



OGGETTO: Relazione procedura di verifica progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "nuovo Polo Civico"

Con la presente si fornisce relazione in aggiornamento sullo svolgimento della procedura inerente la progettazione definitiva dell'opera pubblica in oggetto, senza con ciò volersi soffermare sulle vicende che hanno condizionato e determinato la non linearità del percorso della progettazione ed il conseguente dilatarsi dei tempi previsti per la conclusione di tale procedura.

Si comunica che la sottoscritta in qualità di R.U.P. supportata dal personale in servizio presso l'ufficio edilizia ed urbanistica e dall'Arch. Villa nelle operazioni di analisi e verifica della progettazione definitiva, è giunta alla definizione del verbale di positiva verifica, sottoscritto dal GdP (Gruppo di Progetto) in data 17.07.2023.

Si precisa che il report di verifica per taluni fattispecie di lavorazioni ha rinviato la specifica di alcune osservazioni alla progettazione esecutiva, in considerazione del grado di progettazione analizzata, adeguamenti che il GdP si è impegnato a risolvere in sede di progettazione esecutiva come risulta dallo stesso verbale.

A seguito di tale verifica si è proceduto con l'adeguamento prezzi contenuti nel computo metrico di progetto al fine di poter dar corso alla successiva fase progettuale, aggiornamento che ha determinato un incremento dell'importo da porre a base di gara da €. 4.337.257,00 del luglio 2022 agli attuali €. 4.798.259,00.

Si precisa che le variazioni apportate alla parte economica del progetto non riguardano nuove opere ma si riferiscono all'adeguamento dei prezzi al vigente, listino prezzi della Regione Lombardia, applicato alle voci di computo già individuate nella forma e nella quantità nel progetto del luglio 2022, ed aggiornati a seguito delle osservazioni riportate nei report di verifica n. 1 e 2.

Conseguentemente il GdP ha chiesto un'aggiornamento delle competenze professionali che esplicitassero con maggiore trasparenza le attività svolte dallo stesso gruppo, prestazioni rese necessarie e non preventivamente esplicitate in sede di declaratoria documentale negli allegati di gara, richiesta che non altera in modo sostanziale l'oggetto dell'appalto affidato in quanto trattasi di analisi ed approfondimenti tecnici propedeutici alla redazione del progetto stesso.

In considerazione di ciò, visto il Comunicato ANAC del 8/11/2022 e la successiva Circolare dell'Ordine Nazionale degli Ingegneri del 18.11.2023, si è provveduto ad elaborare un aggiornamento del compenso complessivo, determinazione che ha comportato numerosi incontri, dialogo che si è concluso in data 24 luglio 2023 con la condivisione sia del metodo applicato sia dell'importo aggiornato che rimane inferiore alla soglia indicata dall'art. 106 del codice dei contratti DLgs 50/2016 che seppur abrogato con l'entrata in vigore del DLgs 36/2023, regola i rapporti in essere precedentemente formalizzati (vedasi art. 226 del nuovo Codice). Si evidenzia comunque che le variazioni e le specifiche del contratto rientrano nella declaratoria di cui all'art. 120 comma 1) e 2) del DLgs 36/2023.

Nell'ultima comunicazione, del 25.07.2023 prot. 16196, il GdP ha evidenziato che la data assunta quale inizio delle operazioni di redazione del progetto esecutivo, fissata dal R.U.P. per il giorno 28 agosto 2023, non si configura congrua con le attività di formulazione preventivi, motivazione questa che la scrivente non ritiene sufficiente, in considerazione del recente adeguamento dei prezzi e tenuto conto inoltre che tale redazione, che dovrà concludersi in 60 gg, svolgimento che dovrà prevedere i tempi necessari per la verifica in corso di esecuzione della stessa e delle relative controdeduzioni.

Malnate 25 Luglio 2023



Il Responsabile Unico di Progetto
Arch. Daniela Galli

"Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005 "