



Studio Termotecnico Per. Ind. Marco Lamastro
Via C. Pollione, 12 – 21051 Arcisate (VA)
Cell. 349 6285177
mail: marco.lamastro@outlook.it
pec: marco.lamastro@pec.eppi.it
C. F. LMS MRC 97C02 L682X
P. IVA 03617110121

Comune di Malnate

Provincia di Varese

Relazione Perizia Suppletiva di Variante

**Progetto Definitivo ed Esecutivo relativo all'intervento di
ristrutturazione delle centrali termiche a servizio della
scuola primaria C. Battisti e degli uffici comunali
del Comune di Malnate (VA)**

Committente: Comune di Malnate
Piazza Vittorio Veneto, 2 – 21045 Malnate (VA)
N° Progetto: 02 - 2021
Data: 09/10/2023

1. GENERALITÀ

Nella presente relazione vengono segnalate le opere di variante relative all'intervento di ristrutturazione delle centrali termiche a servizio della scuola primaria C. Battisti e degli uffici comunali del Comune di Malnate (VA).

Gli interventi previsti nella perizia suppletiva riguardano esclusivamente opere ritenute necessarie per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto (Art. 106 comma 1, lettera c del D.lgs. 50 del 18/04/2016) ed in ogni caso il totale delle opere in perizia di variante sono al di sotto delle soglie fissate all'articolo 35 e del 15 per cento del valore iniziale del contratto (Art. 106 comma 2, lettere a e b del D.lgs. 50 del 18/04/2016).

L'appalto in essere ha lo scopo di ristrutturare le centrali termiche a servizio della scuola primaria C. Battisti e degli uffici comunali mediante la sostituzione dei generatori di calore a basamento di tipo tradizionale, installati in due differenti centrali termiche, che sono risultanti fatiscenti e non in buono stato di manutenzione con nuovi di nuova generazione e ad alto rendimento.

Nelle due centrali termiche le opere eseguite fino ad ora consistono principalmente nella sostituzione dei generatori di calore con nuovi di ultima generazione del tipo a condensazione con un elevato rendimento energetico e l'installazione del nuovo scambiatore di calore, dei nuovi disareatori, dei nuovi defangatori e il nuovo accumulo termico per la produzione di acqua calda sanitaria nel locale pompe a servizio della centrale termica di Via Libia.



Gli interventi che si prevedono in variante, necessari al fine di consentire il corretto deflusso delle acque di scarico dovute al ciclo di rigenerazione dei nuovi addolcitori ed eventuali operazioni di manutenzione delle centrali termiche dato che la rete di scarico esistente non risulta correttamente funzionante, riguardano:

- Installazione di nuove stazioni di sollevamento a due pompe idonee per la raccolta e la rimozione di acque reflue comprese condotte di scarico da collegarsi alla rete fognaria esistente;
- realizzazione di pozzetto e scavi per la posa delle nuove stazioni di sollevamento e relative condotte di scarico;
- realizzazione di nuovi collegamenti elettrici per alimentazione delle nuove stazioni di sollevamento
- variazione del sistema di scarico fumi della centrale di via De Mohr;
- variazione degli organi di sicurezza della centrale di via Libia

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi oggetto della presente variante, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato, nel Capitolato Speciale D'appalto, viene prorogato di ulteriori quarantacinque giorni al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove e più gravose lavorazioni.

Di seguito si allega il quadro economico riassuntivo delle opere oggetto della Perizia Suppletiva di Variante:



QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

	COSTO DI PROGETTO	COSTO DI PROGETTO (al netto dello sconto)	COSTO DI PERIZIA (al netto dello sconto)
Lavori a misura	€ 224.475,00	€ 189.007,95	€ 189.007,95
Oneri per la sicurezza	€ 7.525,00	€ 7.525,00	€ 7.525,00
IMPORTO DEI LAVORI (COMPRESA SICUREZZA)	€ 232.000,00	€ 196.532,95	€ 196.532,95
Opere in perizia (esclusa sicurezza)			€ 19.885,44
Opere in perizia sicurezza			€ 408,00
			€ 20.293,44
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 216.826,39
I.V.A. 10% SULLE OPERE	€ 23.200,00	€ 19.653,30	€ 21.682,64
Imprevisti compreso IVA	€ 979,70	€ 39.993,45	€ 15.570,67
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
Spese tecniche progettazione, D.L. (compreso contributo previdenziale)	€ 31.342,50	€ 31.342,50	€ 31.342,50
Spese tecniche CSP, CSE (compreso contributo previdenziale e IVA)	€ 7.612,80	€ 7.612,80	€ 7.612,80
SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PERIZIA (compreso contributo previdenziale)			€ 2.100,00
Incentivo alla progettazione di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 4.640,00	€ 4.640,00	€ 4.640,00
TOTALE GENERALE	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00

Arcisate, 09/10/2023

Per. Ind. Marco Lamastro

