

Al Comune di Malnate
Al Responsabile del
Procedimento

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Lavori di "ristrutturazione delle centrali termiche a servizio della scuola primaria C. Battisti e degli uffici comunali del Comune di Malnate (VA)"

APPALTATORE: SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO

Via XXV Aprile, 57 - 22070 Guanzate (CO) P.IVA 00694310137

AGGIUDICAZIONE: Determinazione dell'Area Gestione del Territorio - Ufficio Lavori

Pubblici n° 430 del 10/08/2022

Codice CUP: B29J21004010006 Codice CIG: 9313167C86

L'anno 2023 il mese di Ottobre il giorno 17 in Malnate

PREMESSO

- che con determinazione dell'Area Gestione del Territorio - Ufficio Lavori Pubblici n° 325 del 24/06/2021 è stato affidato al Per. Ind. Marco Lamastro, l'incarico professionale per la redazione dello "studio di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento Intervento di Rifacimento Impianto Termico della Scuola Primaria Battisti e Uffici Comunali – (CIG 879776515°)" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.102 del 13/07/2021
- che con determinazione dell'Area Gestione del Territorio - Ufficio Lavori Pubblici n° 250 del 19/05/2022 è stato affidato al Per. Ind. Marco Lamastro, l'incarico professionale per la redazione della "Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione relativamente al Rifacimento dell'impianto termico a servizio della Scuola Primaria C. Battisti e dell'adiacente

edificio sede degli Uffici Comunali – (CIG 90436185A9)” approvato con determinazione n°380 del 18/7/2022

- che con determinazione dell'Area Gestione del Territorio - Ufficio Lavori Pubblici n° 430 del 10/08/2022 sono state approvate le risultanze di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto con conseguente aggiudicazione definitiva alla Ditta SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO;

Visto:

- che nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti dalle previsioni progettuali ai quali, per contro, corrispondono minori lavori di alcune categorie il tutto come meglio riportato nel quadro comparativo;
- che i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva possono essere così riassunti: 'per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto (Art. 106 comma 1, lettera c del D.lgs. 50 del 18/04/2016) ed in ogni caso il totale delle opere in perizia di variante sono al di sotto delle soglie fissate all'articolo 35 e del 15 per cento del valore iniziale del contratto (Art. 106 comma 2, lettere a e b del D.lgs. 50 del 18/04/2016);

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1.

SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO di Guanzate (VA), ditta esecutrice dei lavori in oggetto accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori Per. Ind. Marco Lamastro in data 09/10/2023 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

- a) Relazione di Variante;
- b) Quadro Comparativo;
- c) Elaborati grafici.

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione.

Art. 2.

L'importo totale complessivo aggiuntivo dei lavori di cui alla perizia di variante ammonta a € 20.293,44 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA.

I nuovi prezzi presenti nella perizia suppletiva di variante delle opere di ristrutturazione delle centrali termiche a servizio della scuola primaria C. Battisti e degli uffici comunali nel Comune di Malnate, per quanto riguarda la parte relativa del materiale è stata calcolata mediante l'utilizzo di listini delle singole aziende fornitrici mentre per la parte relativa alla manodopera è stato calcolato il tempo necessario per la realizzazione dell'opera ed applicata la tariffa oraria di un impiantista di 4° livello presente nel listino delle opere pubbliche precedentemente utilizzato anche per la stesura del capitolato di progetto.

Art. 3.

Ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49/2018 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, o ricavandoli da regolari nuove analisi. Su tali prezzi verrà applicato il ribasso d'asta del 15,80 %:

ELENCO NUOVI PREZZI

N.P. 1.1

Fornitura e posa in opera di stazione di sollevamento a due pompe idonea per la raccolta e la rimozione di acque reflue dagli edifici composta da Vasca di raccolta delle acque reflue con un volume totale di 270 litri. Comprende un set di tubi da assemblare in loco con due pompe di tipo Grundfos UNILIFT AP50B.50.15.3. Liquido pompato: Acqua. Gamma temperatura del liquido: 0 .. 40 °C. Temperatura del liquido durante il funzionamento: 20 °C. Densità: 998.2 kg/m³. Tecniche: Portata nominale: 31 m³/h; Prevalenza: 10.92 m. Installazione: Limite temperatura ambiente: 0 .. 40 °C; Pressione nominale della connessione: PN 6. Dati elettrici: Potenza assorbita - P1: 2.15 kW; Potenza nominale - P2: 1.5 kW; Frequenza di rete: 50 Hz; Tensione nominale: 3 x 380-420 V; Toller. voltaggio: +6/-10 %; Max. numero avviamenti per ora: 60; Corrente nominale: 3.7 A; Cos phi - fattore di potenza: 0.85; N. di poli: 2; Tipo di avviamento: DOL; Classe di protezione (IEC 34-5): IP68; Classe di isolamento (IEC 85): F; Lunghezza del cavo: 1.5 m. Serbatoio: Volume totale del serbatoio(i): 270 l; Volume effettivo del serbatoio con ingresso 180 mm: 31 l; Volume effettivo del serbatoio con ingresso 250 mm: 152 l. Cad. € 9.634,98

N.P. 1.2

Fornitura e posa in opera di tubazioni diametro interno 63mm in polietilene rigido (alta densità) (PEAD) UNI 8451 e UNI 8452 tipo 302 (manicotti elettrici, anelli, saldatrice, ecc.) comprese curve, pezzi speciali per le ispezioni e per gli allacciamenti, i bracciali di fissaggio con equidistanza di due ml. per realizzazione nuova rete di scarico acque reflue posata in verticale ed orizzontale interrata, sospesa o su muricci

ml. € 37,57

N.P. 1.3

Oneri per il collegamento del nuovo tratto di scarico alla rete di fognatura esistente, comprese le opere di modifica e pulizia del pozzetto. Compreso tutto il materiale necessario per la realizzazione dell'opera secondo la regola dell'arte

Cad. € 343,04

N.P. 1.4

Fornitura e posa in opera di vaso di espansione per impianto di riscaldamento pressione max di esercizio 6 bar. Capacità 200 lt. Omologato CE. Tipo Caleffi, Serie 556

Cad. € 424,57

N.P. 1.5

Fornitura e posa in opera di canale da fumo Ø interno 120 mm in acciaio inox AISI 316, a parete semplice, utilizzabili per generatori funzionanti con qualsiasi combustibile. Compresi raccordi a T, curve, modulo ispezione con tappo, tappo raccoglicondensa con scarico, modulo analisi fumo e rilievo temperatura, sfridi, accessori e fascette per la posa, assistenze murarie e piani di lavoro.

ml. € 216,28

N.P. 1.6

Fornitura e posa in opera di canale da fumo Ø interno 150 mm in acciaio inox AISI 316, a parete semplice, utilizzabili per generatori funzionanti con qualsiasi combustibile. Compresi raccordi a T, curve, modulo ispezione con tappo, modulo analisi fumo e rilievo temperatura, sfridi, accessori e fascette per la posa, assistenze murarie e piani di lavoro.

ml. € 279,52

N.P. 1.7

Fornitura e posa in opera di canna fumaria Ø interno 120 mm in PP rigido, a parete semplice, utilizzabili per generatori funzionanti con qualsiasi combustibile. Compresi sfridi, accessori e fascette per la posa, assistenze murarie e piani di lavoro.

ml. € 87,54

N.P. 1.8

Fornitura e posa in opera di canna fumaria Ø interno 150 mm in PP rigido, a parete semplice, utilizzabili per generatori funzionanti con qualsiasi combustibile. Compresi sfridi, accessori e fascette per la posa, assistenze murarie e piani di lavoro.

ml. € 106,00

N.P. 2.1

Opere per la modifica del pozzetto a perdere esistente nel locale pompe a servizio della centrale termica di Via Libia per consentire l'alloggiamento della nuova stazione di sollevamento per le acque reflue, compreso demolizioni e smaltimenti presso centri autorizzati, cemento, casseri e tutto il necessario alla corretta realizzazione dell'opera ed il successivo ripristino delle zone interessate dalle lavorazioni.

Cad. € 1.569,48

N.P. 2.2

Oneri per le assistenze murarie necessarie per la posa della nuova tubazione di scarico per le acque reflue della centrale termica e del locale pompe di Via Libia quali scavi e successivi rinterri, realizzazione di fori passanti nelle murature compreso tutto il necessario alla corretta realizzazione dell'opera ed il successivo ripristino delle zone interessate dalle lavorazioni.

Cad. € 2.412,72

N.P. 2.3

Opere per la realizzazione di un pozzetto nella centrale termica di Via De Mohr per consentire l'alloggiamento della nuova stazione di sollevamento per le acque reflue, compreso demolizioni e smaltimenti presso centri autorizzati, cemento, casseri e tutto il necessario alla corretta realizzazione dell'opera ed il successivo ripristino delle zone interessate dalle lavorazioni.

Cad. € 2.617,84

N.P. 2.4

Oneri per le assistenze murarie necessarie per la posa della nuova tubazione di scarico per le acque reflue della centrale termica e del locale pompe di Via Libia quali scavi e successivi rinterrì, realizzazione di fori passanti nelle murature compreso tutto il necessario alla corretta realizzazione dell'opera ed il successivo ripristino delle zone interessate dalle lavorazioni.

Cad. € 3.122,96

N.P. 3.1

Fornitura e posa in opera di punto di collegamento per nuova stazione di sollevamento acque reflue da effettuare, in esecuzione idonea al luogo di installazione, con tubazioni rigido posate a vista (eventuali collegamenti terminali con guaine flessibili complete di pressaguaina, oppure pressacavi) completo di cavo tipo FG16OR16 Sez. 5G6mm² per derivazione da quadro esistente, centralino in resina stagno 12 moduli, interruttore magnetotermico differenziale di protezione, scatole di derivazione, linea alimentazione pompa in cavo tipo FG16OR16 Sez. 5G2,5 mm² , raccorderia varia per l'alloggiamento dei conduttori, accessori vari di ancoraggio, di installazione e di cablaggio.

Cad. € 1.400,20

Art. 4.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato, nel Capitolato Speciale D'appalto, viene prorogato di ulteriori quarantacinque giorni al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove e più gravose lavorazioni.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti.

Letto e confermato.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

