



INTERVENTO RELATIVI ALL'AREA FESTE DI VIA PASTORE - CUP :B24E21000510001
Verifica preventiva della progettazione ex art.26 D.Lgs.50 18/4/2016 e s.m.i.

Premessa:

L'intervento in oggetto, incluso nel programma triennale delle opere pubbliche per l'anno 2022 è finalizzato all'adeguamento funzionale dell'edificio di Via Pastore destinato ad area feste. Consiste in particolare in:

- realizzazione di sala polifunzionale;
- sostituzione di alcuni serramenti;
- nuovo impianto di climatizzazione e di ventilazione;
- nuovo impianto elevatore;
- magazzino per ricovero attrezzature;
- nuovo bar e celle/dispensa;
- valutazione di vulnerabilità sismica e interventi locali strutturali antisismici;
- adeguamento impianto elettrico

nel rispetto degli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale, da ultimo con delibera n.168 del 3/11/2022

Il Q.T.E. dell'opera è pari ad € 900.000,00 finanziato per € 855.500,00 dall'Unione Europea - Next Generation EU, nell'Ambito della M5C2 - 2.1 "rigenerazione urbana" e per i restanti € 44.500,00 dal Comune di Malnate.

Il progetto di fattibilità tecnico economica è stato redatto dallo Studio Fantoni Leoni e associati con sede in Via Crispi 18 a Varese – nella persona dell'Ing.Simeone De Benedictis all'uopo incaricato con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.303 del 15/6/2021.

Il progetto è stato depositato agli atti in data 17/4/2023 e registrato al n.8168 di protocollo e successiva integrazione in data 20/4/2023.

Verifica della progettazione:

- la soluzione progettuale rispetta gli ultimi indirizzi dell'Amministrazione Comunale dettati con il citato atto n.168/22
- gli elaborati di progetto si ritengono completi e rispondenti alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 23 del D.Lgs. n.50/2016.
- il quadro economico è coerente, completo e redatto in conformità alla normativa vigente.
- l'approvazione del progetto di fattibilità consente di avviare la progettazione definitiva-esecutiva come da disciplinare d'incarico nel rispetto della tempistica imposta dalle disposizioni in ambito PNRR.
- la quantificazione della spesa si ritiene correttamente eseguita.
- il progetto si completa con le prime valutazioni degli aspetti inerenti la sicurezza
- il progetto tratta le prime valutazioni in merito al principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (Do Not Significant Harm-DNSH).

Considerazioni finali:

Il progetto nel suo complesso si ritiene rispondente, alla normativa vigente, alle esigenze dell'Amministrazione ed alle linee guida del PNRR. Ne è stata accertata la qualità della soluzione progettuale valutandola come capace di conseguire gli obiettivi ed il risultato attesi nel rispetto del principio dell'economicità.

Malnate, 20/4/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch.Daniela Galli

Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005