



DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Relativo a:

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA MATTEOTTI

Redatto da:

Arch. Daniela Galli

Data: MARZO 2023



DENOMINAZIONE	Interventi di riqualificazione urbana di Via Matteotti. Opera finalizzata a valorizzare una delle vie principali del paese sotto l'aspetto urbanistico, anche al fine di incentivare l'apertura di nuove attività commerciali, garantendo nel contempo una maggior fruibilità per pedoni, anche diversamente abili e per la mobilità sostenibile in ottemperanza al PUMS.
DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE	La Via Matteotti, insieme alla P.zza XXV Aprile ed alla Via Conconi, è una via storica di collegamento tra il Municipio e la P.zza Luraschi che ospita la Stazione ferroviaria. Caratterizzate da sempre dalla fitta presenza di esercizi commerciali, negli ultimi anni anche in queste vie si è assistito ad un susseguirsi di chiusure di attività che di recente si stanno lentamente recuperando. Le strade in questione sono state oggetto di attenta valutazione nell'ambito del Piano Urbano per la Mobilità sostenibile che prevede appunto la realizzazione di una pista ciclabile che colleghi il Municipio con la Stazione FNM. Del percorso sopra indicato, la priorità assoluta per un intervento di riqualificazione è incentrata sulla Via Matteotti, in particolare sul tratto compreso fra Via De Mohr e Via Besani, soprattutto per la precarietà del manto stradale in asfalto caratterizzato da avvallamenti e dissesti di varia entità. Lo scorso anno, nell'ottica di una ormai improcrastinabile necessità di ripristinare la pavimentazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale gli Enti Gestori dei sottoservizi hanno rinnovato le vecchie reti al fine di assicurare la possibilità di riqualificare il manto stradale senza rischiare di danneggiare le tubazioni ormai vetuste e nella consapevolezza di evitare cedimenti e manomissioni, almeno nel prossimo futuro. Attualmente il manto in asfalto è ancor più segnato dal passaggio delle due reti della fognatura e dell'acquedotto. E' pertanto indispensabile ed urgente programmare l'opera ed attivare da subito studi di fattibilità ambientale ed urbanistica e quindi la progettazione dell'intervento. Ciò nell'ipotesi di gestire il cantiere nel prossimo periodo estivo, a scuole chiuse, evitando così i maggiori disagi per la circolazione stradale.
IPOTESI PROGETTUALE	Gli interventi programmati hanno quale obiettivo la valorizzazione della Via Matteotti che tra tutte le vie storiche è quella che, anche per la presenza degli esercizi commerciali e per le scarse caratteristiche architettoniche degli edifici residenziali limitrofi, manca di una propria identità seppur ubicata in zona strategica. Analizzato il contesto, sia in termini di stato di manutenzione che di mobilità, si ritiene che le esigenze primarie da soddisfare siano quindi da concentrare sul tratto di Via Matteotti compreso fra Via De Mohr e Via Besani mediante: • rifacimento della <i>pavimentazione stradale</i> con materiale idoneo e adeguato ad un centro cittadino che ne valorizzi il contesto senza sottovalutare praticità ed acustica tenuto anche conto che la Via Matteotti vede il transito di numerosi autobus di linea • inserimento di elementi di <i>arredo urbano</i> con eventuale piantumazione di essenze arboree e valorizzazione dell'illuminazione pubblica; • mantenimento del <i>marciapiede</i> esistente ed adeguamento dello stesso alle normative in materia di barriere architettoniche



	inclusa la posa di elementi LOGES per disabilità visiva in continuità ai recenti interventi eseguiti nella zona del centro nell'ambito delle finalità del Piano Eliminazione Barriere Architettoniche. Sarà da valutare la possibilità di allargamento del marciapiede compatibilmente con le caratteristiche della strada e con le ulteriori esigenze di seguito descritte; • realizzazione di una <i>corsia per la mobilità dolce</i>, in ottemperanza al PUMS, che possa consentire anche solo in alcuni tratti la coesistenza dei pedoni e dei cicli con possibilità di usufruire di percorsi alternativi limitrofi quali per esempio la Via San Giuseppe; • redistribuzione delle <i>aree di sosta</i> della Via Matteotti e del comparto adiacente che ospita più aree e spazi a parcheggio. L'Amministrazione è propensa all'eliminazione della sosta/parcheggio lungo la Via Matteotti a favore della pista ciclabile. Tale indirizzo deve tener conto della necessità di garantire soste per diversamente abili e per carico/scarico se non sulla Via Matteotti, nelle aree più prossime del comparto di Via Verdi; • la progettazione dovrà necessariamente coordinarsi con le altre attività e realizzazioni già programmate dall'Ente per consentire la prosecuzione della ciclopeditone fino all'intersezioni con le intersezioni di p.zza Vittorio Veneto - Via Conconi, anch'esso oggetto di realizzazione; • Tutto quanto sopra è risultato di un'ampia valutazione tra le varie figure interessate nell'ambito dell'Amministrazione Comunale che non hanno mancato di considerare e momentaneamente posticipato lo studio per eventuale zona ZTL. Tale ipotesi richiederebbe una revisione viabilistica importante che ad oggi sarebbe di difficile gestione ma che potrebbe essere ripresa in futuro qualora si trovasse un'alternativa al traffico pesante per esempio mediante realizzazione del tanto discusso "peduncolo" di collegamento fra la zona delle Fontanelle di Gurone e la frazione di San Salvatore. Nella imminente attività di progettazione di riqualificazione della strada si dovrà tener conto anche di questa eventuale variante.
VANTAGGI	Messa in sicurezza del sedime stradale attualmente dissestato e quindi della viabilità, miglioramento della qualità degli spazi urbani del centro paese finalizzata anche a promuovere la riapertura di spazi commerciali di vicinato a servizio del cittadino e quindi ad incentivare la fruibilità degli spazi pubblici e la socializzazione .
SVANTAGGI	Nessuno
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 453.000,00 (IVA compresa) <i>Finanziato interamente con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.</i>
CUP	B27H23000360004