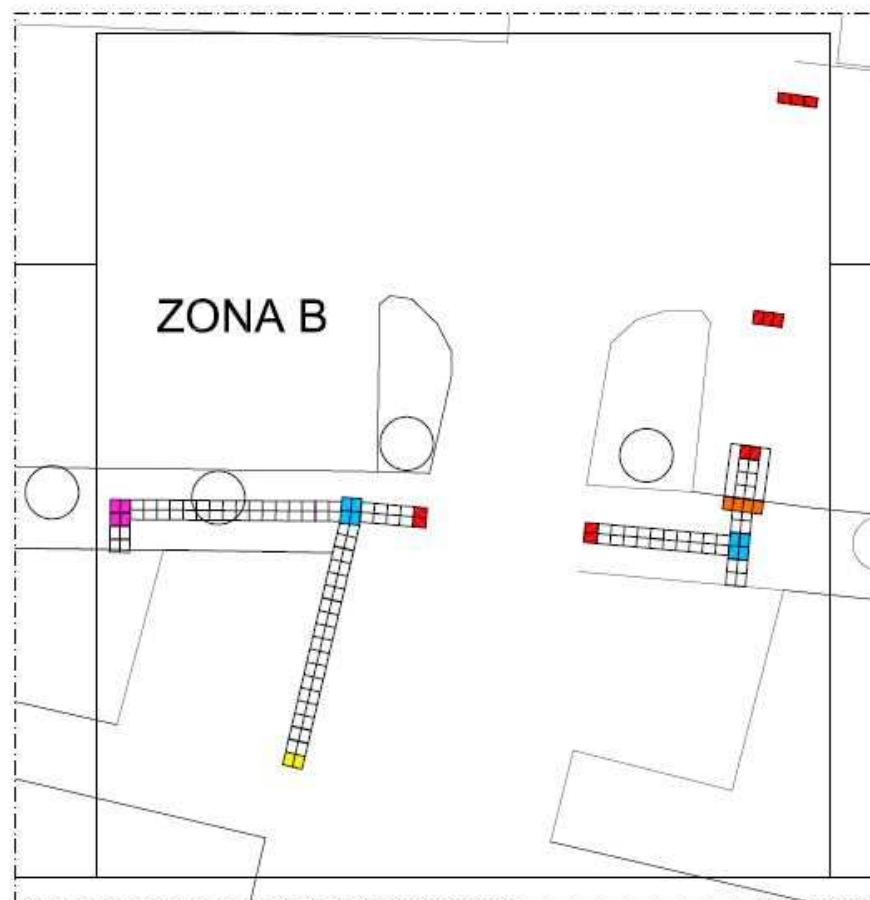


Legenda percorso tattile:

-  fine percorso
-  direzione rettilinea
-  pericolo valicabile
-  Incrocio a 3 o 4 vie
-  arresto pericolo
-  svolta obbligatoria a 90°

PLANIMETRIA VARIANTE

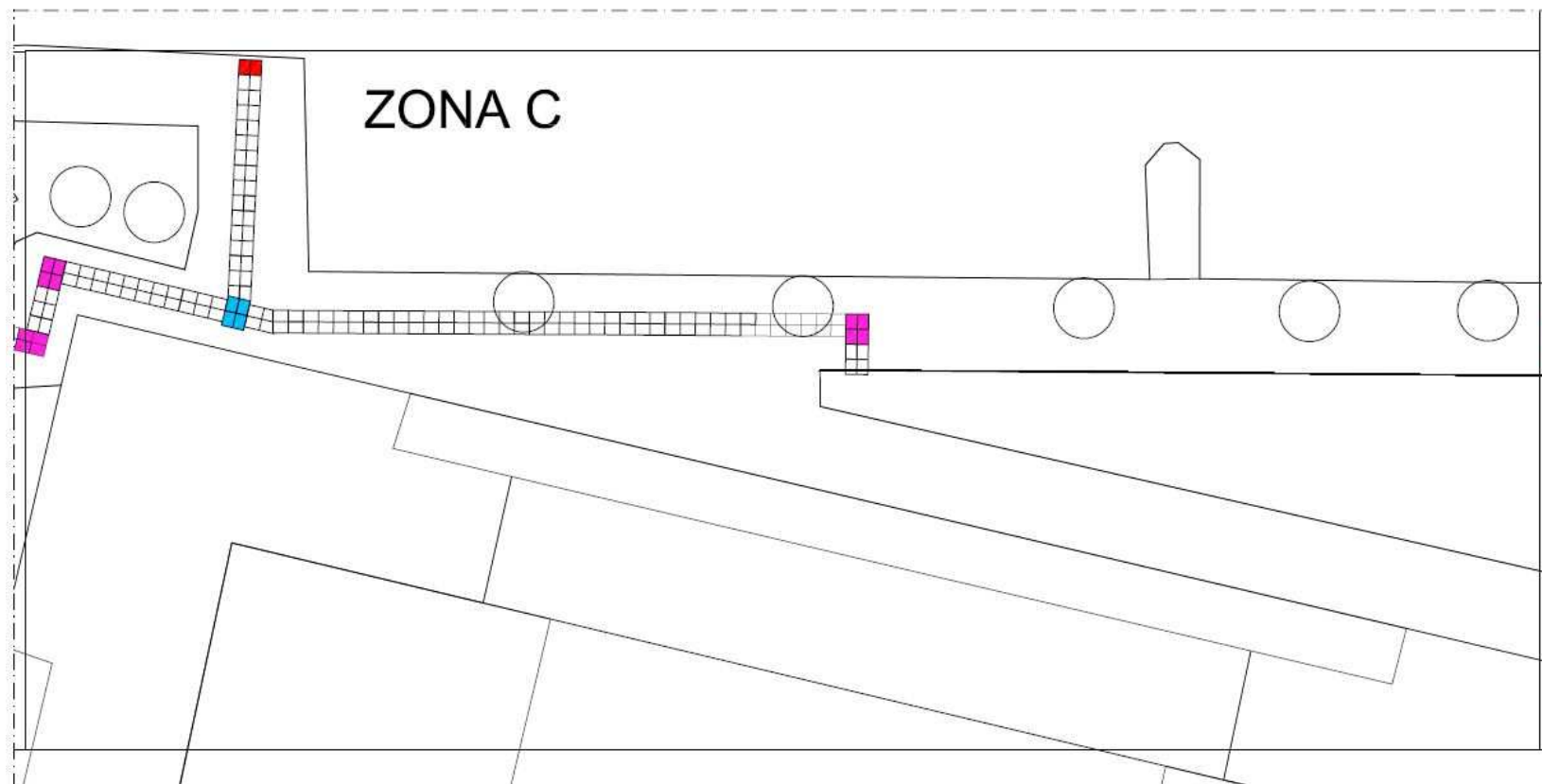
DETTAGLIO PERCORSO TATTILE ZONA B



Legenda percorso tattile:

- linea percorso
- direzione rettilinea
- pericolo valicabile
- Incroci a 3 o 4 vie
- arresto pericolo
- svolta obbligatoria a 90°

PLANIMETRIA VARIANTE
DETTAGLIO PERCORSO TATTILE ZONA C

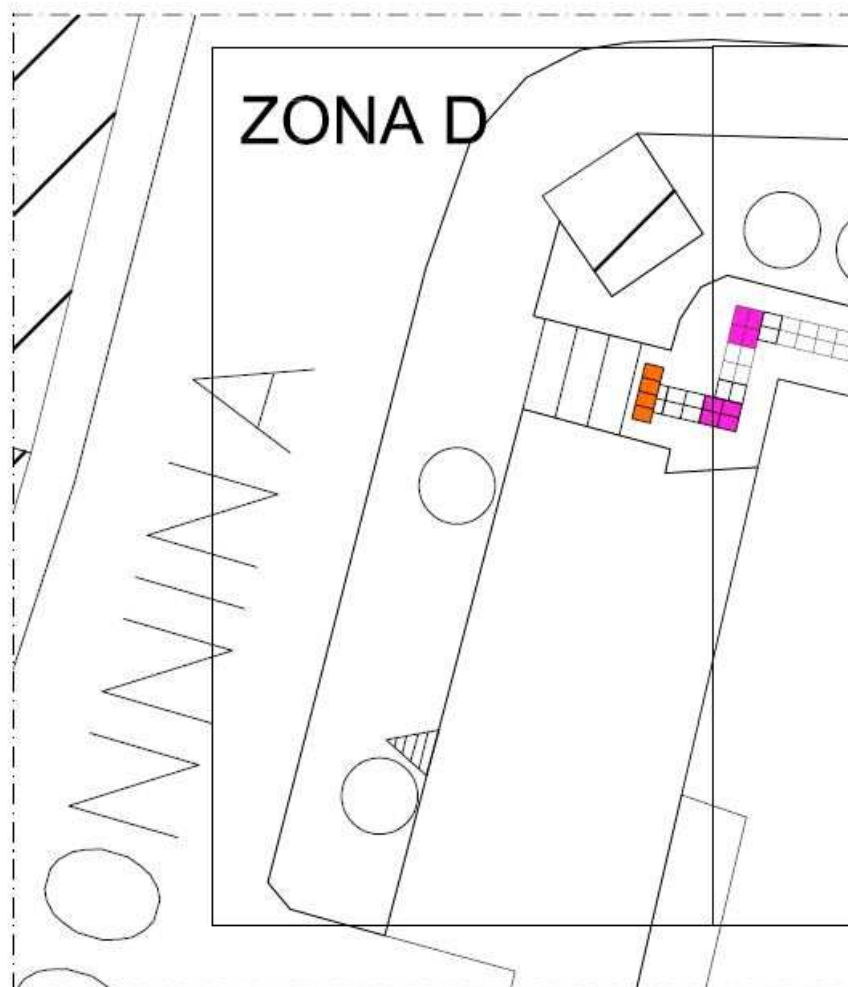


Legenda percorso tattile:

-  fine percorso
-  direzione rettilinea
-  pericolo valicabile
-  Incrocio a 3 o 4 vie
-  arresto pericolo
-  svolta obbligatoria a 90°

PLANIMETRIA VARIANTE

DETTAGLIO PERCORSO TATTILE ZONA D



Legenda percorso tattile:

- fine percorso
- direzione rettilinea
- pericolo valicabile
- Incrocio a 3 o 4 vie
- arresto pericolo
- svolta obbligatoria a 90°

	CITTÀ DI MALNATE PROVINCIA DI VARESE Piazza Vittorio Veneto, n. 2 21046 Malnate - VARESE		ALLEGATO C
OGGETTO:	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MARCIAPIEDE E DELLE ALBERATURE PRESENTI IN VIA GIUSEPPE BRUSA. <i>CUP B27H22002430001 CIG 932657552A</i>		data: 25 10 2022
Titolo elaborato:	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA		
Ufficio Lavori Pubblici tel. 0332 275 225	Area Pianificazione e Gestione del Territorio Responsabile: Daniela Galli	R.U.P.: Sara de Maio Referente: Rustichelli Simone	

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

		INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MARCIAPIEDE E DELLE ALBERATURE PRESENTI IN VIA GIUSEPPE BRUSA - CUP B27H22002430001 – CIG 932657552A		UM	QUANTITA' DI PROGETTO	IMPORTO UNITARIO	IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	QUANTITA' EFFETTIVO	IMPORTO UNITARIO	IMPORTO LAVORI IN VARIANTE	VARIAZIONE
01	Analisi 01		Allestimento Area di cantiere e zona di deposito materiali	A corpo	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
02			Rimozione e lavaggio di circa 200 mq di autobloccanti in cemento misura 200x400 e accatastamento in loco per successiva posa in opera								
	B.07.01.0015	listino cciaa	Operaio specializzato, 3° liv.	Ore	84,00	€ 40,30	€ 3.385,20	130,00	€ 40,30	€ 5.239,00	€ 1.853,80
03			Rimozione di 40 ml di cordoli in granito a contorno degli alberi e trasporto presso il Magazzino Comunale di Via Milano								
	B.07.01.0015	listino cciaa	Operaio specializzato, 3° liv.	Ore	16,00	€ 40,30	€ 644,80	16,00	€ 40,30	€ 644,80	€ 0,00
	A.01.02.0125a	listino cciaa	Nolo a caldo di autocarro a cassone ribaltabile: a) fino a 1,5 t di portata utile	Ore	1,00	€ 74,80	€ 74,80	1,00	€ 74,80	€ 74,80	€ 0,00
04			Sollevamento cordoli in cemento bordo prato e accatastamento in loco per successiva posa in opera ml 52,00								
	B.07.01.0015	listino cciaa	Operaio specializzato, 3° liv.	Ore	16,00	€ 40,30	€ 644,80	16,00	€ 40,30	€ 644,80	€ 0,00
05	Analisi 02		Rimozione e successiva posa in opera di eventuale segnaletica verticale, insegne, cartelli, cestini e quant'altro sia necessario rimuovere e/o riposizionare in quanto presente nell'area di lavoro	A corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00	1,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00
06	B.07.04.0005	listino cciaa	Scarificazione dei manti di usura in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro. Esclusi il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento ai citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica). c) per superfici inferiori a 1000 m² a giornata	A corpo	1,00	€ 2.700,00	€ 2.700,00	2,00	€ 2.700,00	€ 5.400,00	€ 2.700,00
07	B.08.04.0215	listino cciaa	Abbattimento di alberi adulti siti su strada. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo: a) esemplari di altezza fino a 6 m	Cad	17,00	€ 163,24	€ 2.775,08	0,00	€ 163,24	€ 0,00	-€ 2.775,08
08	B.08.04.0220	listino cciaa	Estirpazione o frantumazione di ceppaie, poste in formelle stradali, con mezzo meccanico, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento, compresa colmataura della buca con terreno vegetale: b) diametro del colletto da 30 cm a 50 cm	Cad	17,00	€ 105,15	€ 1.787,55	0,00	€ 105,15	€ 0,00	-€ 1.787,55

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

09	15150012	LISTINO ASSOVERDE	Oneri di discarica - Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di : legna di scarto	T	23,00	€ 31,63	€ 727,49	0,00	€ 31,63	€ 0,00	-€ 727,49
10			Sistemazione tratti di cordolo danneggiato in prossimità delle alberature esistenti sul lato del parcheggio, compreso eventuale ripristino dei tratti di asfaltatura danneggiati								
	B.07.01.0015	listino cciaa	Operaio specializzato, 3° liv.	Ore	16,00	€ 40,30	€ 644,80	16,00	€ 40,30	€ 644,80	€ 0,00
	Analisi 03		Materiale Ripristino Cordoli Lato Strada	A corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00	2,00	€ 200,00	€ 400,00	€ 200,00
11			Fornitura e posa in opera di elementi in cls di sezione idonea per contenimento radici nuove alberature da ripiantare, complete di griglie superiori di tenuta e rifinitura, compreso ogni onere per la posa in opera, il trasporto e lo smaltimento del materiale di rimosso – ELEMENTI MISURA 1000x1000 ALTEZZA 1000								
	B.07.04.0045	listino cciaa	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro, con sistemazione in luogo, previa autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (A.00.00), il trasporto presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero - ved. voce n. B.07.04.00.30) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica). a) eseguito con mezzi meccanici in ambito urbano	MC	17,28	€ 22,00	€ 380,16	0,00	€ 22,00	€ 0,00	-€ 380,16
	B.07.04.0490	listino cciaa	Fornitura e posa di elementi per pozzetti a sezione poligonale, prefabbricati in calcestruzzo, con classe di resistenza minima a compressione del calcestruzzo C32/40 (ex Rck 40N/mm²), classe di esposizione in esercizio XA1. Escluso scavo, piano di appoggio, rinfianco e riempimento.								
			c) elemento camera (prolunga) prefabbricato in calcestruzzo, non armato, di sezione poligonale con dimensione nominale interna DN, con giunto a incastro, altezza nominale HN, Classe di resistenza minima 30 (kN/m²). c1) Dimensione Nominale interna DN(mm) 1000mm x 1000mm - Altezza Nominale HN (mm) 500 - del n. 320/a)	Cad	24,00	€ 136,00	€ 3.264,00	0,00	€ 136,00	€ 0,00	-€ 3.264,00
12	B.07.04.0060	listino cciaa	Reinterro di scavi con materiale: a) dislocato in prossimità dello scavo	MC	6,00	€ 1,85	€ 11,10	0,00	€ 1,85	€ 0,00	-€ 11,10
13	15150011	LISTINO ASSOVERDE	oneri per il conferimento dei rifiuti presso gli impianti di recupero: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (Codice CER 170904) (ad es. calcinacci e cd. "terra bianca"), nonchè rifiuti composti da cemento (Codice CER 170101) , mattoni (Codice CER 170102) e ceramica (170103) non contaminati, cioè conformi alla "caratterizzazione" di cui all'allegato 5 tabella 1 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. (di cui alla voce A.01.04.0025) e al "test di cessione" (di cui alla voce A.01.04.0055.d) presso impianto di recupero autorizzato	T	40,00	€ 13,92	€ 556,80	0,00	€ 13,92	€ 0,00	-€ 556,80
14	B.07.04.0120	listino cciaa	Livellamento a giuste quote, compresi sterri e riporti in minima quantità e rullatura con rulli di peso adeguato, onde ottenere un perfetto piano di posa	Mq	200,00	€ 6,15	€ 1.230,00	282,90	€ 6,15	€ 1.739,84	€ 509,84

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

15			Posa in opera di circa 52 ml di cordoli in cemento bordo prato, compreso sabbia e cemento e fornitura di eventuali pezzi danneggiati								
	B.07.01.0015	listino cciaa	Operaio specializzato, 3° liv.	Ore	32,00	€ 40,30	€ 1.289,60	32,00	€ 40,30	€ 1.289,60	€ 0,00
	Analisi 04		Materiale Ripristino Cordoli Lato Area Verde	A corpo	1,00	€ 100,00	€ 100,00	1,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 0,00
16	Analisi 05		Fornitura di elementi loges in cemento grigio Spessore 5 cm - Formato 30x40 cm – in prossimità degli attraversamenti, come indicato in planimetria;	Mq	10,00	€ 38,00	€ 380,00	46,00	€ 38,00	€ 1.748,00	€ 1.368,00
			Operaio specializzato, 3° liv.	Ore	16,00	€ 40,30	€ 644,80	80,00	€ 40,30	€ 3.224,00	€ 2.579,20
17	Analisi 06		Materiale Posa in opera loges	A corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00	4,60	€ 200,00	€ 920,00	€ 720,00
18			Posa in opera di autobloccanti compreso tessuto non tessuto, ghiaietto, cemento, sigillante ed ogni altro onere;								
	B.07.01.0015	listino cciaa	Operaio specializzato, 3° liv.	Ore	144,00	€ 40,30	€ 5.803,20	190,00	€ 40,30	€ 7.657,00	€ 1.853,80
	B.07.03.0040.c	listino cciaa	Pietrischetto da frantumazione di ciottoli o ghiaia : c) graniglia 3/6 mm (peso medio = m³ 1400 kg)	T	26,00	€ 28,50	€ 741,00	30,00	€ 28,50	€ 855,00	€ 114,00
	Analisi 08		Materiale Posa in opera Autobloccanti	A corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00	3,00	€ 200,00	€ 600,00	€ 400,00
19	Analisi 07.A		fornitura e posa tessuto non tessuto di polipropilene 100% del peso di almeno 400 g/m2. posato a secco con sovrapposizione dei teli di 10 cm. posto tra il terreno vegetale e il sottofondo con compito di separazione, protezione meccanica, filtrazione e rinforzo	Mq	180,00	€ 4,00	€ 720,00	280,00	€ 4,00	€ 1.120,00	€ 400,00
20	Analisi 09		PIANTE: Ligustrum Japonicum 'Rotundifolium Aureum' – Altezza da 4 m	Cad	12,00	€ 456,00	€ 5.472,00	0,00	€ 456,00	€ 0,00	-€ 5.472,00
	B.08.04.0080	listino cciaa	Messa a dimora di piante compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro, la formazione di conca, trasporto del materiale di risulta alla discarica e fornitura di tutti i materiali necessari (fornitura e distribuzione di ammendante, di concimi q.b. e di prima bagnatura con acqua) per piante: a) di cui alla voce B.08.03.0055	Cad	12,00	€ 89,20	€ 1.070,40	0,00	€ 89,20	€ 0,00	-€ 1.070,40
	B.08.03.0005	listino cciaa	Terra da coltivo, proveniente da strato colturale attivo priva di radici e di erbe infestanti permanenti, di ciottoli, cocci ecc. :								
			b) per forniture oltre a 10 m³	MC	12,00	€ 19,00	€ 228,00	0,00	€ 19,00	€ 0,00	-€ 228,00
	Analisi 07.B		fornitura e posa tessuto non tessuto di polipropilene 100% del peso di almeno 400 g/m2. posato a secco con sovrapposizione dei teli di 10 cm. posto tra il terreno vegetale e il sottofondo con compito di separazione, protezione meccanica, filtrazione e rinforzo	Mq	12,00	€ 4,00	€ 48,00	0,00	€ 4,00	€ 0,00	-€ 48,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

	B.07.03.0040.c	listino cciaa	Pietrischetto da frantumazione di ciottoli o ghiaia : c) graniglia 3/6 mm (peso medio = m³ 1400 kg)	T	1,70	€ 28,50	€ 48,45	0,00	€ 28,50	€ 0,00	-€ 48,45
21	Analisi 10		Fornitura Griglia per la protezione di alberi e piante di forma quadrata con foro interno circolare Dimensione esterna: cm 100x100 Dimensione luce interna: diametro cm 60	Cad	12,00	€ 550,00	€ 6.600,00	0,00	€ 550,00	€ 0,00	-€ 6.600,00
	B.07.01.0015	listino cciaa	Operaio specializzato, 3° liv.	Ore	16,00	€ 40,30	€ 644,80	0,00	€ 40,30	€ 0,00	-€ 644,80
22	B.08.04.0110	listino cciaa	TAPPETI ERBOSI - Formazione di tappeto erboso su terreno agrario con preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, aratura vangatura, erpicatura) con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica, compresa fornitura di 100 g mq di concime composto ternario, di 30 g mq di seme, semina, rullatura, escluso eventuale ammendante organico ed irrigazione, primo taglio incluso: per singole superfici fino a 300 mq	Mq	100,00	€ 5,38	€ 538,00	0,00	€ 5,38	€ 0,00	-€ 538,00
23			Ore in economia per imprevisti								
	B.07.01.0015	listino cciaa	Operaio specializzato, 3° liv.	Ore	20,00	€ 40,30	€ 806,00	40,00	€ 40,30	€ 1.612,00	€ 806,00
		NUOVE LAVORAZIONI IN VARIANTE									
24	Analisi 11		Fornitura e posa in opera di contorno alberi in granito spessore 3 cm	MI				54,00	€ 45,00	€ 2.430,00	€ 2.430,00
25			Intervento di rimozione canaletta in cls prefabbricato vibrocompresso esistente e posa di nuova canaletta completa di relativa griglia in ferro zincato								
	B.07.01.0015	listino cciaa	Operaio specializzato, 3° liv.	Ore				24,00	€ 40,30	€ 967,20	€ 967,20
	A.01.02.0125a	listino cciaa	Nolo a caldo di autocarro a cassone ribaltabile: a) fino a 1,5 t di portata utile	Ore				4,00	€ 74,80	€ 299,20	€ 299,20
	A.01.02.0225	listino cciaa	Nolo a freddo di gruppo elettrogeno silenziato monofase (230 volt) e trifase (400 volt), in condizioni di piena efficienza, già installato in cantiere, dato a nolo fermo (durata minima del nolo: 1 giorno di 8 ore): a) potenza fino a 10 KVA	Giorno				2,00	€ 258,00	€ 516,00	€ 516,00
	A.01.02.0220	listino cciaa	Nolo a freddo di macchinario vario funzionante, in condizioni di piena efficienza, esistente in cantiere, escluso consumo di f.e.m. o carburante, materiale di consumo, accessori e manutenzione, escluso personale di manovra: b) martello demolitore con motore elettrico incorporato b1) fino a 15 kg	Ore				8,00	€ 3,85	€ 30,80	€ 30,80

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

	A.01.04.0066.a	listino cciaa	oneri per il conferimento dei rifiuti presso gli impianti di recupero: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (Codice CER 170904) (ad es. calcinacci e cd. "terra bianca"), nonchè rifiuti composti da cemento (Codice CER 170101) , mattoni (Codice CER 170102) e ceramica (170103) non contaminati, cioè conformi alla "caratterizzazione" di cui all'allegato 5 tabella 1 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. (di cui alla voce A.01.04.0025) e al "test di cessione" (di cui alla voce A.01.04.0055.d) presso impianto di recupero autorizzato	QLI					10,00	€ 1,40	€ 14,00	€ 14,00
	A.01.03.0985 c	listino cciaa	Fornitura di calcestruzzo non durevole in accordo alla UNI EN 206-1 e UNI 11104 per sottofondazioni non armate e opere non strutturali per classe d'esposizione X0 (nessun rischio di corrosione dell'armatura) e classe di consistenza plastica S3 a bocca di betoniera, confezionato con aggregati con diametro massimo fino a 32 mm, marcati CE e conformi alle Norme UNI EN 12620 e con classe di resistenza caratteristica minima a 28 giorni di maturazione di: a) C12/15 (ex Rck 15 N/mm²) - esposizione X0 - consistenza S3 c) C20/25 (ex Rck 25 N/mm²) - esposizione X0 - consistenza S3	m3					0,80	€ 119,00	€ 95,20	€ 95,20
	A.02.03.0692	listino cciaa	Canaletta di drenaggio prefabbricata in calcestruzzo del tipo “unità grata”, con sezione interna ad U, senza pendenza incorporata, equipaggiati con giunto maschio-femmina sigillabile per consentire la tenuta stagna fino al bordo superiore del canale, con bordo a scalino come sede ad incastro delle griglie, senza protezione dei bordi, classe di resistenza minima a compressione del calcestruzzo C35/45, classe di carico Gruppo 1, escluso il materiale sigillante per i giunti. Il canale sarà completato con griglia in ferro zincato, ghisa lamellare o sferoidale, con maglia standard o antitacco ad incastro o fissate.									
			a4) Dimensioni nominali interne: W 160 mm, H 230 mm, L 1000 mm	PZ					9,00	€ 58,90	€ 530,10	€ 530,10
			b1) Griglia in ferro zincato classe di resistenza B125 per canale	PZ					9,00	€ 28,30	€ 254,70	€ 254,70
26			Realizzazione nuova rampa in prossimità di attraversamento pedonale									
	B.07.01.0015	listino cciaa	Operaio specializzato, 3° liv.	Ore					8,00	€ 40,30	€ 322,40	€ 322,40
	A.01.02.0125a	listino cciaa	Nolo a caldo di autocarro a cassone ribaltabile: a) fino a 1,5 t di portata utile	Ore					4,00	€ 74,80	€ 299,20	€ 299,20
	A.01.02.0225	listino cciaa	Nolo a freddo di gruppo elettrogeno silenziato monofase (230 volt) e trifase (400 volt), in condizioni di piena efficienza, già installato in cantiere, dato a nolo fermo (durata minima del nolo: 1 giorno di 8 ore): a) potenza fino a 10 KVA	Giorno					1,00	€ 258,00	€ 258,00	€ 258,00
	A.01.02.0220	listino cciaa	Nolo a freddo di macchinario vario funzionante, in condizioni di piena efficienza, esistente in cantiere, escluso consumo di f.e.m. o carburante, materiale di consumo, accessori e manutenzione, escluso personale di manovra: b) martello demolitore con motore elettrico incorporato b1) fino a 15 kg	Ore					4,00	€ 3,85	€ 15,40	€ 15,40

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

	B.07.04.0065	listino cciaa	Taglio di pavimentazione bitumata con fresa con disco (per metro lineare di taglio). Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (A.00.00), la rimozione e il trasporto del materiale presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero - ved. voce n. B.07.04.00.30) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica). a) fino a 5 cm di spessore	MI				5,00	€ 2,55	€ 12,75	€ 12,75
			POSA IN OPERA CORDOLI								
	B.07.01.0015	listino cciaa	Operaio specializzato, 3° liv.	Ore				6,00	€ 40,30	€ 241,80	€ 241,80
	Analisi 03	Materiale Ripristino Cordoli Lato Strada		A corpo				1,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
27			Lavori in prossimità di attraversamento pedonale fronte rampa								
	B.07.04.0065	listino cciaa	Taglio di pavimentazione bitumata con fresa con disco (per metro lineare di taglio). Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (A.00.00), la rimozione e il trasporto del materiale presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero - ved. voce n. B.07.04.00.30) e gli eventuali oneri per il conferimento presso i citati impianti (ved. cap. B.07.04 oneri e tributi di discarica). a) fino a 5 cm di spessore	MI				10,00	€ 2,55	€ 25,50	€ 25,50
	A.01.02.0125a	listino cciaa	Nolo a caldo di autocarro a cassone ribaltabile: a) fino a 1,5 t di portata utile	Ore				4,00	€ 74,80	€ 299,20	€ 299,20
	B.07.01.0015	listino cciaa	Operaio specializzato, 3° liv.	Ore				8,00	€ 40,30	€ 322,40	€ 322,40
	A.01.02.0220	listino cciaa	Nolo a freddo di macchinario vario funzionante, in condizioni di piena efficienza, esistente in cantiere, escluso consumo di f.e.m. o carburante, materiale di consumo, accessori e manutenzione, escluso personale di manovra: b) martello demolitore con motore elettrico incorporato b1) fino a 15 kg	Ore				2,00	€ 3,85	€ 7,70	€ 7,70
	A.01.04.0066.a	listino cciaa	oneri per il conferimento dei rifiuti presso gli impianti di recupero: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (Codice CER 170904) (ad es. calcinacci e cd. "terra bianca"), nonchè rifiuti composti da cemento (Codice CER 170101) , mattoni (Codice CER 170102) e ceramica (170103) non contaminati, cioè conformi alla "caratterizzazione" di cui all'allegato 5 tabella 1 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. (di cui alla voce A.01.04.0025) e al "test di cessione" (di cui alla voce A.01.04.0055.d) presso impianto di recupero autorizzato	QLI				10,00	€ 1,40	€ 14,00	€ 14,00
			Lavori di formazione piano di posa Loges								
	B.07.01.0015	listino cciaa	Operaio specializzato, 3° liv.	Ore				4,00	€ 40,30	€ 161,20	€ 161,20
	B.07.03.0040.c	listino cciaa	Pietrischetto da frantumazione di ciottoli o ghiaia : c) graniglia 3/6 mm (peso medio = m³ 1400 kg)	T				0,10	€ 28,50	€ 2,85	€ 2,85
			Lavori di finitura e raccordo con pavimentazione stradale								

[illegible]

	CITTÀ DI MALNATE PROVINCIA DI VARESE Piazza Vittorio Veneto, n. 2 21046 Malnate - VARESE	ALLEGATO D
OGGETTO:	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MARCIAPIEDE E DELLE ALBERATURE PRESENTI IN VIA GIUSEPPE BRUSA. <i>CUP B27H22002430001 CIG 932657552A</i>	data: 25 10 2022
Titolo elaborato:	QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO	
Ufficio Lavori Pubblici tel. 0332 275 225	Area Pianificazione e Gestione del Territorio Responsabile: Daniela Galli	R.U.P.: Sara de Maio Referente: Rustichelli Simone

DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO APPROVATO	IMPORTO RIMODULATO POST GARA	PERIZIA DI VARIANTE
IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO			
A1 <i>interventi di MANUTENZIONE STRADALE</i>	€ 20.684,20	€ 20.477,36	€ 37.557,89
B1 <i>interventi Eliminazione Barriere Architettoniche</i>	€ 1.224,80	€ 1.212,55	€ 8.259,40
C1 <i>interventi di MANUTENZIONE VERDE</i>	€ 24.151,83	€ 23.910,31	€ 0,00
Sommano lavori soggetti a ribasso	€ 46.060,83	€ 45.600,22	€ 45.817,29
RIBASSO ASTA OFFERTO	1%	IMPORTO	€ 458,17
Sommano lavori in variante			€ 45.359,12
IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO			
A2 MANUTENZIONE STRADALE – Oneri per la sicurezza	€ 827,37	€ 827,37	€ 1.502,32
B2 Barriere Architettoniche – Oneri per la sicurezza	€ 48,99	€ 48,99	€ 330,38
C2 MANUTENZIONE VERDE – Oneri per la sicurezza	€ 966,07	€ 966,07	€ 0,00
Sommano lavori non soggetti a ribasso	€ 1.842,43	€ 1.842,43	€ 1.832,69
Importo totale a base d'asta	€ 47.903,26	€ 47.442,65	
IMPORTO TOTALE LAVORI IN VARIANTE			€ 47.191,81
D SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
I.V.A. (22%) sui lavori	€ 10.258,48	€ 10.159,84	€ 8.510,62
I.V.A. (4%) sui lavori	€ 50,95	€ 50,46	€ 340,29
E SPESE TECNICHE - 2%			

Incentivo alla progettazione di cui all'art 113 comma 3 Dlgs.50/2016 (ricalcolato nella misura dell'80%)	€ 958,07	€ 958,07	€ 766,46
Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
IMPREVISTI interventi vari di completamento e varie	€ 799,23	€ 1.358,97	€ 3.160,83
Sommano somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 12.096,74	€ 12.557,35	€ 12.808,19
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00



Spett.le Impresa
LOMBARDA GRANITI
PIETRE E PORFIDI SRL

Via per Cadrezzate, 17
21020 Brebbia (VA)
Tel. 0332 772247
P. IVA – C.F. : 01744950153

OGGETTO: SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

LAVORI	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MARCIAPIEDE E DELLE ALBERATURE PRESENTI IN VIA GIUSEPPE BRUSA CUP B27H22002430001 - CIG 932657552A Approvato con determinazione del Responsabile Area Gestione del Territorio n. 381 del 18/07/2022
PROGETTO	Approvato con determinazione del Responsabile Area Gestione del Territorio n. 381 del 18/07/2022
CONTRATTO	Scrittura privata sottoscritta in data 17 10 2022
IMPRESA	LOMBARDA GRANITI PIETRE E PORFIDI SRL Via per Cadrezzate, 17 - 21020 Brebbia (VA) P. IVA e C.F. : 01744950153

Con deliberazione della G.C. n. 106 del 18/07/2022 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'UTC dei lavori in oggetto che comportava una spesa totale di € 60.000,00 di cui : € 47.903,26 per lavori a base d'asta comprensivi di € 1.842,43 per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; € 12.096,74 per somme a disposizione dell'Ente. Con successiva determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 381 del 18/07/2022 lo stesso progetto veniva approvato per quanto di competenza e definiva di indire procedura di affidamento diretto per l'affidamento dei lavori.

A seguito di esperita procedura a mezzo piattaforma Sintel, con determinazione Responsabile Area Gestione Territorio n. 391 del 26/07/2022 i lavori venivano affidati all'Impresa appaltatrice LOMBARDA GRANITI PIETRE E PORFIDI SRL - Via per Cadrezzate, 17 - 21020 Brebbia (VA), che aveva offerto un ribasso del 1% sull'importo lavori a base d'asta.

L'importo contrattuale veniva, quindi, determinato in € 47.442,65 oltre I.V.A. di cui € 45.600,22 per lavori al netto del ribasso, offerto ed accettato, del 1% e € 1.842,43 per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il nuovo quadro della spesa risultava, quindi, essere il seguente: importo globale di progetto, invariato e pari a € 60.000,00 di cui : € 47.442,65 per lavorazioni e prestazioni attinenti la sicurezza (opere appaltate); € 12.557,35 per somme a disposizione dell'Ente.

Dato atto che per il completamento dei lavori in oggetto, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, si è scelto di mantenere la piantumazione esistente apportando nel contempo migliorie sia in termini di qualità del lavoro che di fruibilità del sito, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo

complessivo per lavori a misura di € 45.359,12 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 1%, oltre a € 1.832,69 oltre I.V.A. per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Dato atto che la variante non comporta una modifica dell'importo contrattuale.

Ricorrendo, quindi, i presupposti di cui all'ex art. 106 c. 1 c) -1) d.lgs 50/2016 e successive modificazioni, viene predisposta apposita modifica contrattuale.

All'Impresa appaltatrice LOMBARDA GRANITI PIETRE E PORFIDI SRL - Via per Cadrezzate, 17 - 21020 Brebbia (VA), sono stati appaltati lavori per € 47.442,65 oltre I.V.A. di cui € 45.600,22 per lavori al netto del ribasso, offerto ed accettato, del 1% e € 1.842,43 per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

A seguito della redazione della presente modifica contrattuale ex art. 106 c. 1 c) -1) d.lgs 50/2016 e s.m.i., suppletiva nei confronti dei lavori da eseguirsi da parte dell'Impresa, risulta che l'importo dei lavori che la ditta deve eseguire, assomma a € 47.191,81 oltre I.V.A. di cui € 45.359,12 per lavori al netto del ribasso, offerto ed accettato, del 1% e € 1.832,69 per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pertanto la ditta dovrà eseguire rispetto al contratto principale minori opere e per € 250,84 (importo rimodulato post gara pari ad € 47.442,65 – importo perizia di variante pari ad € 47.191,81) mentre l'importo di progetto, come di seguito riportato, non risulta variato:

lavorazioni netto sconto contrattuale, compreso oneri sicurezza		€ 47.191,81
di cui contratto principale	€ 47.442,65	
e atto di sottomissione	€ - 250,84	
a disposizione dell'Amministrazione		€ 12.808,19
per un totale complessivo di		€ 60.000,00

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2022 (duemilaventidue) il mese di Ottobre il giorno 26 con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1.- Il Sig. PARISSENTI MASSIMO, nato a Varese (VA) il 17.04.1967, codice fiscale PRSM67D17L682Y, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Lombarda Graniti pietre e porfidi Srl - Via per Cadrezzate, 17 - 21020 Brebbia (VA) P. IVA e C.F. : 01744950153 , assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori a modifica del contratto ex art. 106 c. 1 c) -1) d.lgs 50/2016 e s.m.i., secondo le indicazioni e gli elaborati tecnici allegati al presente atto. Le condizioni sono quelle stesse contenute nella scrittura privata del 17/10/2022 ed agli stessi prezzi in esso contratto, e negli elaborati progettuali elencati.

ART. 2.- l'importo dei lavori che la ditta deve eseguire, assomma a € 47.191,81 oltre I.V.A. nella misura di legge di cui € 45.359,12 per lavori al netto del ribasso, offerto ed accettato, del 1% e € 1.832,69 per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pertanto la ditta dovrà eseguire rispetto al contratto principale minori opere per € 250,84 (€ 47.442,65 - € 47.191,81).

La differenza dell'importo contrattuale pari a € 250,84 è pari al 0,5287% del valore contrattuale iniziale ed inferiore al 15% di tale ultimo valore (€ 7.116,40).

ART. 3.- Per effetto dei lavori in variante di che trattasi, il termine fissato per l'ultimazione dei lavori fissato dagli atti contrattuali viene prorogato di giorni 15 (quindici).

Città di Malnate

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Art. 163 d.P.R. n. 207/2010)

NUOVE VOCI – Opere Compiute		U.M.	QT	IMPORTO UNITARIO	IMPORTO LAVORI
Analisi 11	Fornitura e posa in opera di elementi contorno alberi in granito spessore 3 cm, posato con idoneo collante a base cementizia su sottofondo esistente, compresa la sigillatura dei giunti e la pulizia a posa ultimata, inclusa assistenza muraria alla posa in opera, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	MI	54,00	€ 45,00	€ 2.430,00
Analisi 12	Fornitura e posa in opera di pavimentazione drenante contorno alberi in resina bicomponente e graniglia di colore rosa, compresa la pulizia della sede di posa eseguita a mano, compresa la sistemazione e compattazione del materiale, in zona accessibile con autocarro, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore medio al compresso 2 cm.	Mq	28,00	€ 80,00	€ 2.240,00

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Ente solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Malnate, li 26 10 2022

Per l'Amministrazione Comunale
Geom Sara De Maio
F.to con firma digitale

Per la ditta
LOMBARDA GRANITI PIETRE E
PORFIDI SRL
Sig. Parissenti Massimo
F.to con firma digitale

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 - 21046 Malnate (Va) - Tel. 0332275111 - Telefax 0332429035 - C.F. - P. IVA 00243280120
www.comune.malnate.va.it - segreteria@comune.malnate.va.it - PEC:comune.malnate@legalmail.it -  Comune di Malnate