



LAVORI: **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE CASTELLO 1° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA**
CUP :B23D21000860001
FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, NELL'AMBITO DELLA M5C2 - 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

(art.26 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i.)

* * * * *

Ai fini della validazione del progetto definitivo delle opere in oggetto, la sottoscritta Arch. Daniela Galli in qualità di Responsabile unico del procedimento del Comune di Malnate, alla presenza del progettista Arch. Angela Baila in rappresentanza dell' UNASTUDIO Studio Associato Arch. Angela Baila e Arch. Lorenzo Mazza, esperisce la seguente verifica sul progetto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs n.50/2016.

PREMESSO:

- il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Daniela Galli;
- l'intervento in parola è inserito del piano triennale delle opere pubbliche approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 30/3/2022;
- per il finanziamento dell'opera si è presentata istanza per accedere ai fondi statali di cui al D.P.C.M. 21.01.2021 (PNRR Missione 5 – Progetti di rigenerazione urbana), che prevede il finanziamento dei costi di realizzazione dell'opera esclusi gli oneri relativi alle prime due fasi di progettazione – studio di fattibilità e definitiva - che rimangono in capo al Comune e pertanto finanziati con fondi propri dall'Ente;
- con atto d'obbligo sottoscritto in data 27/4/2022 è stato accettato e quindi perfezionato il finanziamento di cui sopra per un importo di € 920.000,00;
- il progettista incaricato con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Territorio n. 28 del 24/01/2022 per la redazione del progetto definitivo è lo Studio UNASTUDIO Studio Associato Arch. Angela Baila e Arch. Lorenzo Mazza, p. Iva 05701200965, con sede in corso Sempione 12, 20154 (MI), nella persona dell'arch. Angela Baila - CIG 903855538B;
- il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione è stato affidato con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Territorio n. 94 del 25/02/2022 alla società VECCHI E ASSOCIATI SRL, con sede in Via Cagnini 23, Voghera (PV) nella persona dell'Ing. Vecchi Gianalberto;
- il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'UNASTUDIO incaricato è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 03/11/2022 per un importo complessivo di € 990.000,00;
- il progetto definitivo è stato depositato, nella sua versione definitiva in data 30/3/2023 e si compone degli elaborati di cui all'elenco allegato che forma parte integrante del presente documento;



AVENDO VERIFICATO

- la completezza e la qualità della documentazione progettuale come da art.23 del D.Lgs.50/2016;
- la conformità del progetto definitivo al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione di G.C. n. 169 del 03/11/2022;
- il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese espresso in data 07/02/2023 e registrato al protocollo n.2744 del 8/2/2023;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la sussistenza dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- che i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso si ritengono minimi;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti ovvero nel rispetto dei documenti programmatori dell'Ente;
- che la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è finalità primaria dei documenti di progetto in materia di sicurezza da perfezionarsi in fase esecutiva;
- che i prezzi unitari utilizzati sono adeguati;
- che le opere progettate sono manutenibili;
- che il progetto è conforme alla normativa vigente ed in particolare al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- che alcuni elementi progettuali saranno da approfondire puntualmente nella prossima fase esecutiva.

Visto e verificato il quadro economico generale dell'intervento che assomma a complessivi €. 990.000,00 ed è riportato in allegato a formare parte integrante e sostanziale di presente documento.

Tutto ciò premesso, visto e verificato,
la sottoscritta Arch. Daniela Galli,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 il progetto definitivo in oggetto.

Malnate, 30/3/2023

Il RUP Arch. Daniela Galli

Il progettista Arch. Angela Baila





Milano, 11.03.2023

COMUNE MALNATE

Piazza Vittorio Veneto, 2

21046 MALNATE

C. A. RUP

Arch. Daniela Galli

C.A. Sara DeMaio

OGGETTO:

PROGETTO DEFINITIVO RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE CASTELLO 1° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA

**CODICE CUP: B23D21000860001
CIG 903855538B**

CONSEGNA ELABORATI CARTACEI PROGETTO DEFINITIVO

Con la presente a completamento si consegnano gli elaborati con materiale di progetto.

PROGETTO ARCHITETTONICO

ELABORATI DESCRITTIVI

AS	Analisi storica archivistica
RF	Rilievo Fotografico
RELT	Relazione tecnica Generale
CMG	Computo metrico estimativo
ANPA	Analisi prezzi
EPUA	Elenco prezzi
QE	Quadro economico
REL DHNS	Relazione sui Criteri DNSH
REL CAM	Relazione inerente il rispetto dei criteri minimi ambientali -CAM
CAPS	Capitolato speciale d'Appalto
IMO-A	Incidenza della manodopera

ELABORATI GRAFICI

studio associato arch. Angela Baila, arch. Lorenzo Mazza. Corso Sempione12, Milano.



Ur01	inquadramento urbanistico
Rg01	Rilievo Geometrico stato di fatto_ Pianta piano Seminterrato- Rialzato_ Primo - Secondo
Rg02	Rilievo Geometrico stato di fatto_ Pianta piano_ Terzo_ Quarto_ Quinto
Rg03	Rilievo Geometrico stato di fatto_ Prospetti Sud_ Est
Rg04	Rilievo Geometrico stato di fatto_ Prospetti Nord_ Ovest
Rg05	Rilievo Geometrico stato di fatto_ Sezioni A-A_ B-B
Rg06	Rilievo Geometrico stato di fatto_ Sezioni C-C_ D-D
Ro01	Rilievo Ortofotografico_ Prospetti Sud_ Est
Ro02	Rilievo Ortofotografico_ Prospetti Nord_ Ovest
CF01	Confronti_ Pianta piano Seminterrato- Rialzato_ Primo -Secondo
CF02	Confronti_ Pianta piano_ Terzo_ Quarto_ Quinto
CF03	Confronti_ Prospetti Sud_ Est
CF04	Confronti_ Prospetti Sud_ Est
CF05	Confronti_ Sezioni A-A_ B-B
CF06	Confronti_ Sezioni C-C_ D-D
Pr01	Progetto_ Pianta piano Seminterrato- Rialzato_ Primo -Secondo
Pr02	Progetto_ Pianta piano_ Terzo_ Quarto_ Quinto
Pr03	Progetto_ Prospetti Sud_ Est
Pr04	Progetto_ Prospetti Nord_ Ovest
Pr05	Progetto_ Sezioni A-A_ B-B
Pr06	Progetto_ Sezioni C-C_ D-D
Pr07	Progetto_ Particolari costruttivi linea vita
Pr08	Progetto_ Particolari costruttivi ascensore
Pr09	Progetto_ Particolari costruttivi nuovo parapetto scala interna
Pr10	Progetto_ Abbattimento Barriere Architettoniche- Accessibilità
Pr11	Progetto_ Copertura Torretta
Pr12	Progetto_ Abbattimento Barriere Architettoniche- Accessibilità_ Rampe esterne
Pr13	Progetto_ Abbattimento Barriere Architettoniche- Accessibilità_ Rampe esterne
Pr14	Progetto_ Abbattimento Barriere Architettoniche- Accessibilità
Pr15	Progetto_ Lavorazioni vano scala
AB-L- L01	Abaco Serramenti in Legno_ Piante e prospetti
AB-L- L02	Abaco Serramenti in Legno_ Dettagli Serramenti



AB-F- L01	Abaco Serramenti in Ferro_ Piante e prospetti
AB-F- L02	Abaco Serramenti in Ferro_ Dettagli Serramenti
AB01	Schede Abaco Serramenti Lignei_ Stato di fatto e Immagini
AB02	Schede Abaco Serramenti Ferro_ Stato di fatto e Immagini

OPERE STRUTTURALI

Str-CME	Computo metrico- opere strutturali e Stima incidenza della manodopera
Str_EPU	Elenco prezzi
Str01	Stato di Fatto_ Piante
Str02	Stato di Progetto_ Piante
Str03	Stato di Confronto_ Piante
Str04	Stato di Fatto_ Sezioni A-A
Str05	Stato di Progetto_ Sezioni A-A
Str05	Stato di Confronto_ Sezione A-A
Str06	Stato di Progetto_ Sezione A-A

OPERE IMPIANTI

PDE-001	M074	LIS	00001	001	01A	LISTA DOCUMENTI IMPIANTI
PDE-002	M074	GEN	00001	001	01A	RELAZIONE GENERALE IMPIANTI
PDE-003	M074	CST	00001	000	01A	CAPITOLATO TECNICO
PDE-004	M074	CME	00001	001	01A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PDE-005	M074	EPX	00001	001	01A	ELENCO PREZZI
PDE-006	M074	IMO	00001	001	01A	INCIDENZA MANODOPERA
PDE-007	M074	ANA	00001	001	01A	ANALISI PREZZI
PDE-008	M074	MAN	00001	001	01A	MANUALE D'USO
PDE-009	M074	MAN	00001	002	01A	MANUALE DI MANUTENZIONE
PDE-010	M074	MAN	00001	003	01A	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
PDE-011	M074	REL	00001	001	01A	RELAZIONE SPECIALISTICA CALCOLO INVERNALE
PDE-012	M074	REL	00001	001	01A	RELAZIONE SPECIALISTICA CALCOLO ESTIVO
PDE-013	M074	REL	00001	001	01A	RELAZIONE SPECIALISTICA LEGGE 10
PDE-014	M074	REL	00001	001	01A	RELAZIONE SPECIALISTICA CALCOLO IMPIANTI MECCANICI



PDE-015	M074	REL	00001	001	01A	RELAZIONE SPECIALISTICA CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO
PDE-016	M074	ELE	00001	001	01A	SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE
PDE-017	M074	DRW	00001	001	01A	PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTI
PDE-018	M074	DRW	00001	001	01A	PIANO SEMINTERRATO IMPIANTI
PDE-019	M074	DRW	00001	001	01A	PIANO RIALZATO IMPIANTI
PDE-020	M074	DRW	00001	001	01A	PIANO PRIMO IMPIANTI
PDE-021	M074	DRW	00001	001	01A	CENTRALE TERMICA
PDE-022	M074	DRW	00001	001	01A	UNIFILARE IDRONICO

PRIME INDICAZIONE DELLA SICUREZZA_PROGETTO ALLEGATO VECCHI ASSOCIATI

DSZ	Prime indicazioni della Sicurezza
DSZ 01	Pianta

Distinti saluti

Arch. Angela Baila

Angela Baila



COMUNE DI :

MALNATE, VARESE - IT

Villa Ponzoni

via Savoia, 21046 Malnate (VA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROGETTO DEFINITIVO RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE CASTELLO 1° MAGGIO REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA
CUP :B23D21000860001

Finanziata dall'Unione Europea - Next Generation EU, nell'Ambito della M5C2 - 2.1 "rigenerazione urbana"

COMMITTENTE

COMUNE DI MALNATE

Piazza Vittorio Veneto, 2
21046 MALNATE (VA)



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

FIRMA PER ACCETTAZIONE - APPROVAZIONE

PROGETTISTA

UNASTUDIO

ARCH. A. BAILA / ARCH. L. MAZZA

C.so Sempione 12 20154 MILANO

tel. +39 02 36558001
fax +39 02 36556783
email: info@unastudio.eu www.unastudio.eu

COLLABORATORI :
Arch. Sergio Gagliardi



PROTOCOLLO UFFICILE

TITOLO:

QUADRO ECONOMICO

ELABORATO:

QE

DATA: FEBBRAIO 2023

www.unastudio.eu

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Opere principali	
Opere_ Provvisionali	43.975,62 €
Opere_ Architettoniche edili e affini_ Copertura	132.359,04 €
Opere_ Architettoniche edili e affini_ Serramenti	116.835,90 €
Opere_ Strutturali	75.000,00 €
Opere_ Impianti _ Centrale e affini	192.461,15 €
	560.631,71 €
Opere Superamento BBA	
Opere_ Architettoniche edili e affini_ Ascensore_ Vano sca	89.348,59 €
Opere_ Architettoniche edili e affini_ Rampe	42.904,34 €
	132.252,93 €
Importo totale opere a corpo e misura soggette a ribasso d'asta	692.884,64 €
Importi non soggetti a ribasso d'asta	
Oneri sicurezza opere principali	19.804,24 €
Oneri della sicurezza su BBA	716,19 €
Importo totale opere a corpo e misura non soggette a ribasso d'asta	20.520,43 €
sommano lavori	713.405,07 €
Somme a disposizione	
IVA su opere a base d'appalto (10%)	58.043,60 €
IVA su opere a base d'appalto (4%) su BA	5.318,76 €
Imprevisti I.V.A. Compresa IVA ed accantonamento accordi bonari	- €
Incentivi funzioni tecniche art.113 dlgs 50/2016	5.707,24 €
Spese tecniche Progettazione Architettonica, Studio di Fattibilità Tecnico economica, progetto definitivo compreso oneri ed IVA	59.684,35 €
Spese tecniche Progettazione esecutivo Architettonico ed Impianti compreso oneri ed IVA	45.277,26 €
Spese tecniche Direzione Lavori, Contabilità e Cre Architettonica ed Impianti e Coordinamento compreso oneri ed IVA	46.580,22 €
Spese tecniche per Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	17.230,30 €
Assistenza al rup per validazione progetto esecutivo	10.210,00 €
Spese per allestimenti, arredi e modifica allacci	25.493,20 €
Spese per gara compresa manifestazione di interesse	3.050,00 €
sommano importi	276.594,93 €
Importo totale	990.000,00 €
	990.000,00 €