



**ECONORD**  
SPA

## Concessione servizio rifiuti comune di Malnate

Relazione in ordine all'equilibrio economico della commessa

Il PEF secondo principi ARERA è sicuramente un ottimo strumento di pianificazione e se utilizzato correttamente può ottenere un alto livello di precisione e congruità con quelli che sono gli obiettivi prefissati dalla Amministrazione. Tuttavia lo stesso concepito in un momento di inflazione costante, non recepisce gli eventi verificatisi nel corso dell'ultimo anno (Costi energetici).

Corre evidenziare che l'art. 7.5 MTR-2 recita espressamente: *Ai fini dell'aggiornamento dei costi di cui al comma 7.3, il tasso di inflazione relativo all'anno "a" è inteso come variazione percentuale della media calcolata su 12 mesi dell'indice mensile ISTAT per le famiglie di Operai ed Impiegati (FOI esclusi i tabacchi) nei mesi da luglio dell'anno (a-1) rispetto a giugno dell'anno successivo.*

L'indice ISTAT FOI calcolato come sopra genera i seguenti risultati:

- ISTAT FOI al luglio dell'anno 2020 (anno a-1) rispetto al ISTAT FOI del mese di giugno 2021 (anno a) risulta il seguente: 102,3 lug 20 – 103,8 giu 21 media + 0,36%;
- ISTAT FOI al luglio dell'anno 2021 (anno a-1) rispetto al ISTAT FOI del mese di giugno 2022 (anno a) risulta il seguente: 104,2 lug 21 – 111,9 giu 22 media + 4,59 %;
- L'indice ISTAT FOI al luglio dell'anno 2022 (anno a-1) rispetto al ISTAT FOI previsto per il mese di giugno 2023 (anno a) risulta il seguente: 112,3 lug 22 – 119,4 previsione giu 23 + media 8,38

Con la conseguenza che l'aggiornamento dei costi ai sensi dell'art.7.5 – MTR-2 risulterebbe il seguente:  $100 \text{ base } 2020 + 0,36\% \text{ anno } 2021 = 100,36 + 4,59\% \text{ anno } 2022 = 104,97 + 8,38\% = 113,77 \text{ anno } 2023 \text{ (anno a) meno base } 100 = \mathbf{+13,77\% \text{ aggiornamento costi sulla base ISTAT, ai sensi dell'art.7.5, dei costi 2023 rispetto anno 2021.}}$

Detto quanto sopra la società si è trovata nel corso del 2022 diversi aumenti che possiamo di seguito sintetizzare.

- a) incremento delle quantità di rifiuti trattati: in particolare i rifiuti ingombranti +8,60%, il secco +5,19% e il legno +6,83% nonostante la raccolta differenziata raggiunga livello elevati (85,49%);
- b) incremento dei costi di trattamento rifiuti dipendenti tutti da impianti terzi. Ricordiamo che il trattamento dei rifiuti si basa principalmente su lavorazione e che su dette lavorazioni ha avuto un enorme incidenza il costo dell'energia. Occorre considerare che, la stessa ARERA con [comunicato stampa del 29/12/2022](#) ha previsto per il settore domestico un incremento del 67% del costo dell'energia (aprile2021-marzo2022 su aprile2022-marzo2023);
- c) incremento generalizzato del costo dell'energia, del gasolio a seguito delle note vicende belliche che ancora caratterizzano lo scenario internazionale. Il costo del gasolio ha subito un incremento medio del 32,83% ([fonte mise](#) Dicembre 2020 1300.32€/1000litri – Dicembre 2022 1727.25€/1000litri);
- d) incremento generalizzato dei costi di manutenzione dovuti principalmente alla carenza di pezzi di ricambio;
- e) incremento del costo del personale a seguito dei rinnovi contrattuali (+1,58%)

**SERVIZI  
AMBIENTALI**

Via Giordani, 35  
21100 Varese  
Telefono  
0332/226336  
Fax  
0332/820349  
Email  
info@econord.it

Capitale sociale  
8.000.000,00 I.V.  
CCIAA  
176425

Tribunale Varese  
11364 Reg. soc.  
C.F./P. Iva  
01368180129

Albo Nazionale Smaltitori  
MI067105

Albo Nazionale Costruttori  
8134403  
C.Q.O.P. S.O.A. SPA  
768/10/00

Nonostante l'indice FOI di riferimento registri come sopra dimostrato un + 13,77%, Econord è intervenuta a più riprese sui propri cantieri nell'ottica di contenere il più possibile i costi. Come sotto sintetizzati

| <b>COSTI al netto delle poste rettificative e al netto dei CANONI/MUTUI/LEASING pagati ai proprietari</b> | <b>anno 2020</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| B6 - Costi per materie di consumo e merci (al netto di resi, abbuoni e sconti)                            | 198.412          |
| B7 - Costi per servizi                                                                                    | 1.122.359        |
| B8 - Costi per godimento di beni di terzi                                                                 | 4.107            |
| B9 - Costi del personale                                                                                  | 329.236          |
| B11 - Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci                        | -                |
| B14 - Oneri diversi di gestione                                                                           | 90.893           |
| B13 - Altri accantonamenti                                                                                | 1.394            |
| <b>Totale 2020</b>                                                                                        | <b>1.746.400</b> |

*senza considerare gli ammortamenti come previsto dall'MTR-2.*

| <b>COSTI al netto delle poste rettificative e al netto dei CANONI/MUTUI/LEASING pagati ai proprietari</b> | <b>anno 2022</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| B6 - Costi per materie di consumo e merci (al netto di resi, abbuoni e sconti)                            | 222.743          |
| B7 - Costi per servizi                                                                                    | 1.138.967        |
| B8 - Costi per godimento di beni di terzi                                                                 | 3.429            |
| B9 - Costi del personale                                                                                  | 313.344          |
| B11 - Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci                        | -                |
| B14 - Oneri diversi di gestione                                                                           | 72.856           |
| B13 - Altri accantonamenti                                                                                | 3.485            |
| <b>Totale 2022</b>                                                                                        | <b>1.754.824</b> |

*senza considerare gli ammortamenti come previsto dall'MTR-2.*

A fronte di un canone revisionato all'ottobre 2021 in Euro 1.459.131,30. e revisionabile in base all'indice ISTAT FOI al dicembre 2022 in €1.640.063,58.

È evidente che il mantenimento dell'equilibrio economico può essere garantito solo attraverso una revisione del canone che la società si è già dichiarata disposta ad accettare nel valore di 1.640.063,58€

Data: 27/02/2023

*La Direzione*