

Spett.le
COMUNE DI MALNATE
Piazza V. Veneto, 2
21046 Malnate (VA)
C.a. Geom. Rogora Marco

Offerta n. 362/2023

Cernusco sul Naviglio, Agosto 2023

Oggetto:

OFFERTA ECONOMICA CON RELAZIONE TECNICA EMERSA DURANTE LA MANUTENZIONE ORDINARIA ANTINCENDIO IN CUI SI EVINCONO GRAVI CRITICITA' SULLE PORTE TAGLIAFUOCO ED USCITE DI EMERGENZA CHE NE COMPROMETTONO IL CORRETTO FUNZIONAMENTO COSI' COME PREVISTO DAL DECRETO 3 SETTEMBRE 2021

A seguito della manutenzione ordinaria antincendio eseguita nel mese di Giugno 2023 presso i plessi comunali abbiamo riscontrato che il sistema d'esodo in caso di incendio non è in grado di assicurare, agli occupanti del luogo di lavoro, di raggiungere in tempi rapidi il luogo sicuro stabilito dal piano di sicurezza.

Il decreto 3 Settembre 2021 **"Criteri generali di progettazione della sicurezza antincendio per luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a), punti 1 e 2, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81"** stabilisce che tutte le vie di uscita debbano essere libere da ostruzioni e da pericoli che ne possano compromettere il sicuro utilizzo in caso di emergenza antincendio e che le porte tagliafuoco sigillino completamente l'ambiente nel quale sono state installate affinché possano garantire l'effetto di compartimentazione al fine di evitare che il fumo possa rapidamente invadere tutto il percorso di esodo.

"Non scherziamo col fuoco!"

Abbiamo pertanto elaborato una relazione tecnica indicante dove sono ubicate suddette anomalie con riscontri fotografici e video nei quali sono verificabili che rendono le uscite di emergenza e le porte tagliafuoco non in grado di svolgere correttamente la propria funzione.

Ringraziamo per l'attenzione accordataci e, restando a disposizione per ogni eventuale richiesta di approfondimento, formuliamo i nostri più cordiali saluti.

Martina Sirignano
Divisione commerciale

ATTREZZATURA	PREZZO	SCONTO 27%	PREZZO SCONTATO
ELETTROMAGNETE	99,00	26,73	72,27

ASILO NIDO – VIA CAPRERA
PLESSO 2

<i>Elemento</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Postazione n°</i>	<i>Intervento necessario</i>
Porta tagliafuoco singolo battente	Cucina	4	Magnete ammalorato, da sostituire

SCUOLA ELEMENTARE – VIA DEL BOLLERINO
PLESSO 5

<i>Elemento</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Postazione n°</i>	<i>Intervento necessario</i>
Uscita emergenza doppio battente	Uscita emergenza palestra	24	La porta necessita intervento per ripristino

SCUOLA ELEMENTARE – VIA DE MOHR
PLESSO 6

<i>Elemento</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Postazione n°</i>	<i>Intervento necessario</i>
Uscita emergenza singolo battente	Uscita emergenza corridoio sinistro	2	La porta necessita intervento per ripristino

"Non scherziamo col fuoco!"

SCUOLA MEDIA – VIA BARACCA
PLESSO 8

<i>Elemento</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Postazione n°</i>	<i>Intervento necessario</i>
Uscita emergenza doppio battente	Uscita emergenza corridoio azzurro	8	La porta necessita intervento per ripristino
Uscita emergenza doppio battente	Uscita emergenza corridoio azzurro	9	La porta necessita intervento per ripristino
Uscita emergenza doppio battente	1 piano uscita emergenza corridoio azzurri	17	La porta necessita intervento per ripristino

DATI ECONOMICI

<i>Elemento di costo</i>	<i>Costo unitario (€)</i>	<i>Quantità</i>	<i>Costo totale (€)</i>
PORTE DA RIPRISTINARE	-	5	-
ELETTROMAGNETE	72,27	1	72,27
MANO D'OPERA PER RIPRISTINO CORRETTO FUNZIONAMENTO DELLE PORTE E PER LA SOSTITUZIONE DEI MANIGLIONI			210,00 €
MATERIALE VARIO: piastre, nottolini, tasselli speciali ecc.	20,00	1	20,00 €
COSTO TOTALE			302,27 €

Gli importi sopra indicati sono al netto di IVA

L'installazione è a cura di nostri tecnici specializzati, di sperimentata affidabilità anche sotto il profilo comportamentale, muniti di copertura assicurativa contro danni a persone o beni con un massimale pari ad € 5.000.000,00.

PROFESSIONE SICUREZZA S.r.l.

"Non scherziamo col fuoco!"