

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Manutenzioni e LL.PP.

Tel. 0332 275 225 -236

s.demaio@comune.malnate.va.it

RESPONSABILE: Daniela Galli



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PROFESSIONALE PER LA DEFINIZIONE DEI PROGETTI STRATEGICI
FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO COME INDIVIDUATI NELLA
REDIGENDA VARIANTE GENERALE DI PGT**

Art. 1.0 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico di cui in oggetto concerne nel servizio professionale riguardante le attività afferenti agli approfondimenti tecnico conoscitivi a supporto della definizione dei progetti strategici per la riqualificazione del centro storico come individuati nella redigenda variante generale allo strumento urbanistico generale vigente. Nello specifico la prestazione professionale in affidamento riguarda l'approfondimento di alcuni aspetti tecnici e l'analisi del tessuto urbano la cui puntuale disamina è opportuna quale supporto/direttiva alla programmazione degli interventi di valorizzazione e riqualificazione sia pubblici che privati.

Tali maggiori e specifiche indicazioni sono mirate a fornire risposte agli obiettivi principali posti dall'Amministrazione comunale per la riqualificazione urbana, opportunità evidenziata in fase di stesura della variante stessa che sono particolarmente rivolti al centro storico e che riguardano le seguenti tematiche:

- riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio esistente prevedendo determinati incentivi;
- riqualificazione del sistema degli spazi pubblici;
- rivitalizzazione del tessuto commerciale;
- razionalizzazione ed implementazione del sistema di accessibilità;
- riqualificazione urbana ed ambientale della fascia panoramica ai margini del centro storico.

Art. 2.0 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Al fine di sviluppare i progetti strategici l'incarico dovrà comprendere i seguenti approfondimenti:

- 2.1 - **definizione dei percorsi di accesso al centro storico, sia carrai che pedonali**, con identificazione delle proprietà catastali interessate dagli interventi individuati nella variante al fine di puntualizzare le strategie di intervento;
- 2.2 - **sistemazione dei parcheggi a servizio del centro storico**, per poter organizzare e contenere la permanenza e l'accesso delle auto è necessario sviluppare in dettaglio le potenzialità dell'area pubblica sita vicino al Cimitero comunale mediante la redazione di una proposta progettuale di massima che ne stimi la fattibilità ed evidenzi i pro ed i contro di tale ipotesi;
- 2.3 - **riqualificazione del sistema del verde a sud del centro storico**, tali aree - attualmente non valorizzate - possono rappresentare una grande potenzialità in termini ambientali e di utilizzo da parte dei residenti. L'approfondimento che dovrà essere svolto avrà quale finalità ipotesi e proposte tecniche che riguardano l'uso sia privato che pubblico di tali spazi;
- 2.4 - **individuazione, valorizzazione e tutela delle scalinate e percorsi di accesso al centro storico**, questo approfondimento è mirato al censimento e mappatura dei percorsi interni all'abitato e/o di comunicazione tra le varie corti, analisi che dovrà essere resa su apposita cartografia al fine del recupero delle connessioni pedonali e/o carraie;
- 2.5 - **definizione degli interventi di arredo urbano**, finalizzati alla riqualificazione delle principali vie di transito con formulazione di ipotesi tecniche per la possibile realizzazione di interventi di arredo urbano con proposte dell'inserimento di una illuminazione pubblica maggiormente qualificante.

Art. 3.0 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO E TEMPI DI ESECUZIONE

Le analisi e le proposte come sopra individuate dovranno fornire un contributo tecnico, quantificato e numerabile, da porre alla base delle successive fasi di progettazione esecutiva degli interventi, completo delle indicazioni necessarie per la corretta gestione, coordinamento ed attuazione degli interventi nel centro storico. La documentazione, costituita da una relazione descrittiva con relative schede tecniche e da elaborati grafici illustrativi in scala adeguata, unitamente alle indicazioni e disposizioni contenute nella variante di PGT, dovrà illustrare gli elementi di dettaglio che indirizzino la "costruzione e/o riqualificazione" non solo dell'edificio esistente, ovvero interessare la sola città fisica e le sue componenti, ma soprattutto gli strumenti per l'attuazione delle politiche di sviluppo urbano.

I progetti strategici così elaborati andranno a costituire uno strumento attraverso il quale individuare, selezionare e coordinare i possibili interventi di riqualificazione urbana, ciò anche al fine della partecipazione a bandi di finanziamento pubblico.

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Manutenzioni e LL.PP.

Tel. 0332 275 225 -236

s.demaio@comune.malnate.va.it

RESPONSABILE: Daniela Galli



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

Si informa che trattandosi di approfondimenti e studi sul centro storico di primaria importanza per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, assume carattere di priorità la coerenza con quanto contenuto nella variante in corso di redazione; è altresì prescritta la presenza del professionista alle riunioni del tavolo tecnico ed alla presentazione degli studi e delle ipotesi alla cittadinanza che verranno organizzate.

Il materiale definitivo dovrà essere fornito sia su supporto digitale che in formato cartaceo (in triplice copia), all'occorrenza potrà essere chiesta una copia integrale per la presentazione pubblica delle ipotesi approvate.

Si evidenzia che tali attività di approfondimento sugli obiettivi strategici in parola sono strettamente connesse con le tempistiche relative all'approvazione della Variante generale in itinere e comunque dovranno concludersi entro il 31.12.2023 con la consegna degli elaborati e delle proposte tecniche/progettuali di massima come sopra illustrate.

ART. 4.0 - ESCLUSIONI

Devono intendersi escluse dall'incarico quanto non esplicitamente indicato nel presente disciplinare tra le prestazioni di cui agli Artt. 2.0 e 3.0, nonché ogni altra prestazione accessoria e/o aggiuntiva che ci venisse richiesta da parte del Committente.

Sono ricomprese le indagini catastali, le misurazioni ed indagini finalizzate all'assolvimento dell'incarico e la partecipazione alle riunioni ed incontri ritenuti necessari.

ART. 5.0 - QUANTIFICAZIONE ONORARI SPETTANTI AL PROFESSIONISTA

Per la quantificazione dell'importo della prestazione professionale ci si è avvalsi della Circolare Ministero Lavori Pubblici nr. 6679 del 01/12/1969, la redazione di studi di dettaglio è compensata con "criterio discrezionale", pertanto l'importo presunto previsto dal Comune per la prestazione in oggetto, comprensivo di tutte le spese (nella misura del 20%) e le prestazioni richieste (€. $((75+40)/2) \cdot h$. 256), è pari a netti euro 17.664,00 (diciasettemilaseicentosessantaquattro/00).

Importo che a seguito dell'applicazione del ribasso offerto in sede di procedura pari al 43,00% oltre ulteriore arrotondamento (-€. $68,48$) assomma a netti €. $10.000,00$ oltre Oneri previdenziali previsti ed I.V.A di legge;

ART. 6.0 - PAGAMENTI

I compensi di cui al precedente Art. 5.0, **come definiti a seguito del ribasso offerto**, saranno corrisposti con le seguenti modalità:

- primo acconto pari al 40% entro trenta giorni dalla data di presentazione all'Amministrazione delle analisi e delle ipotesi progettuali preliminari indicate ai punti 2.1 e seguenti;
- secondo acconto pari al 40% previa approvazione delle analisi e delle ipotesi definitive con specifica determinazione;
- il saldo della restante quota del 20% entro trenta giorni dalla trasmissione della documentazione definitiva su formato digitale e cartaceo.

ART. 7.0 - TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. Il professionista aggiudicatario si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato e ai soggetti autorizzati a operare su di esso entro 7 giorni dall'avvenuta variazione.

In ogni caso, il pagamento delle prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato, previa verifica della prestazione resa e della regolarità contributiva e le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Le fatture dovranno essere emesse e trasmesse informato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate dal RUP.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Aggiudicatario si impegna a comunicare ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

ART. 8.0 - SUBAPPALTO E COLLABORATORI E CONSULENTI

Il Professionista incaricato non può subappaltare la prestazione affidata nel contempo potrà avvalersi di collaboratori di sua fiducia per l'espletamento di aspetti specifici dell'incarico, senza maggiori oneri per il

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Manutenzioni e LL.PP.

Tel. 0332 275 225 -236

s.demaio@comune.malnate.va.it

RESPONSABILE: Daniela Galli



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

Committente.

ART. 9.0 - RECESSO

La stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.

Inoltre, la stessa si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato.

ART. 10.0 - RISOLUZIONE

Oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 c.c. le parti convengono che per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione di diritto e con effetto immediato del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. le seguenti ipotesi:

- venga verificato il grave mancato rispetto dell'aggiudicatario in merito agli obblighi retributivi, contributivi e assistenziali, fatta salva la relativa segnalazione in merito alle violazioni riscontrate ai competenti organi;
- venga verificata l'esecuzione di transazioni finanziarie senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.A. come previsto all'art. 3 della L. 136/2010;
- venga verificato il grave mancato rispetto dell'appaltatore alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
- cessione dell'azienda, nel caso di concordato preventivo (fatto salvo quanto previsto dall'art. 186 bis del R.D. 16.3.1942 n. 267 e s.m.i.), di fallimento, di stato di moratoria e di procedure concorsuali;
- essere stato condannato per uno dei reati previsti dalla legge 231/2001;
- sospensione o interruzione del servizio per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore;
- grave violazione dell'obbligo di riservatezza.

In ognuna delle ipotesi sopra previste, la stazione appaltante non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti. Al Professionista spetterà il compenso per l'incarico fino a quel momento svolto ed il rimborso delle spese documentate sostenute, con esclusione di qualsiasi ulteriore riconoscimento o indennizzo ad altro titolo dovuto per il mancato completamento dell'incarico.

ART. 11.0 - FORO COMPETENTE

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Disciplinare, il Foro competente è il Tribunale di VARESE

ART. 12.0 - INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Manutenzioni e LL.PP.

Tel. 0332 275 225 -236

s.demaio@comune.malnate.va.it

RESPONSABILE: Daniela Galli



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it.

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Malnate 18 Agosto 2023



II RUP
Daniela Galli
RESPONSABILE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO