



COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE



VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA RELATIVI ALLA VIABILITA' 2022

L'anno duemilaventidue addì tre del mese di novembre, alle ore 09.30, presso la sede municipale del Comune di Malnate.

Premesso:

- che con determinazione n. 376 del 15/7/2022 è stato affidato all'ing. Paolo Gervasini l'incarico professionale di servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza degli interventi di messa in sicurezza relativi alla viabilità 2022;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 08/09/2022, esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento;
- che il progetto definitivo esecutivo è stato depositato in data 7/10/22 registrato a protocollo 21945 e che lo stesso conferma la soluzione progettuale dello studio di fattibilità tecnico - economica approvato dalla Giunta Comunale;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio n. 564 in data 20/10/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di di € 300.000,00 di cui € 214.148,52 oltre IVA a base d'asta, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.000,00 oltre IVA, ed € 85.851,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- che, inoltre, con la citata determinazione n. 564 del 20/10/2022:
 - è stata indetta per la scelta del contraente procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021;
 - sono state approvate la lettera di invito, la domanda di partecipazione, il DGUE e il modello di offerta economica;
 - è stato stabilito di invitare alla procedura negoziata, un numero di ditte, non inferiore a dieci, individuate mediante sorteggio tra quelle che, in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso pubblico di manifestazione di interesse, pubblicato per verificare la disponibilità degli operatori economici specializzati del settore alla partecipazione alla procedura di affidamento, avevano manifestato il proprio interesse alla esecuzione dei lavori;
 - è stato stabilito quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, da definirsi mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con applicazione, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, del procedimento dell'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata secondo quanto previsto dai commi 2 e 2 bis dell'articolo sopra citato;
 - è stato, infine, stabilito che la procedura venisse espletata utilizzando la piattaforma Sintel di ARIA Lombardia;

che alla procedura di gara sono state invitate le dieci ditte di seguito indicate, selezionate mediante sorteggio tra gli operatori economici partecipanti alla manifestazione di interesse:

Ditte	Sede
Varese Porfidi srl	Varese (VA)
G.O.M. Edigeneral S.r.l.	Favara (AG)
Giuseppe Amato Costruzioni S.n.c.	Oppido Lucano (PZ)
CTM SCAVI di Canale Massimo & C. S.n.c.	Galliate Lombardo (VA)
Errestrade S.r.l.	Burago di Molgora (MB)
Casalucci S.r.l.	Somma Lombardo (VA)
Impresa Bienati di Bienati Roberto	Marnate (VA)
Cilomi S.r.l. Costruzioni Stradali	Comerio (VA)
Lombarda Strade S.r.l.	Cucciago (CO)
Impresa Migliorati S.r.l.	Castione della Presolana (BG)

In seduta pubblica di gara, la Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio, arch. Galli Daniela, assistita dal dott. Cafasso Antonio, Responsabile dell'Area Affari Generali del Comune, dà atto che alla presente procedura negoziata, entro i termini previsti dalla lettera di invito (ore 10.00 del 02/11/2022), sono pervenute sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia sei offerte, come di seguito elencate:

Numero Protocollo Informatico	Ditta	Data
1667377142017	CASALUCCI S.R.L. 02665250128	mercoledì 2 novembre 2022 9.19.02 CEST
1666960308405	ERRESTRADE S.R.L. 03316790967	venerdì 28 ottobre 2022 14.31.48 CEST
1666940207541	CTM SCAVI DI CANALE MASSIMO & C. S.N.C. 01220850125	venerdì 28 ottobre 2022 8.56.47 CEST
1666883426344	GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI S.N.C. 01379550765	giovedì 27 ottobre 2022 17.10.26 CEST
1666861858903	G.O.M. EDILGENERAL S.R.L. 02717820845	giovedì 27 ottobre 2022 11.10.58 CEST
1666792180059	VARESE PORFIDI S.R.L. 01703290120	mercoledì 26 ottobre 2022 15.49.40 CEST

La Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio procede alla verifica della firma digitale apposta alla documentazione e, al fine di verificare l'ammissibilità delle ditte, alla apertura per ciascun concorrente delle buste amministrative telematiche, alla lettura delle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione e nel DGUE, alla verifica del Passoe e della quietanza di avvenuto pagamento del contributo all'Anac, nonché alla lettura dell'ulteriore documentazione prodotta autonomamente da alcuni concorrenti e inserita nella busta amministrativa telematica.

A seguito dell'espletamento di tali operazioni si rileva quanto segue:

- la ditta G.O.M. Edigeneral S.r.l. ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento per il requisito richiesto per l'ammissione alla procedura relativamente al possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG3 classifica I, individuando quale ausiliaria la ditta San Michele Costruzioni S.r.l. con sede in Favara (AG), partita IVA 02461280840. Tale ditta risulta in possesso di attestazione SOA per la categoria OG3 classifica III-bis;
- le ditte di seguito indicate: Varese Porfidi S.r.l. – G.O.M. Edigeneral S.r.l. - Giuseppe Amato Costruzioni S.n.c. - Errestrade S.r.l., non hanno provveduto all'inserimento nella busta economica del Passoe di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP, a causa di un'interruzione per manutenzione del servizio Avcpass, come

documentato dalle ditte stesse e segnalato sul sito internet dell'Anac. Il mancato inserimento del Passoe non costituisce causa di esclusione dalla procedura come ribadito dall'Anac nello stesso avviso di segnalazione di interruzione del servizio.

- le ditte G.O.M. Edilgeneral S.r.l. e Errestrade S.r.l. non hanno assolto al pagamento dell'imposta di bollo, come richiesto dalla lettera invito e specificato per le sue modalità operative nella comunicazione inviata tramite la piattaforma Sintel a tutti gli operatori economici invitati alla procedura. Tale inadempimento, ai sensi del DPR 642/72, risulta sanabile e, pertanto, verrà applicato il procedimento di regolarizzazione mediante inoltro alle sedi dell'Agenzia delle Entrate competenti per territorio.

A conclusione della verifica della documentazione prodotta, si dà atto che le sei ditte partecipanti alla procedura di gara possono essere tutte ammesse al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede, quindi, alla apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica, costituita dalla percentuale unica di sconto da applicarsi all'elenco prezzi.

I ribassi percentuali offerti dai concorrenti sono i seguenti:

DITTA	RIBASSO OFFERTO
CASALUCCI S.R.L. 02665250128	7,80000
VARESE PORFIDI S.R.L. 01703290120	3,10000
ERRESTRADE S.R.L. 03316790967	2,50000
CTM SCAVI DI CANALE MASSIMO & C. S.N.C. 01220850125	0,50000
G.O.M. EDILGENERAL S.R.L. 02717820845	8,23000
GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI S.N.C. 01379550765	8,12300

Il numero delle offerte ammesse è pari a sei e, pertanto, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, si può procedere al calcolo della soglia di anomalia con il metodo di cui all'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, previsto per un numero di ditte ammesse inferiore a quindici.

La soglia di anomalia, calcolata in automatico dalla piattaforma Sintel, risulta pari a 7,96150.

Le offerte delle ditte G.O.M. Edigeneral S.r.l. e Giuseppe Amato Costruzioni S.n.c. vengono escluse, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, in quanto presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia.

A conclusione delle operazioni sopra descritte, la graduatoria risulta la seguente:

	DITTA	Offerta Economica
1	CASALUCCI S.R.L. 02665250128	7,80000 %
2	VARESE PORFIDI S.R.L. 01703290120	3,10000 %
3	ERRESTRADE S.R.L. 03316790967	2,50000 %
4	CTM SCAVI DI CANALE MASSIMO & C. S.N.C. 0122085012	0,50000 %

Migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta Casalucci S.r.l., con sede in Somma Lombardo (VA), con un ribasso percentuale del 7,80000%.

Alle operazioni di gara sopra descritte non ha assistito alcun rappresentante delle ditte concorrenti.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 12.30.

Letto, confermato e sottoscritto.



arch. Galli Daniela

danielogalli

dott. Cafasso Antonio

Antonio Cafasso