

Comune di MALNATE

(Provincia di Varese)

**Lavori: DI MANUTENZIONE STRADALE DELLE STRADE
CITTADINE**

CUP B27H20011830004 CIG 8911672062

Impresa: DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.

via Matteotti n. 2 Rotondella (MT)

Contratto: Contratto Rep. N 9647 in data 07/06/2022

Modifica al contratto approvata con determinazione

Responsabile Area Gestione del Territorio n. 594 in data 04-

11-2022

=====

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 d.lgs 50/2016 e s.m.i. - artt. 200 e 237 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010)

=====

Progetto principale: *Il Comune di Malnate con delibera di G.C. n. 121 del 12-08-2021 approvava il progetto esecutivo redatto dall'ing. Clara Ambrosetti di Varese, a ciò incaricato, che comportava una spesa totale di € 641.000,00= di cui : € 476.606,43= per lavori a base d'asta soggetti a ribasso; € 15.393,57= per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; € 149.000,00= per somme a disposizione dell'Ente.*

Il quadro economico risultante è il seguente:

a) Lavori a base d'appalto	€	476.606,43=
b) oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>15.393,57=</u>

Sommano lavorazioni ed oneri sicurezza	€	492.000,00=
b) -Somme a disposizione dell'amministrazione:	€	149.000,00=
1) Per impr./pubbl./ compr. IVA €		13.583,88=
2) Per art. 113 d.lgs 50/'16 €		9.840,00=
3) Per sp. Tecniche €		21.856,25=
4) Per Cassa previdenza 4% €		874,25=
5) Per IVA sp. Tecniche 22% €		5.000,71=
6) Per oneri IVA sulle opere 4% €		2.310,02=
7 Per oneri IVA sulle opere 22% €		95.534,89=_____.
Importo totale	€	641.000,00=

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nella messa in sicurezza di alcune vie dell'abitato cittadino mediante opere di manutenzione stradale e precisamente della via Don Minzoni per tutta la lunghezza, della via delle Vittorie da piazza Libertà all'incrocio con via Cav. Brusa, della via Monte Titano relativamente ai primi 12 mt circa, della via Torselli, della via Cacciatore delle Alpi, della via Monte Grappa dall'incrocio con via Cacciatori delle Alpi alla piazza Don Lazzari, di un tratto della via Col di Lana, di un tratto della via Cairoli e dell'ingresso all'asilo nido.

Inoltre sono stati realizzati interventi localizzati per la messa in sicurezza dei pedoni e precisamente in piazza Libertà la realizzazione di un passaggio pedonale rialzato spostato di qualche metro verso la piazza rispetto al preesistente a raso in modo da non intralciare gli accessi privati esistenti. Analogo attraversamento pedonale rialzato è stato realizzato all'inizio di viale Trieste in prossimità della piazza Bianchi Luraschi (stazione

ferroviaria), mentre sulla via Torquato Tasso in prossimità della piazza Vittorio Veneto è stato sistemato il passaggio pedonale esistente con eliminazione delle barriere architettoniche e spostamento della caditoia centrale e realizzazione di nuove con modifica delle pendenze per evitare il ristagno dell'acqua..

Assuntore dei lavori: A seguito di procedura negoziata esperita mediante procedura Sintel id. 145672128, con determinazione Responsabile Area Gestione del Territorio n.733 in data 02-12-2021 i lavori venivano affidati all'Impresa appaltatrice DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L. corrente in via Matteotti n. 2 Rotondella (MT) che aveva offerto il ribasso del 10,332% sull'importo lavori a base d'asta.

Cauzione: L'Impresa appaltatrice ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 0629906 – repertorio n. 80300116 della Atradius Credito y Caucion S.A. de Seguros y Reaseguros, Rappresentanza Generale per l'Italia, via Crescenzo n. 12 – Roma, emessa in Roma il 25-02-2022 per un importo garantito di € 22.137,85=

Contratto: Rep. N 9647 in data 07/06/2022 in forma di scrittura privata

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 10,332% per cento sulla somma di € 476.606,43= è risultato di nette € 427.363,45= oltre € 15.393,57= per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 442.757,02 oltre oneri IVA

Il Quadro economico dell'appalto, a seguito dell'affidamento dei lavori venne ad essere il seguente:

a) Lavori netto sconto contrattuale 10,332%	€	427.363,45=
b) oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>15.393,57=</u>
Sommano lavorazioni ed oneri sicurezza	€	442.757,02=
b) -Somme a disposizione dell'amministrazione:	€	198.242,98=
0) Per economie d'asta	€	59.036,01=
1) Per impr./pubbl./ compr. IVA	€	13.583,88=
2) Per art. 113 d.lgs 50/'16	€	9.840,00=
3) Per sp. Tecniche	€	21.856,25=
4) Per Cassa previdenza 4%	€	874,25=
5) Per IVA sp. Tecniche 22%	€	5.000,71=
6) Per oneri IVA sulle opere 4%	€	2.078,82=
7 Per oneri IVA sulle opere 22%	€	85.973,06=_____.
Importo totale	€	641.000,00=

Modifiche al contratto: In corso d'opera con determinazione Responsabile Area Gestione del Territorio n. 594 in data 04-11-2022 venne approvata una modifica al contratto in assestamento della spesa totale.

La modifica venne principalmente motivata dal consistente aumento dei prezzi, rideterminati nel rispetto del d.l. 50/2022 e s.m.i., oltre che da alcune minime necessità palesatesi all'Ente in corso d'opera.

Il Quadro economico dell'appalto, as eguito dell'approvazione della modifica al contratto venne ad essere il seguente:

a) Lavori netto sconto contrattuale 10,332%	€	482.143,34=
b) oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>17.366,63=</u>
Sommano lavorazioni ed oneri sicurezza	€	499.510,07=
b) -Somme a disposizione dell'amministrazione:	€	141.489,93=

0) Per contributo Anac	€	225,00=
1) Per impr./pubbl./ compr. IVA	€	0,00=
2) Per art. 113 d.lgs 50/'16	€	11.101,30=
3) Per sp. Tecniche	€	24.480,48=
4) Per Cassa previdenza 4%	€	979,22=
5) Per IVA sp. Tecniche 22%	€	5.601,13=
6) Per oneri IVA sulle opere 4%	€	2.397,65=
7 Per oneri IVA sulle opere 22%	€	96.705,15=

Importo totale € 641.000,00=

Atti suppletivi: Unitamente all'approvazione della modifica al contratto venne approvato l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa

Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata risulta di € 641.000,00= di cui per lavori nette € 482.143 ,34=, per oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso € 17.366,73 e per somme a disposizione dell'Amministrazione € 141.489,93=

Verbali di nuovi prezzi: Unitamente alla modifica al contratto vennero rideterminati i prezzi in attuazione dei disposti del d.l. 52/2022 e Legge 91/2022

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori e o.s. di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) - per il contratto principale Totale	€ 442.757,02=
b) per atto di sottomissione	€ 56.753,06=
Sommano lavori netti ed o.s.	€ 499.510,07=

Sub appalti: Il Comune di Malnate, dietro specifica richiesta dell'Appaltatore in data 14-06-2022 e soddisfatti gli adempimenti di legge, con determinazione Responsabile Area Gestione del Territorio – Ufficio Lavori Pubblici n. 354 in data 01-07-2022 autorizzava subbappalto alla ditta Dipiesse Costruzioni s.a.s. di Guglielmo di Palma & C. corrente in via Convento n. 36 – Sicignano degli Alburni (SA) di lavori di cui alla categoria SOA OG3 quali fresatura stradale, trasporto del fresato,, stesa conglomerato bituminoso, noli a caldo e varie, per un importo di € 100.000,00; successivamente, con determinazione Responsabile Area Gestione del Territorio – Ufficio Lavori Pubblici n. 402 in data 02-08-2022, prendeva atto del subaffidamento di lavori di segnaletica alla ditta Comput Grafica e Pubblicità srl corrente in Valmorea (CO) via Brughiera n. 94/18 per l'importo di € 7.087,31 di cui € 270,00 per o.s.

Consegna dei lavori: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 13-06-2022

Inizio dei lavori: I lavori del contratto principale furono iniziati in data 05-07-2022 come da verbale in pari data.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 5 dello schema contrattuale di appalto 180 giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile doveva scadere quindi il 09-12-2022

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori non vennero sospesi

Proroghe concesse: Unitamente all'atto di sottomissione venne concessa proroga di gg. 60

Scadenza definitiva del tempo utile: in causta della concessa

prorogail termine per l'ultimazione dei lavori veniva ad essere il 07-02-2023

Ultimazione dei lavori: *L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 16-11-2022 come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.*

Danni di forza maggiore: *Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.*

Anticipazioni in denaro: *In corso di esecuzione non furono effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.*

Andamento dei lavori: *I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.*

Variazioni apportate: *Le variazioni apportate sono giustificate con la modifica apportata, le ulteriori minime variazioni sono contenute entro i limiti in facoltà della direzione dei lavori.*

Certificati di acconto: *Durante il corso dei lavori, oltre all'anticipazione di € 88.551,40 sono stati emessi due certificati di acconto per l'importo complessivo di € 313.890,43 per un totale di € 442.401,83*

Stato finale: *Lo stato finale è stato redatto in data 27-10-2022 per lavori a tutto il 22-09-2022 ed importa complessivamente nette € 499.495,82= così distinte:*

<i>a) - per lavori e somministrazioni netto sconto 10,332%</i>	<i>€</i>	<i>482.129,09=</i>
<i>b) – oneri attinenti la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>€</i>	<i>17.366,73=</i>
<i>Sommano</i>	<i>€</i>	<i>499.495,82=</i>
<i>da cui sono dedotte:</i>		
<i>c) - per anticipazione</i>	<i>€</i>	<i>88.551,40=</i>

d) - per certificati di acconto già emessi	€	313.890,43=
dell'impresa in	€	97.053,99=
		=====

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa presso l'I.N.A.I.L. – Matera con codice ditta n. 19080372/01 con decorrenza continuativa

Assicurazioni sociali: sono state chieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie (DURC) dell'impresa

Tempo stabilito per il certificato di regolare esecuzione: In base ai disposti di legge il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Avvisi ad opponendum: in luogo degli Avvisi ad Opponendum (Avviso ai Creditori ex art. 218 D.P.R. 207/2010) è stata rilasciata dichiarazione sostitutiva da parte della D.L.

Cessione di crediti: a quanto risulta al sottoscritto direttore dei lavori, l'Impresa non ha effettuato la cessione dei crediti per i lavori in oggetto.

Il sottoscritto ing. Clara Ambrosetti direttore dei lavori in oggetto,

CONSIDERATO

a seguito di sopralluogo effettuato il giorno 16-11-2022

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che sono stati regolarmente contabilizzati;
- che in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale,

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo in € 499.495,82 (Euro quattrocentonovantanovemilaquattrocentonovantacinque/82) comprensivi di € 17.366,73 (Euro diciassettemilatrecentosessantasei/73) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, da cui dedotti l'anticipazione erogata di € 88.551,40 (Euro ottoantottomilacinquecentocinquantuno/40) e i n. due certificati emessi per l'importo di € 313.890,43= (Euro trecentotredicimilaottocentonovanta/43) resta il credito residuo dell'impresa di € 97.053,99 (Euro novantasettemilacinquantatre/99) che, salvo la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi all'Impresa DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L. corrente in via Matteotti n. 2 Rotondella (MT) a saldo di ogni suo avere per l'oggetto sopra indicato.

Malnate, li 21-11-2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RUP

L'IMPRESA

DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.
Via Matteotti, 2
75026 ROTONDELLA (MT)
Partita IVA 01228770770
REA MT382515