

COMUNE DI :

MALNATE, VARESE - IT

Villa Ponzoni

via Savoia, 21046 Malnate (VA)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PROGETTO DEFINITIVO RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE CASTELLO I° MAGGIO REALIZZAZIONE DI
UN ASCENSORE AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE DEI
SERRAMENTI E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA
CUP :B23D21000860001

Finanziata dall'Unione Europea - Next Generation EU, nell'Ambito della M5C2 - 2.1 "rigenerazione urbana"

COMMITTENTE

COMUNE DI MALNATE

Piazza Vittorio Veneto, 2
21046 MALNATE (VA)



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

FIRMA PER ACCETTAZIONE - APPROVAZIONE

PROGETTISTA

UNASTUDIO

ARCH. A. BAILA / ARCH. L. MAZZA

C.so Sempione 12 20154 MILANO

tel. +39 02 36558001

fax +39 02 36556783

email: info@unastudio.eu www.unastudio.eu

COLLABORATORI :

Arch. Sergio Gagliardi



PROTOCOLLO UFFICI

TITOLO:

QUADRO ECONOMICO

ELABORATO:

QE

DATA: **FEBBRAIO 2023**

www.unastudio.eu

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Opere principali	
Opere_ Provvisionali	43.975,62 €
Opere_ Architettoniche edili e affini_ Copertura	132.359,04 €
Opere_ Architettoniche edili e affini_ Serramenti	116.835,90 €
Opere_ Strutturali	75.000,00 €
Opere_ Impianti _ Centrale e affini	192.461,15 €
	560.631,71 €
Opere Superamento BBA	
Opere_ Architettoniche edili e affini _ Ascensore_ Vano sca	89.348,59 €
Opere_ Architettoniche edili e affini _ Rampe	42.904,34 €
	132.252,93 €
Importo totale opere a corpo e misura soggette a ribasso d'asta	692.884,64 €
Importi non soggetti a ribasso d'asta	
Oneri sicurezza opere principali	19.804,24 €
Oneri della sicurezza su BBA	716,19 €
Importo totale opere a corpo e misura non soggette a ribasso d'asta	20.520,43 €
sommano lavori	713.405,07 €
Somme a disposizione	
IVA su opere a base d'appalto (10%)	58.043,60 €
IVA su opere a base d'appalto (4%) su BA	5.318,76 €
Imprevisti I.V.A. Compresa IVA ed accantonamento accordi bonari	- €
Incentivi funzioni tecniche art.113 dlgs 50/2016	5.707,24 €
Spese tecniche Progettazione Architettonica, Studio di Fattibilità Tecnico economica, progetto definitivo compreso oneri ed IVA	59.684,35 €
Spese tecniche Progettazione esecutivo Architettonico ed Impianti compreso oneri ed IVA	45.277,26 €
Spese tecniche Direzione Lavori, Contabilità e Cre Architettonica ed Impianti e Coordinamento compreso oneri ed IVA	46.580,22 €
Spese tecniche per Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	17.230,30 €
Assistenza al rup per validazione progetto esecutivo	10.210,00 €
Spese per allestimenti, arredi e modifica allacci	25.493,20 €
Spese per gara compresa manifestazione di interesse	3.050,00 €
sommano importi	276.594,93 €
Importo totale	990.000,00 €
	990.000,00 €