



Malnate 31/5/2023

OGGETTO: Relazione in merito all'impianto di condizionamento della sala CED

Nei giorni scorsi il Servizio CED ha comunicato il malfunzionamento del condizionatore a servizio della sala CED.

L' intervento di manutenzione eseguito con urgenza non ha garantito il funzionamento dell'impianto se non per un brevissimo periodo.

Sentite più ditte del settore la macchina non è più riparabile tenuto anche conto che la stessa risulta di potenzialità minima per una sala CED e che l'unità esterna è ubicata nel sottotetto, in luogo inadeguato e privo della necessaria ventilazione.

Effettuate le dovute indagini con ditte e professionisti del settore è parere unanime la necessità di sostituire le due unità, interna ed esterna, garantendo la giusta potenzialità dell'impianto mediante prodotti appositamente studiati per le sale CED e soprattutto posizionando l'unità esterna in ambiente adeguato e quindi all'esterno dell'edificio. Quest'ultima necessità complica ulteriormente la progettazione dell'impianto in quanto, essendo il Municipio un immobile soggetto a tutela monumentale - la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, all'uopo interpellata – consente il posizionamento dell'unità esterna ma non in facciata ovvero solo a piano terra, e opportunamente mascherata. A nulla è servito anche proporre l'ipotesi di installazione della macchina sulla falda del tetto, non approvata dal Soprintendente.

Per quanto sopra, considerato che

- il nuovo impianto richiede una progettualità seppur minima anche per dimensionare correttamente la portata di gas refrigerante tenuto conto della distanza fra le due unità esterna ed interna
- la proposta di installazione dell'unità esterna e del canale di collegamento con il locale al piano secondo dell'edificio richiede la redazione della richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, quindi il rilascio del parere in tempi che si stimano indicativamente nei canonici trenta giorni
- le temperature si stanno alzando e già nel locale si registrano picchi che si avvicinano ai 30°C mettendo a rischio i server e tutta l'impiantistica a corredo
- l'interruzione del funzionamento dei server comporterebbe un danno ingente
- pur operando con la massima celerità non è possibile garantire l'installazione del nuovo impianto in pochi giorni

si ritiene urgente ed improrogabile acquistare un condizionatore portatile al fine di far fronte all'urgenza sopra descritta precisando che la stessa, ad avvenuta realizzazione del nuovo impianto definitivo, sarà poi trasferita presso altri uffici comunali che ne hanno già fatto richiesta.

Il condizionatore portatile – modello PACF212CO W della Whirpool - è stato condiviso dall'attuale manutentore degli impianti termici con caratteristiche adeguate (capacità di raffrescamento pari a 12.000 btu), silenzioso e ad un prezzo che, confrontato con varie offerte di mercato, si ritiene conveniente per l'Amministrazione, tenuto anche conto della garanzia di una consegna immediata.

Il tecnico comunale
Sara De Maio